

Datum: 18 juni 2024
Onderwerp: Dorpshuizen
Ons kenmerk: Vul hier het kenmerk in.

Geachte heer, mevrouw,

In deze raadsbrief informeren wij u over de stand van zaken met betrekking tot de toekomst van dorpshuizen in uw gemeente. Dorpshuizen dragen in belangrijke mate bij aan de leefbaarheid van een dorp. In onze gemeente zijn na de effecten van de Coronacrisis diverse dorpshuizen door de hoge energielasten vanaf 2022 in de problemen gekomen. Om te voorkomen dat dorpshuizen hierdoor moesten sluiten heeft gemeente De Wolden een tijdelijk noodfonds energielasten maatschappelijke organisaties opgericht waarvan diverse dorpshuizen gebruik hebben gemaakt. Daarnaast hebben 9 dorpshuizen het provinciale verduurzamingstraject 'verduurzaming maatschappelijk vastgoed' doorlopen. De resterende dorpshuizen kunnen in het derde kwartaal aan dit traject (vierde tranche) deelnemen.

De basis, een energiezuinige accommodatie, ontzorgt in financiële zin in belangrijke mate het bestuur/de beheerder. Echter de betekenis voor het dorp, de veranderende vraag naar ruimtes, functies en activiteiten, een andere bevolkingssamenstelling, de concurrentie, het draagvlak, kan de positie van het dorpshuis veranderen. Wat zijn de toekomstbestendige maatregelen die eventueel nodig zijn voor het dorpshuis om de bijdrage te blijven leveren aan de leefbaarheid van het dorp?

Voordat we tot het beantwoorden van deze vragen over kunnen gaan hebben we meer inzicht in de feitelijke situatie van de dorpshuizen nodig. Deze informatie vergaring kan tegelijkertijd met het uitvoeren van de vierde tranche van de verduurzamingsscan worden uitgevoerd. Dit levert per dorpshuis inzicht op in wat er nodig is om te verduurzamen maar ook hoe dit in verhouding staat tot de gebruikers, voorzieningengebied en de exploitatie. Deze uitkomsten dienen als startnotitie voor een te ontwikkelen toekomstvisie dorpshuizen en een advies over verduurzaming van de dorpshuizen.

Omdat we niet vooruit willen lopen op de uitkomsten van dit onderzoek vragen we de dorpshuisbestuurders om terughoudend te zijn met het indienen van aanvragen voor bijvoorbeeld verduurzaming en verbouw. Tenzij er sprake is van financiële problematiek of acute nood. Dan kan men contact met ons opnemen. Aanvragen die reeds bij de gemeente bekend zijn, worden conform procedure behandeld.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Roelof Pieter Koning
gemeentesecretaris

Inge C.J. Nieuwenhuizen
burgemeester