

Ruinerwold, 22 mei 2024



Geacht college van burgemeester en wethouders,

De Buddingehof is het multifunctionele centrum in Ruinerwold. Meer dan ooit wordt deze locatie gebruikt voor verschillende gelegenheden en fungeert het als hét centrum voor inwoners van Ruinerwold en omstreken. De combinatie met de achtergelegen sporthal en bibliotheek aan de voorzijde zorgt voor een bruisende sportieve en educatieve sfeer.

Het MFC biedt ruimte voor sport, cultuur en educatie en verhuurt daarnaast ruimtes aan verschillende lokale organisaties. De grond waarop de panden staan wordt gepacht van de gemeente, de panden zijn eigendom van de stichting Buddingehof. Door een efficiënte bedrijfsvoering en een actieve beheerder lukt het om zelf voldoende resultaat te genereren om de kosten te dekken.

Omdat het gebruik van het MFC enorm toeneemt en de panden niet duurzaam en toekomst gereed zijn is er gekeken naar de opties om de Buddingehof klaar te maken voor de toekomst. Uitkomst van dit onderzoek is dat een combinatie van nieuwbouw en verbouw noodzakelijk is voor het voortbestaan. De sluiting van andere gelegenheden in het dorp gecombineerd met de gedateerde bouw zorgen voor een grote urgentie.

Door de verbouwing kan de horeca functie verplaatst worden naar de Dijkhuizen zijde. Dit verhoogt de zichtbaarheid en geeft meer ruimte om mensen te ontvangen. Dit geeft ook ruimte om de keuken en de gedateerde toiletten op een andere plaats volledig opnieuw op te zetten.

De bibliotheek kan worden geïntegreerd door middel van een leesplein in het hart van het pand. De verwachting is dat deze integratie zorgt voor een laagdrempeligere toegang en wellicht zelfs uitgebreidere openingstijden van de bibliotheek.

De grote zaal is het deel waarvoor grotendeels nieuwbouw de beste optie is. Op deze manier kunnen we de zaal sterk verduurzamen en geluidsdicht maken. Door de zaal in verschillende segmenten te kunnen verdelen is deze klaar voor alle activiteiten van kleine zangkoren tot grote concerten.

Uiteraard is verduurzaming een belangrijk thema voor de hele verbouwing, zowel vanuit een financieel als een maatschappelijk perspectief. Bij de keuze van installatie, isolatie en PV panelen wordt dit zeker meegewogen. De energiekosten zijn op dit moment hoog en ook in het kader van verduurzaming willen we hier fors op inzetten. Van het totale budget wordt circa € 600.000 gebruikt voor verduurzaming.

De plannen hebben we door middel van bijgevoegde presentatie gepresenteerd aan: de klankbordgroep (bestaande uit gebruikers), omwonenden en een deel van het college en de raad. Al met al is er veel enthousiasme en willen we graag het project een vervolg geven.

De belangrijkste pijler om het project succesvol te maken is de financiering van de begrootte € 2,3 miljoen voor de vernieuwbouw. We verwachten in totaal € 500.000 te kunnen financieren zonder hulp van de gemeente. Voor het overige deel hebben wij de gemeente De Wolden hard nodig.

Zonder de gemeente kan onze ambitie niet worden gerealiseerd en is de toekomst van ons multifunctioneel centrum zeer onzeker. Als we geen actie ondernemen zal de Buddingehof binnen een aantal jaren moeten sluiten door hoge lasten en een gebouw dat niet meer voldoet. Daarom vragen wij een financiële bijdrage van €1,77 miljoen van de gemeente de Wolden. Indien een deel van deze bijdrage zal bestaan uit een renteloze lening dan dient deze aan te sluiten bij de geprognosticeerde resultaten van de Buddingehof, zie bijlage voor de financiële onderbouwing.

Met vriendelijke groet,

Bestuur stichting Buddingehof.  
Namens deze: A.R. Kroes, voorzitter

*Bijlage: Presentatie met verdere (financiële) onderbouwing*