

WAS – WORDT lijst

8 juli 2024

Betreft de invoering van een starterslening en de wijziging van de stimuleringslening en de verzilverlening

Starterslening – nieuwe lening voor starters op de woningmarkt van De Wolden

nieuw
Voor starters op de woningmarkt van De Wolden
Voor de aankoop van een eerste woning waarvan de verwervingskosten niet meer bedragen dan de geldende NHG-grens (2024: € 435.000)
Aanvullende lening van maximaal € 30.000, voor de aankoop van een eerste woning, als de financiering bij de eerste geldverstrekker net niet lukt

Toekomstbestendig wonen lening als vervanger van de stimuleringslening uit 2021

was	wordt
Alleen voor woningeigenaar	Ook voor huurder (met schriftelijke toestemming van de woningeigenaar)
Persoonlijke lening bedraagt maximaal € 10.000	Persoonlijke lening bedraagt maximaal € 30.000
Aflossing hypothecaire lening in 30 jaar	Aflossing hypothecaire lening in 5,10,15,20 of 30 jaar
Rente 1,8%	Rente gekoppeld aan de SVn duurzaamheidslening, sinds 1-1-2024: 1,7%
Besluitvorming binnen 8 weken	Besluitvorming binnen 4 weken
Limitatieve lijst van maatregelen die binnen het kader van de verordening vallen	Inspiratielijst van mogelijke maatregelen

Verzilverlening 2024 als vervanger van de verzilverlening

was	wordt
Lening uitsluitend in te zetten voor woningverbetering, verduurzaming of levensloopbestendig maken	Lening naast de al bestaande mogelijkheden (zie hiernaast) ook in te zetten voor een schenking aan een kind bij de aankoop van een starterswoning in de gemeente De Wolden
Maximaal 1 lening aan te vragen voor maximaal € 50.000	Maximaal 2 leningen aan te vragen voor een totaalbedrag van € 75.000 Aanvrager kiest zelf voor de verdeling binnen de 2 mogelijkheden (woningverbetering, schenking aan kind voor de aankoop van een starterswoning in de gemeente De Wolden)