

Burgemeester en wethouders

Datum 24 juli 2024

Onderwerp

Gebiedsvisie Ruinerwold, Dijkhuizen

Wij willen

Inhuren van een projectleider voor het opstellen van een visie op het gebied Dijkhuizen.

Wij besluiten

1. Een gebiedsvisie op stellen voor Ruinerwold.
2. In de bestuursrapportage 2024 hiervoor een bedrag op te nemen van € 50.000,-
3. Na vaststelling van de bestuursrapportage door de gemeenteraad opdracht te geven aan een extern bureau voor het maken van deze visie

Want

1. In Ruinerwold spelen er veel ontwikkelingen die niet los van elkaar staan: besluitvorming bij het ene project is van invloed op het andere. Daarom moet er een duidelijke visie voor het gebied komen op basis waarvan weloverwogen besluiten kunnen worden genomen. Deze gebiedsvisie moet tot stand komen in nauw overleg met het dorp.
2. Op basis van vergelijkbare trajecten die we binnen de SWO uitvoeren schatten we dat het opstellen van een gebiedsvisie en het daarvoor inhuren van een externe maximaal € 50.000 kost.
3. Budgetten bijstellen lopende het jaar kan via de Bestuursrapportage.

Maar

Een dergelijke opdracht wegzetten bij een externe kost extra geld. Wij hebben momenteel binnen de SWO hier echter niet de capaciteit voor en kennis in dienst voor een opdracht als deze. Wat verder meespeelt is dat, zeker in dit geval, het van belang is dat een onafhankelijke externe deze opdracht uitvoert.

Achtergrond

In Ruinerwold spelen diverse zaken binnen het gebied gelegen in de omgeving van het dorps huis. Het betreft een relatief klein gebied waarvoor vele aanvragen en plannen zijn, maar waarvoor onvoldoende ruimte beschikbaar is. Het is belangrijk om te komen tot een afweging van de belangen en mogelijkheden in samenwerking met de verschillende stakeholders, omdat er conflicterende belangen (kunnen) zijn.

De financiële gevolgen zijn

De kosten voor het inhuren van een extern bureau zijn maximaal € 50.000,-. Ingeschat o.b.v. een vergelijkbaar project elders. Een offerte moet nog worden aangevraagd.

Alternatieven

Het niet inhuren van een externe projectleider. Echter het is belangrijk om een objectieve beoordeling van het gebied te maken op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden. Binnen eigen gelederen is hiervoor onvoldoende capaciteit en kennis beschikbaar.

Participatie

Het is belangrijk om gezamenlijk met de verschillende stakeholders te overleggen en hun wensen te inventariseren en af te stemmen. Uiteindelijk moet een gedragen advies voor besluitvorming aan het college cq de raad worden voorgelegd.

Communicatie

Communicatie vindt plaats via Dorpsbelangen, de verschillende stakeholders, de projectleider voor Ruinerwold (algemeen) en de verschillende (social)mediakanalen.

Bijlagen

- Tekening van het gebied