

# Doe-het-zelf isolatieregeling gemeente De Wolden

## 2024-2026

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden,

Gelet op:

- titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht; en
- artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente De Wolden,

Overwegende dat:

- Gemeente De Wolden op basis van de verkregen subsidie SPUK Lai een subsidieregeling voor doe-het-zelvers wil openstellen;
- het college het isoleren van particuliere woningen met een laag energielabel (D of lager) met een WOZ-waarde die lager ligt dan € 429.300 wil stimuleren;
- er nog geen subsidieregelingen voor doe-het-zelvers in onze gemeente beschikbaar is;
- isolatie van woningen leidt tot verlaging van de energierekening van de eigenaar-bewoner;
- het college daarom, onder voorwaarden, een subsidie wil verlenen waardoor de eigenaar-bewoner beter in staat is om zijn woning zelf te isoleren,

Besluit vast te stellen:

de Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling gemeente De Wolden 2024 - 2026

### **Artikel 1 Definities**

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvrager: een natuurlijk persoon voor zover die krachtens het eigendomsrecht eigenaar is de woning en daarin zijn hoofdverblijf heeft;
- ASV: Algemene Subsidie Verordening De Wolden;
- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- Bestaande woning: een woning die op het grondgebied van gemeente De Wolden staat;
- Eigenaar-bewoner: een natuurlijke persoon die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- Slecht geïsoleerde woning: een woning van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklasse vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
  - de vloer en de bodem;
  - de gevel, waaronder de spouwmuur;

- III. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  - IV. de ramen, panelen in kozijnen en deuren.
- g. College: het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden;
- h. Externe partij: de gemandateerde partij om de regeling uit te voeren;
- i. Subsidievoucher: een waarde-cheque ter waarde van het maximale subsidiebedrag.
- j. Niet-isolerende materialen: dit zijn materialen die dienen ter afwerking of ter aanbrenging van de energiebesparende maatregelen, hieronder vallen de volgende materialen:
- I. Panlatten;
  - II. Regelwerk;
  - III. Folie (dampdoorlatend, dampwerend en/of dampremmend);
  - IV. Gipsplaat;
  - V. Gipsschroeven;
  - VI. Bevestigingsmateriaal zoals schroeven en spijkers;
  - VII. Vulmateriaal;
  - VIII. Plafondplinten.

## **Artikel 2 Doel**

Het doel van deze vouchersubsidieregeling is het stimuleren van energiebesparende maatregelen bij bestaande woningen.

## **Artikel 3 Subsidievoorwaarden**

Om voor deze subsidievoucher in aanmerking te komen moet: de aanvrager eigenaar-bewoner zijn van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde lager dan de Nationale Hypotheekgarantiegrens (peiljaar 2023) van € 429.300,-.

## **Artikel 4 Subsidiabele activiteiten**

1. Het college verstrekt eenmalig per woonadres een subsidievoucher ter waarde van € 1.790,- voor het zelf aanbrengen van de energiebesparende maatregelen.

## **Artikel 5 Lijst energiebesparende maatregelen**

1. De vouchers kunnen worden ingezet voor de aanschaf van de volgende energiebesparende maatregelen:
  - vloer, kruipruimte isolatie (minimaal 20 m<sup>2</sup> per woning);
  - dakisolatie (binnenzijde) (minimaal 20 m<sup>2</sup> per woning);
  - gevel isolatie (binnenzijde) (minimaal 10 m<sup>2</sup> per woning);
  - raamisolatie (binnenzijde) (minimaal 8 m<sup>2</sup> per woning);
  - naden- en kierdichting.
2. De in lid 1 genoemde energiebesparende maatregelen moeten voldoen aan de criteria bij deze regeling opgenomen voorwaarden die het Rijk stelt. Deze criteria staan in de *Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies, artikel 4.5.2. Subsidieverstrekking* (weblink: [wetten.nl](https://wetten.nl) -

3. Maximaal 30% van de waarde van de subsidievoucher mag worden besteed voor de aanschaf van niet-isolerende materialen die dienen ter afwerking of ter aanbrenging van de energiebesparende maatregelen.

#### **Artikel 6 Subsidieplafond, hoogte van de subsidie en wijze van verdeling**

1. Het subsidieplafond voor deze gehele regeling is vastgesteld op €1.101.649-.
2. De waarde per subsidievoucher, in te zetten voor isolatiemaatregelen, bedraagt maximaal € 1.790,-.
3. De subsidie wordt in eerste instantie als voorschot van maximaal € 1.790,- verstrekt, en achteraf vastgesteld conform het bedrag dat de bouwmarkt heeft gefactureerd.
4. Verstrekking van de subsidievoucher vindt plaats op volgorde van binnenkomst van volledige aanvraag via de aanmeldmogelijkheid op [www.dewoldengeeftenergie.nl](http://www.dewoldengeeftenergie.nl), totdat het subsidieplafond is bereikt.

