

Burgemeester en wethouders

Datum 8 april 2024

Onderwerp

Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling De Wolden 2024-2026

Wij willen

Onze inwoners ondersteunen met het verduurzamen van hun woning.

Wij besluiten

1. De doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling De Wolden 2024-2026 vast te stellen (bijlage 1).
2. Voor de uitvoering van de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling De Wolden 2024-2026 WeMaron B.V. te mandateren (bijlage 2).

Want

- 1.1. *De doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling helpt onze inwoners met het verduurzamen van hun woning.*

In de gemeente De Wolden waren er in 2021 ongeveer 1350 woningen met een geregistreerd energielabel van D of lager. Gezien maar 47,1% van de woningen een geregistreerd energielabel heeft, zal het daadwerkelijke aantal hoger liggen. Een slecht geïsoleerde woning leidt tot een verminderd wooncomfort, een hoger energieverbruik en daarmee een hogere energierekening. Met deze regeling maken woningeigenaren met een woning met een WOZ-waarde onder de €429.300,- en een geregistreerd of geschat energielabel van D of lager aanspraak op een isolatievoucher ter waarde van €1.790,-. Hiermee kan men isolatiematerialen aanschaffen om de woning zelf te isoleren, hetgeen moet leiden tot een lager energieverbruik en daarmee een lagere energierekening. De maximale WOZ-waarde moet volgens de criteria die we vanuit het Rijk hebben gekregen, lager liggen dan de maximale Nationale Hypotheek Garantie (NHG-)grens uit 2023.
- 1.2. *Er zijn momenteel nog geen doe-het-zelf isolatiesubsidieregelingen voor onze inwoners.*

Met de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling bieden we op een laagdrempelige manier subsidie aan woningeigenaren die zelf aan de slag willen met het verduurzamen van hun woning. Momenteel zijn er zowel landelijk, provinciaal, als gemeentelijk geen subsidieregelingen voor de doe-het-zelver. Daarnaast verlagen we de drempel voor de aanschaf van isolatiematerialen, omdat de woningeigenaar een voucher krijgt verstrekt. Men hoeft zelf geen kosten te maken of het bedrag voor te schieten, maar kan de isolatievoucher inwisselen voor isolatiematerialen bij een bouwmarkt in onze gemeente.
- 1.3. *Met de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling geven we invulling aan onze ambitie om in 2040 een energie neutrale gebouwde omgeving te hebben.*

Met deze regeling willen we onze inwoners ondersteunen met het besparen van energie. Dit draagt bij aan een lager energieverbruik en daarmee ook aan de gemeentelijke doelstelling om in 2040 een energie neutrale gebouwde omgeving te hebben.

- 1.4. *Met de SpUk LAI (Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie) ontvangt de gemeente De Wolden geld vanuit het Rijk om invulling te geven aan een isolatiesubsidieregeling. Dit bedrag willen we volledig ten goede laten komen aan onze inwoners voor de aanschaf van isolatiematerialen.*
De SpUk LAI biedt gemeenten de mogelijkheid om doe-het-zelf isolatiemaatregelen te ondersteunen als onderdeel van het isolatieprogramma. Daarvoor ontvangt de gemeente De Wolden in totaal €1.101.649,- vanuit de SpUk LAI. Hiermee kunnen in totaal 615 woningen worden verduurzaamd. Door het volledige bedrag van de SpUk LAI te reserveren voor de isolatievouchers en de uitvoering van de regeling te bekostigen vanuit de Klimaatgelden 2022 maken onze inwoners aanspraak op het maximale voucherbedrag van €1.790,-. Bovendien is deze subsidieregeling stapelbaar met andere regelingen die worden aangeboden op het gebied van isoleren en verduurzaming van de woning.
- 2.1. *WeMaron B.V. heeft ervaring met het uitvoeren van isolatievouchersubsidieregelingen.*
Door de uitvoering van de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling te beleggen bij WeMaron willen we de regeling zo toegankelijk mogelijk maken voor onze inwoners. WeMaron heeft hiervoor een proces en een softwareplatform ingericht, waarbij inwoners zich op een laagdrempelige manier kunnen aanmelden, een voucher kan worden verstrekt aan inwoners, en deze voucher ingewisseld kan worden bij de lokale bouwmarkt voor de aanschaf van isolatiematerialen. De bouwmarkt kan deze materialen vervolgens declareren. Hiervoor heeft WeMaron B.V. al afspraken met een aantal bouwmarkten, maar het is ook mogelijk voor de kleinere bouwmarkten om zich voor de regeling aan te melden. Door dit gestroomlijnde proces verwachten we de drempels voor onze inwoners, alsmede de druk op de interne organisatie te verlagen. Zodoende is het wenselijk WeMaron B.V. te mandateren voor het uitvoeren van deze regeling.
- 2.2. *Het Rijk verwacht van de gemeente dat wordt bijgehouden welke maatregelen in welke woning worden uitgevoerd.*
Door gebruik te maken van het online platform van WeMaron kan continu worden bijgehouden welke isolerende maatregelen door de woningeigenaren worden uitgevoerd. Dit is een vereiste vanuit de SpUk LAI, waarbij de gemeente tot de vaststelling van de SpUk eind 2026, 2 keer per jaar een voortgangsrapportage in moet dienen met daarin de aangebrachte isolatiematerialen per woning.

