

Burgemeester en wethouders

Datum 5 april 2024

Onderwerp

Koopovereenkomst overname gym- en turnmateriaal DOS Zuidwolde

Wij willen

Met het ondertekenen van de koopovereenkomst de aankoop en overdracht van het gym- en turnmateriaal van DOS Zuidwolde aan gemeente De Wolden formeel vastleggen.

Wij besluiten

1. De koopovereenkomst tot overname van het gym- en turnmateriaal vast te stellen.
2. De gym- en turnmaterialen over te nemen voor een symbolische prijs van €1,-.
3. De koopovereenkomst te ondertekenen om de formele overdracht van het materiaal te voltooien en de verantwoordelijkheden en verplichtingen van beide partijen vast te leggen.

Want

Financiële draagkracht DOS Zuidwolde

Uit eerdere gesprekken met de gymnastiek- en turnvereniging DOS Zuidwolde is gebleken dat de vereniging niet in staat is de volledige kosten van de vervangingsinvestering van hun eigen gym- en turnmateriaal te kunnen dragen.

Continuering turn- en gymsport

Met deze overname blijft de turn- en gymsport voor de inwoners van Zuidwolde e.o. gecontinueerd.

Toegankelijk voor meer gebruikers

Doordat de gemeente De Wolden eigenaar wordt, met de overname van de materialen, kunnen ook andere huurders gebruik maken van de specifieke gym- en turnmaterialen.

Verbeterd beheer

Als eigenaar van het materiaal zal de gemeente verantwoordelijk zijn voor het beheer en de vervanging ervan. Deze verandering in eigendom zal leiden tot een beter gestroomlijnd beheerproces, waar de gemeente de inspectie, het onderhoud en de vervanging kan coördineren. Hierdoor weten we dat alle gebruikers in het Wolderhuis gebruik kunnen maken van veilig en verantwoorde sportmaterialen.

Maar

Met de overname worden een aantal (financiële) verplichtingen aangegaan, waaronder het jaarlijks inspecteren van de materialen en bij afkeur zorgen voor vervanging dan wel reparatie van de nodige materialen en de hierbij voortvloeiende kosten te dragen. De kosten worden binnen de bestaande begroting opgevangen.

Achtergrond

Afspraken

In eerdere besprekingen, tussen de vereniging en de gemeente, heeft de vereniging aangegeven niet in staat te zijn de volledige kosten van de vervangingsinvestering te kunnen dragen. Na zorgvuldige overweging en besprekingen zijn partijen tot de conclusie

gekomen dat de gemeente bereid is om onder bepaalde voorwaarden en bepalingen de gym- en turnmaterialen van de vereniging over te nemen.

Financiële dekking

In de kadernota 2023-2026 is destijds een investeringspost van €250.000,- opgenomen voor onder andere vervanging en aanschaf van veilige sportmaterialen in onze gemeentelijke sporthallen.

Verantwoordelijk

Als gemeente beheren en onderhouden we alle sportmaterialen in onze gemeentelijke sporthallen. De overname van de gym- en turnmaterialen volgt dezelfde beleidslijn als voor andere gym- en turnverenigingen in onze gemeente. Voor het inspecteren van gym/sporttoestellen maken wij gebruik van een software die door middel van een overzichtelijk logboek bijhoudt en inzichtelijk maakt wat de leeftijd en status van het materiaal is. Daarnaast worden ook geplande onderhoudsacties, documenten, inspecties en reparaties opgeslagen. Hierin zijn de sporthalbeheerders geschoold.

De financiële gevolgen zijn

Met de overname van de gym- en turnmateriaal zijn wij verplicht om bij afkeur te zorgen voor vervanging. De totale nieuwprijs van de over te nemen materialenlijst wordt geschat op €70.000,-.

Voor de komende 3 jaren wordt een groot deel van de sportmaterialen afgekeurd of zijn dan afgeschreven. Deze specifieke gym- en turn materialen moeten dan ook vervangen worden, om de gym- en turnsport te kunnen blijven beoefenen.

Daarnaast is vastgesteld dat er duplicaten zijn in het materiaal van DOS Zuidwolde en de Sportmaterialen inventaris in sporthal Wolderhuus. Op het moment dat er afkeur ontstaat, wordt er overlegd tussen beide partijen over de noodzaak van vervanging. Deze duplicaten zullen op een natuurlijke manier verdwijnen.

De kosten voor de komende 3 jaren worden gedekt vanuit de bestaande investeringsmiddelen: *veilige sportmaterialen in de sportaccommodaties á €250.000 van 2023-2026*. Na de eerste drie jaar zullen de kosten voor vervanging en reparatie worden gedekt door lopende middelen binnen de begroting van de gemeente voor onderhoud en investeringen per sporthal. Deze middelen zullen jaarlijks worden geëvalueerd en indien nodig worden bijgesteld.

Alternatieven

Door geen koopovereenkomst aan te gaan, vindt er geen continuering plaats van de gym- en turnsport voor inwoners van Zuidwolde e.o.

Participatie

Het gehele proces is in samenspraak met het bestuur van DOS Zuidwolde opgezet en uitgevoerd. Ook het stichtingsbestuur van het Wolderhuus is als exploitant van de sporthal en gymzaal met turngedeelte op de hoogte van deze lopende afspraken en overeenkomst.

Communicatie

Het besluit zal gecommuniceerd worden met de gymvereniging DOS Zuidwolde en het stichtingsbestuur van het Wolderhuus.

Bijlagen

Koopovereenkomst overname gym- en turnmateriaal DOS Zuidwolde