#### **Artikel 7 Aanvraag en aanvraagtermijn**

In afwijking van de ASV gelden de volgende regels:

1. De subsidie dient digitaal aangevraagd te worden door middel van een volledig ingevuld en digitaal aanvraagformulier op [www.dewoldengeeftenergie.nl](http://www.dewoldengeeftenergie.nl).
2. Aanvragen kunnen ingediend worden op het moment van inwerkingtreding van deze regeling tot en met 31 mei 2026.

#### **Artikel 8 Beslistermijnen**

1. In afwijking van artikel 8 ASV, ontvangt de subsidieaanvrager uiterlijk binnen 8 weken na het invullen van een volledig aanvraagformulier, een beslissing op de aanvraag.
2. In afwijking van artikel 14 lid 1 ASV, worden op grond van artikel 14 lid 2 alvorens vaststelling plaatsvindt de volgende voorwaarden gesteld:
  - a. Wanneer één of meerdere bouwmarkten hun declaratie hebben ingediend kan deze declaratie kan nooit meer zijn dan de maximale voucherwaarde van €1790,-.
  - b. De energiebesparende maatregelen dienen uitgevoerd te zijn binnen 5 maanden na ontvangst van de subsidievoucher (na beschikking subsidieverlening). Met behulp van foto's van voor, tijdens, en na de uitvoering, heeft de eigenaar aangetoond dat de materialen waarvoor de subsidievoucher is verstrekt, genoemd in artikel 5, zijn aangebracht.
3. De definitieve vaststelling zal gebeuren binnen 8 weken nadat de laatste bouwmarkt het resterende bedrag van de voucher heeft gedeclareerd of binnen 8 weken nadat de geldigheid van de voucher is verstreken. De aanvrager zal de vaststelling ontvangen.

#### **Artikel 9 Geldigheid subsidievoucher**

Na het verkrijgen van een subsidievoucher vervalt deze 5 maanden na ontvangst. Indien deze niet is verzilverd bij een of meer aangemelde bouwmarkten, welke te vinden zijn op het online platform.

#### **Artikel 10 Weigering- en intrekkinggronden**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:25 en 4:35 Awb en artikel 9, eerste en tweede lid van de ASV wordt de subsidie in ieder geval geweigerd indien:
  - a. de subsidieaanvrager voor dezelfde woning in de periode 1-1-2023 tot 31-05-2026 al een subsidie toegekend heeft gekregen op grond van deze regeling;
  - b. energiematregelen die verplicht zijn vanuit bestaande wet- of regelgeving komen niet in aanmerking voor subsidie;
  - c. niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling en de geldende maatregelenlijst van artikel 5;
  - d. De verstrekte gegevens, conform artikel 4:49 Awb, onjuist zijn.

#### **Artikel 11 Verplichtingen**

De subsidieontvanger is verplicht medewerking te verlenen bij een door de gemeente uit te voeren steekproefsgewijs of bij vermoeden van fraudeonderzoek naar de uitgevoerde maatregelen.

#### **Artikel 12 Hardheidsclausule**

Het college kan in bijzondere omstandigheden afwijken van het bepaalde in deze regeling indien onverkorte toepassing zou leiden tot onbillijkheden van overwegende aard.

#### **Artikel 13 Citeertitel, datum inwerkingtreding en vervaldatum**

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Doe-het-zelf isolatieregeling De Wolden 2024-2026.
2. Deze gewijzigde subsidieregeling treedt onder gelijktijdige intrekking van de Doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling 2024 – 2026 zoals deze is vastgesteld d.d. 16 april 2024, op de dag na bekendmaking in werking en werkt terug tot en met 22 mei 2024.
3. Aanvragen die na 22 mei 2024 zijn ingediend en waarop nog niet is beslist, worden afgehandeld op grond van deze subsidieregeling.
4. De subsidieregeling geldt tot en met 31 december 2026.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Wolden, gehouden op 3 september 2024.

De secretaris,  
Roelof-Pieter Koning

De burgemeester,  
Inge Nieuwenhuizen

## Toelichting op de regeling

### 1. Inhoud van de regeling

Met de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling geeft gemeente De Wolden invulling aan de Specifieke Uitkering (SpUk) Lokale Aanpak Isolatie (LAI) die voor de jaren 2023, 2024, 2025 en 2026 vanuit het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) wordt verstrekt. Op basis van de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling De Wolden maken eigenaar-bewoners van een slecht geïsoleerde woning met een WOZ-waarde onder de €429.300,- aanspraak op een subsidievoucher voor de aanschaf van isolerende materialen ter waarde van €1.790,-. Deze voucher kan worden ingeruild bij een aangemelde bouwmarkt voor isolatiematerialen, zoals opgenomen in artikel 5 van deze regeling.

Het doel van deze regeling is om slecht geïsoleerde woningen met een WOZ-waarde lager dan € 429.300,- te verduurzamen. Dit is de maximale WOZ-waarde die voor de Nationale Hypotheek Garantie (NHG)-grens voor 2023 wordt gehanteerd in de SpUk LAI. Met de regeling kan het energieverbruik en de energierekening van de eigenaar worden verlaagd en kan het wooncomfort kan worden vergroot. Ook wordt hiermee een bijdrage geleverd aan de doelstelling van de gemeente Hogeveen om in 2040 een CO2-neutrale gemeente te zijn. Het isoleren van woningen draagt immers bij aan CO2-reductie.

