

Uitwerking Groene Leges

De uitwerking van Groene Leges betreft een vermindering van de legeskosten door te werken met een vast kortingspercentage van 50%, of een vooraf bepaald bedrag dat direct wordt toegepast bij de aanvraag van de bouwvergunning. Welke kortingsstarief gehanteerd wordt, is afhankelijk van de gekozen maatregel. Dit betekent dat er geen beslissing tot teruggave hoeft worden opgesteld nadat de duurzaamheidsmaatregelen zijn gerealiseerd.

Een vergroening van de leges is alleen van toepassing op activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning is vereist voor bestaande woningen en andere gebouwen. Dit betekent dat vergunningsvrije maatregelen niet in aanmerking komen voor een korting. De regeling is gericht op het stimuleren van initiatieven bij particulieren en ondernemers, terwijl woningcorporaties zijn uitgesloten omdat zij vaak al andere regelingen kunnen benutten. Daarom kunnen zij geen aanspraak maken op de vermindering van legeskosten bij het nemen van duurzaamheidsmaatregelen. De motie Eigenaarschap streeft ernaar dat minstens 70% van de grootschalige energieopwekking in lokaal eigenaarschap is. Dit faciliteert dat de voordelen van deze regeling daadwerkelijk ten goede komen aan de inwoners en ondernemers van De Wolden, en niet elders.

Het doel is om met een overzichtelijke lijst met maatregelen en uitwerking daarvan te komen. Daarom is geprobeerd zoveel mogelijk met dezelfde uitwerking te werken, ofwel eenzelfde kortingspercentage, of door te werken met een vast bedrag, in plaats van een mix aan uitwerkingen. Het voorstel voor Groene Leges is in lijn met het huidige beleid zoals dat in het landschappelijk ontwikkelingskader (LOK) opgenomen is.

Overzicht van de duurzaamheidsmaatregelen die in aanmerking komen voor Groene Leges zijn:

1. De bouw van zelfstandige, grondgebonden zonnepanelen met een totale oppervlakte van maximaal 50m²:

Huidige situatie:

Bouw zonnepanelen	± 3% bouwkosten
Activiteit afwijken ruimtelijk plan	± € 251 tot 2.721,-

Uitwerking:

Voor zowel de activiteit bouwen en activiteit afwijken ruimtelijk plan, wordt een kortingspercentage van 50% tot een maximumbedrag van €10.000 korting ingevoerd. Omdat het per casus (afhankelijk van het te vergunnen oppervlakte) kan verschillen hoeveel tijd er gespendeerd is aan het afgeven van de omgevingsvergunning of het afwijken van het ruimtelijk plan, lijkt ons de meest zuivere manier om hier een kortingspercentage toe te passen, in plaats van te werken met een vast bedrag.

Bouw zonnepanelen	een vermindering van 50% van de leges
Activiteit afwijken ruimtelijk plan	een vermindering van 50% van de leges

2. In bestaande bouw het aanpassen van de constructie om het dak geschikt te maken als gebruik groen dak of voor het plaatsen van zonnepanelen;

Uitwerking:

Voor zowel de activiteit bouwen en activiteit afwijken ruimtelijk plan, wordt een kortingspercentage van 50% tot een maximumbedrag van €10.000 korting ingevoerd.

Aanpassen dakconstructie	een vermindering van 50% van de leges
Activiteit afwijken ruimtelijk plan	een vermindering van 50% van de leges

3. Het bouwen van mono-mestvergisting installaties voor het produceren van duurzame energie;

Huidige situatie:

In de leges verordening van 2024 is al een vast bedrag aan leges voor een (mono)mestvergister opgenomen van €3.500,-, gezien de bouwsom los staat van de verrichte werkzaamheden en gespendeerde tijd om de (mono)mestvergister te vergunnen. Dit is echter nog geen korting op de te betalen leges.

(mono)mestvergister	€3.500,-
afwijken ruimtelijk plan	± € 251,-.

