

Burgemeester en wethouders

Datum 16 mei 2024

Onderwerp

Vervanging tijdelijke Gemeentelijke Opvang voor Oekraïners (GOO)

Wij willen

Een huurovereenkomst sluiten voor Nijverheidsweg 6 in Zuidwolde bestemd voor de opvang van Oekraïense ontheemden ter vervanging van de opvanglocatie aan de Molenstraat 8 in Zuidwolde voor een periode van 1 juni 2024 tot en met 4 maart 2025.

Wij besluiten

1. In te stemmen met het sluiten van een huurovereenkomst voor het pand aan de Nijverheidsweg 6 in Zuidwolde voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden voor de periode van 1 juni 2024 tot en met 4 maart 2025.
2. De gemeenteraad hierover te informeren.

Want

- 1.1 *De oorlog in Oekraïne gaat onverminderd door waardoor de instroom van Oekraïense ontheemden in Nederland onverminderd hoog is en de behoefte aan opvangplekken noodzakelijk blijft.*

De voortdurende oorlog in Oekraïne zorgt nog steeds voor een toename in de instroom van Oekraïense ontheemden. Met een bezettingsgraad van ruim 98% zijn er amper opvangplekken beschikbaar om nieuwe ontheemden te huisvesten.
- 1.2 *De huurovereenkomst voor de Molenstraat 8 eindigt definitief op 1 juli 2024.*

Er is gezocht naar een alternatieve locatie in Zuidwolde voor de opvang van de bewoners van de Molenstraat. De locatie aan de Nijverheidsweg 6 is op korte termijn geschikt te maken voor de opvang waardoor een naadloze overgang van de Molenstraat naar de Nijverheidsweg gerealiseerd kan worden. De huurovereenkomst tot 4 maart 2025 komt overeen met de Europese Richtlijn Tijdelijke Bescherming en daarmee ook met de rijksvergoeding.
- 2.1 *De gemeenteraad hierover te informeren.*

Maar

Er moet een vergunning worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan.
Het tijdelijk huisvesten van Oekraïense ontheemden in het pand aan de Nijverheidsweg 6 in Zuidwolde past niet in het geldende bestemmingsplan (bedrijfswoning). Om daarvan af te wijken moet een vergunning tijdelijk gebruik worden verleend. Vooralsnog zijn er geen belemmeringen die het verlenen van een vergunning in de weg staan.

Het is wenselijk dat er voldoende draagvlak is in de omgeving.

Zowel voor de eigenaar van het pand als voor de gemeente is het van belang dat er draagvlak is in de omgeving voor de tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden.

Achtergrond

Binnen De Wolden verblijven op dit moment 113 Oekraïense ontheemden verdeeld over 8 gemeentelijke opvanglocaties.

Het pand aan de Nijverheidsweg is vrijstaand en is gelegen op een industrieterrein. Het pand staat op dit moment leeg.

De financiële gevolgen zijn

De huurprijs van het pand bedraagt € 3.000 per maand, exclusief gas, water, elektra, internet en BTW. De financiële dekking voor de huurkosten wordt gevonden in de rijksbijdrage voor de opvang van Oekraïense ontheemden. Het rijk heeft een normbedrag van € 61 per dag per gerealiseerde opvangplek beschikbaar gesteld. Uitgaande van 113 opvangplekken is de rijksbijdrage ruim voldoende om de huurkosten te kunnen dekken.

Alternatieven

Er zijn geen andere opvanglocaties gevonden als alternatief voor de Molenstraat. Alleen de locatie aan de Nijverheidsweg is op korte termijn beschikbaar.

Een ander alternatief is dat er geen vervanging wordt gezocht voor het pand aan de Molenstraat. Gezien de noodzaak van extra opvangcapaciteit en de wijze van samenwerking tussen de Drentse gemeenten is dat geen wenselijk alternatief.

Participatie

Participatie voor de herhuisvesting van Oekraïense ontheemden is niet noodzakelijk.

Communicatie

Na besluitvorming ziet de communicatie er als volgt uit:

- De eigenaar, omwonenden en ondernemers van de Nijverheidsweg worden persoonlijk geïnformeerd.
- Dorpsbelangen en de ondernemersvereniging worden via de mail geïnformeerd.
- De gemeenteraad wordt geïnformeerd via de besluitenlijst en de weekmail.

Bijlagen

Geen