### 2. Werking van de regeling

Om voor een subsidievoucher in aanmerking te komen moet de eigenaar beschikken over een woning die onderdeel uitmaakt van de doelgroep: een slecht geïsoleerde koopwoning tot de WOZ-waarde van €371.000,- (peildatum 2022) geregistreerd in gemeente De Wolden. De eigenaar is verplicht om de, voor deze regeling toegestane isolatiematerialen, in de eigen woning aan te brengen en het resultaat hiervan te uploaden in het online portaal.

Daarbij ziet het proces, van aanmelding tot vaststelling van de subsidie, er als volgt uit:

1. De aanvrager meldt zich aan via de pagina voor de doe-het-zelf isolatievouchersubsidieregeling via [www.dewoldengeeftenergie.nl](http://www.dewoldengeeftenergie.nl) en ziet na het invullen van de postcode en het huisnummer of men aanspraak maakt op de regeling;
2. Via het online portaal wordt de subsidievoucher verstrekt;
3. De aanvrager ontvangt de digitale voucher. Indien de eigenaar niet over een printer beschikt, krijgt men een 'hard copy' toegestuurd.
4. De aanvrager schaft het materiaal aan in de deelnemende bouwmarkt. De deelnemende bouwmarkten zijn te vinden via het online portaal;
5. De aanvrager maakt foto's van de situatie voordat de materialen zijn aangebracht;
6. De aanvrager installeert de materialen zelf of laat deze op eigen kosten uitvoeren door een derde;
7. De aanvrager maakt foto's van de uitvoering;
8. Indien de aanvrager vastloopt in de uitvoering, dan kan deze hulp inschakelen via DOC33. De gemeente betaalt maximaal 1 uur per eigenaar aan assistentie. Mocht men meer hulp nodig hebben, dan kan de eigenaar voor eigen rekening meer hulp verkrijgen bij DOC33 of elders;
9. De aanvrager maakt foto's van het eindresultaat en upload alle foto's (vooraf, gedurende en achteraf) in het online portaal;
10. De aanvrager profiteert van een lagere energierekening en een verbeterd comfort;

11. De energieadviseur kan steekproefsgewijs, of bij het vermoeden van fraude, bij de aanvrager thuis komen controleren of de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Binnen deze regeling wordt gebruik gemaakt van een subsidievoucher waarmee de eigenaar-bewoner isolerende materialen kan aanschaffen bij een bouwmarkt die zich heeft ingeschreven bij Groene App van WeMaron. De bouwmarkt moet gevestigd zijn binnen de gemeente Hoogeveen of gemeente De Wolden.

- De subsidievoucher wordt uitgegeven via het softwareplatform van WeMaron;
- De toegekende waarde van de subsidievoucher bedraagt altijd €1.790,-, de eigenaar heeft na toekenning van de voucher 5 maanden de tijd om de voucher in te wisselen bij de bouwmarkt.;
- Zodra de eigenaar de subsidievoucher inwisselt bij de bouwmarkt, dan declareert de bouwmarkt de aankoop met bijbehorende kassabon via het online portaal. Uit de declaratie moet blijken dat de voucher is gebruikt voor de aanschaf van, in deze subsidieregeling toegestane isolatiematerialen. Indien dit het geval is, dan krijgt de bouwmarkt het gedeclareerde bedrag overgemaakt. Nadien vervalt de (resterende) voucherwaarde weer terug in de subsidiepot;
- Zodra de eigenaar de foto's van het eindresultaat, na het aanbrengen van de isolatiemaatregelen via het online platform heeft geüpload, dan vindt de vaststelling van de subsidie plaats;
- Indien de eigenaar niet tijdig de foto's heeft geüpload, dan wordt de eigenaar eenmaal verzocht de foto's alsnog te uploaden. Mocht de eigenaar hier geen gehoor aan geven, dan kan dit aanleiding geven tot een onderzoek en mogelijke terugvordering van de subsidie bij de eigenaar.

### 3. Artikel 3

Een inschatting van het energielabel wordt gemaakt door de energieadviseur. Daarbij dient de woning te beschikken over minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdeelen. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van de onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc $\leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is	Rc $\leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc $\leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc $\leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

### 4. Artikel 5

Maximaal 30% van de waarde van de subsidievoucher worden besteed voor de aanschaf van niet isolerende materialen die dienen ter afwerking of ter aanbreng van de energiebesparende maatregelen. De volgende materialen zijn hiervoor toegestaan:

- I. Panlatten;
- II. Regelwerk;
- III. Folie (dampdoorlatend, dampwerend en/of dampremmend);
- IV. Gipsplaat;

- V. Gipsschroeven;
- VI. Bevestigingsmateriaal zoals schroeven en spijkers;
- VII. Vulmateriaal;
- VIII. Plafondplinten.