Maar

- 1.1. *Alleen inwoners met een koopwoning, onderdeel uitmakend van de doelgroep, maken aanspraak op een doe-het-zelf isolatievoucher.*
De SpUk LAI is specifiek bedoeld voor het isoleren van slecht geïsoleerde koopwoningen tot de maximale WOZ-waarde van de NHG-grens (peiljaar 2023). Dit betekent dat bewoners met een huurwoning geen aanspraak maken op deze subsidie. Als gemeente zijn we gebonden aan deze voorwaarden. Wel proberen we de inwoners, die buiten de doelgroep van deze subsidieregeling vallen, te ondersteunen met andere regelingen op het gebied van het nationaal isolatieprogramma. Het Fixteam is daar een voorbeeld van.

Achtergrond

Met de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling geven we invulling aan de SpUk LAI die gemeenten kunnen aanvragen om inwoners te ondersteunen met het isoleren van slecht geïsoleerde koopwoningen. De gemeente De Wolden krijgt in totaal €1.101.649,- vanuit de eerste tranche van de SpUk LAI uitgekeerd. Hiervan kunnen in totaal 615 woningen worden verduurzaamd. Mogelijk kan er in 2025 wederom een aanvraag worden gedaan, maar de hoogte van dit bedrag is momenteel nog niet bekend.

Met de regeling hebben inwoners met een koopwoning tot de maximale WOZ-waarde van de Nationale Hypotheek Garantiegrens uit 2023 (€429.300,-) met een energielabel D of lager recht op een isolatievoucher ter waarde van maximaal €1.790,-. Deze voucher kan

worden ingewisseld bij een bouwmarkt om zelf isolatiemaatregelen in de woning aan te brengen. Inwoners kunnen zich straks aanmelden via de duurzaamheidswebsite van de gemeente (www.dewoldengeeftenergie.nl) voor de regeling. Nadat de maatregelen door de bewoner zijn uitgevoerd, uploadt men de foto's van het eindresultaat in de online omgeving.

De financiële gevolgen zijn

De doe-het-zelf isolatievouchers worden in zijn volledigheid bekostigd vanuit de SpUk LAI 2023 en 2024 (kostenplaats 4074020201). De kosten voor uitvoering en uitbesteding worden bekostigd vanuit de Klimaatmiddelen 2022 (kostenplaats 4074010000 – 43808151).

Alternatieven

1. Niet in te stemmen met de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling 2024-2026 De Wolden, waarmee de gemeente geen invulling geeft aan de SpUk LAI. Dit betekent dat onze inwoners, die vallen onder de doelgroep van deze subsidie hun woning niet kunnen verduurzamen. Ook zal het volledige bedrag moeten worden teruggestort aan het Rijk.
2. De SpUk LAI gebruiken om een andere isolatieregeling dan de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling, op te zetten. Dit betekent dat het voor inwoners niet mogelijk is om gesubsidieerde isolatiemaatregelen zelf uit te voeren, maar mogelijk door een installateur moeten worden uitgevoerd. Dit leidt tot hogere kosten en hiervoor is reeds de ISDE-subsidie vanuit het Rijk beschikbaar.

Participatie

We willen een inclusieve energietransitie; een energietransitie die bereikbaar en betaalbaar is voor al onze inwoners. Met deze regeling zorgen we ervoor dat we inwoners kunnen ondersteunen die graag zelf aan de slag willen ('doe het zelf') met de verduurzaming van hun woning. Hier was nog geen regeling voor beschikbaar. Dit is een mooie aanvulling op het al bestaande aanbod subsidies en regelingen.

Communicatie

Voor onze inwoners wordt een aparte pagina op de gemeentelijke duurzaamheidswebsite www.dewoldengeeftenergie.nl ingericht, waar men meer informatie over de regeling kan vinden en men zich kan aanmelden voor de subsidie. Ook worden inwoners, mogelijk vallend onder de doelgroep, per brief op de hoogte gebracht van de regeling. Tot slot brengen we de wooncoaches, de wijk- en buurtverenigingen, de lokale energiecoöperaties en andere maatschappelijke instellingen op de hoogte met een brief en een informatiebijeenkomst.

Bijlagen

1. Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling 2024-2026 De Wolden
2. Mandaatbesluit uitvoering Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente De Wolden 2024-2026