

**Voorlopige kostenraming**  
**AM21001 Renovatie Buddingehof Ruinerwold**

Datum: 16 mei 2024  
 Prijspeil: oktober 2023

Opp. grote zaal	350 m2
Opp. horeca	300 m2
Opp. keuken en sanitaire ruimten	100 m2
Opp. leesplein + kleine zaal	150 m2
<b>Totaal opp.</b>	<b>900 m2</b>

Afwerkingsniveau:		standaard				
		afschrijvingstermijn				
		40 jaar	25 jaar	15 jaar	10 jaar	Totaal
<b>1.</b>	<b>Grond- en sloopkosten</b>					
a.	Aankoop pand en perceel	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
b.	Diverse sloopwerkzaamheden	-	60.000	-	-	60.000
c.	Asbestsanering	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
d.	Bouwrijp maken	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
	<b>Totaal</b>	-	<b>60.000</b>	-	-	<b>60.000</b>
<b>2.</b>	<b>Bouwkosten</b>					
a.	Bouwkundig, grote zaal (1.000 euro/m2)	350.000	-	-	-	350.000
b.	Bouwkundig, horeca (450 euro/m2)	-	135.000	-	-	135.000
c.	Bouwkundig, keuken en sanitaire ruimten (650 euro/m2)	-	65.000	-	-	65.000
d.	Bouwkundig, leesplein + kleine zaal (350 euro/m2)	-	52.500	-	-	52.500
e.	Installaties, grote zaal (850 euro/m2)	-	-	297.500	-	297.500
f.	Installaties, horeca (650 euro/m2)	-	-	195.000	-	195.000
g.	Installaties, keuken en sanitaire ruimten (550 euro/m2)	-	-	55.000	-	55.000
h.	Installaties, leesplein + kleine zaal (250 euro/m2)	-	-	37.500	-	37.500
i.	Onvoorzien (10% van de bovengenoemde kosten)	35.000	25.250	58.500	-	118.750
	<b>Totaal</b>	<b>385.000</b>	<b>277.750</b>	<b>643.500</b>	-	<b>1.306.250</b>
<b>3.</b>	<b>Bijkomende kosten</b>					
a.	Legeskosten t.b.v. de omgevingsvergunning	10.290	7.424	17.199	-	34.913
b.	Legeskosten procedure herziening bestemmingsplan	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
c.	Aansluitkosten nutsvoorzieningen	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
d.	Overdrachtsbelasting aankoop gronden	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
e.	Notariskosten	PM	PM	PM	PM	PM
f.	Bouwrente	PM	PM	PM	PM	PM
	<b>Totaal</b>	<b>10.290</b>	<b>7.424</b>	<b>17.199</b>	-	<b>34.913</b>
<b>4.</b>	<b>Directiekosten</b>					
a.	Architectenhonorarium bij volledige opdracht	29.474	21.263	49.263	-	100.000
b.	Verschotten architectenbureau (10% over het honorarium)	2.947	2.126	4.926	-	10.000
c.	Constructeur, inclusief verschotten	5.000	5.000	-	-	10.000
d.	Installatie-adviseur	-	-	5.000	-	5.000
e.	BENG- en MPC-berekening	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
f.	Grondonderzoek	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
g.	Sonderingen	2.500	-	-	-	2.500
h.	Directievoering	17.832	12.864	29.804	-	60.500
i.	Advies- en onderzoekskosten herziening bestemmingsplan	NVT	NVT	NVT	NVT	NVT
j.	Overige adviseurs	2.947	2.126	4.926	-	10.000
	<b>Totaal</b>	<b>60.700</b>	<b>43.380</b>	<b>93.920</b>	-	<b>198.000</b>
	<b>Totaal, exclusief 21% BTW</b>	<b>455.990</b>	<b>388.554</b>	<b>754.619</b>	-	<b>1.599.163</b>
	21% BTW (niet over leges)	93.597	80.037	154.858	-	328.493
	<b>Totaal, inclusief 21% BTW</b>	<b>549.587</b>	<b>468.591</b>	<b>909.477</b>	-	<b>1.927.655</b>
<b>5.</b>	<b>Inrichting</b>					
a.	Vloerafwerking	in 2.	in 2.	NVT	NVT	in 2.
b.	Stoffering en meubilair	-	-	-	96.800	96.800
c.	Vaste interieurelementen	-	-	-	PM	PM
d.	Keuken / horeca-apparatuur etc.	-	-	-	125.000	125.000
e.	Verlichting en audio	-	-	90.750	-	90.750
f.	Terreininrichting	-	-	-	36.300	36.300
	<b>Totaal</b>	-	-	<b>90.750</b>	<b>258.100</b>	<b>348.850</b>
	21% BTW	-	-	19.058	54.201	73.259
	<b>Totaal, inclusief 21% BTW</b>	-	-	<b>109.808</b>	<b>312.301</b>	<b>422.109</b>