Uitwerking:

Een vermindering van 50% van de leges voor de (mono)mestvergister inclusief installatie opwerkunit, gezien de beoordeling hiervan geen extra tijdsinvestering vergt. Naast de kosten voor activiteit bouwen kunnen de legeskosten voor het afwijken van het ruimtelijk plan er bijkomen. Voor het afwijken van het ruimtelijk plan wordt ook een kortingspercentage ingevoerd. Omdat het per casus kan verschillen hoeveel tijd er gespendeerd is aan het afwijken van het ruimtelijk plan, lijkt ons de meest zuivere manier om hier een kortingspercentage toe te passen, in plaats van te werken met een vast bedrag.

(mono)mestvergister + overige installatie	een vermindering van 50% van de leges
afwijken ruimtelijk plan	een vermindering van 50% van de leges

4. Het plaatsen van windmolens

Deze windmolens kunnen worden geplaatst bij bestaande woningen en andere gebouwen of in open landschap.

Huidige situatie:

Windwokkel op een woning	± 3% bouwkosten
Windmolen vrijstaand	± 3% bouwkosten
Activiteit afwijken ruimtelijk plan	± € 251 tot € 2.721,-

Uitwerking:

Er is een staffel opgesteld gebaseerd op het type/de hoogte van de molen voor de activiteit bouwen. Legeskosten voor bouwvergunningen worden berekend op basis van bouwkosten, maar bij windenergieprojecten kunnen deze legeskosten onredelijk hoog zijn vanwege de hoge kosten van de windmolen, wat niet in verhouding staat tot de benodigde inspanningen voor vergunningverlening.

Naast de kosten voor activiteit bouwen kunnen de legeskosten voor het afwijken van het ruimtelijk plan er bijkomen. Voor het afwijken van het ruimtelijk plan wordt een kortingspercentage ingevoerd. Omdat het per casus kan verschillen hoeveel tijd er gespendeerd is aan het afwijken van het ruimtelijk plan, lijkt ons de meest zuivere manier om hier een kortingspercentage toe te passen, in plaats van te werken met een vast bedrag.

Het streven naar een lokaal eigenaarschap van minstens 70% bij grootschalige energieopwekking probeert dat de Groene Leges ten goede komen aan de inwoners en ondernemers van De Wolden, in plaats van enkel aan grote energiebedrijven.

Type windmolen	Legeskosten
Windwokkel op woning	€250,-
Vrijstaand ashoogte <15m	€1.000,-
Vrijstaand ashoogte 15m tot en met 25m	€2.000,-
Activiteit afwijken ruimtelijk plan	Een vermindering van 50% van de leges

5. Zonnepanelen grondgebonden bedrijfsmatig

Hieronder valt het bouwen van zelfstandige, grondgebonden zonnepanelen.

Huidige situatie:

Plaatsen zonnepanelen ± 3% bouwkosten

Activiteit afwijken ruimtelijk plan ± €2.721,-

Uitwerking:

Er is een staffel opgesteld gebaseerd op de oppervlakte. Legeskosten voor bouwvergunningen worden berekend op basis van bouwkosten, maar bij zonne-energieprojecten kunnen deze legeskosten onredelijk hoog zijn vanwege de hoge kosten van de panelen, wat niet in verhouding staat tot de benodigde inspanningen voor vergunningverlening.

Naast de kosten voor activiteit bouwen kunnen de legeskosten voor het afwijken van het ruimtelijk plan er bijkomen. Voor het afwijken van het ruimtelijk plan wordt een kortingspercentage ingevoerd. Omdat het per casus kan verschillen hoeveel tijd er gespendeerd is aan het afwijken van het ruimtelijk plan, lijkt ons de meest zuivere manier om hier een kortingspercentage toe te passen, in plaats van te werken met een vast bedrag.

Het streven naar een lokaal eigenaarschap van minstens 70% bij grootschalige energieopwekking probeert dat de Groene Leges ten goede komen aan de inwoners en ondernemers van De Wolden, in plaats van enkel aan grote energiebedrijven.

Oppervlakte	Legeskosten
50m ² tot 500m ²	€1.000,-
500m ² tot 2500m ²	€2.000,-
2500m ² tot 20.000m ²	€3.000,-
Afwijken activiteit ruimtelijk plan	Vermindering van 50%