

## Ontwerp

Nr. /

De raad van de gemeente DE WOLDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024;

overwegende;

dat met ingang van 30 november 2023 t/m 10 januari 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerp van het bestemmingsplan "Ruinen, uitbreiding bedrijventerrein";

dat van deze tervisielegging op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

dat een ieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende genoemde termijn schriftelijk en/of mondeling zienswijzen in te dienen;

dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt en er in totaal zes zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen binnen de termijn zijn binnengekomen en ontvankelijk zijn;

dat de zienswijzen in de reactienota zienswijzen zijn samengevat en van beantwoording zijn voorzien;

dat op grond van artikel 3.8, lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening in principe binnen 12 weken na afloop van de voormelde termijn van terinzagelegging een beslissing omtrent de vaststelling van het ontwerpplan genomen dient te worden;

dat besluitvorming voor 27 maart 2024 diende plaats te vinden;

dat dit vanwege de omvang van de ingediende zienswijzen niet haalbaar is geweest;

dat het niet een fatale termijn betreft maar een termijn van orde;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit:**

1. De reactienota zienswijzen bestemmingsplan "Ruinen, uitbreiding bedrijventerrein" vast te stellen;
2. Naar aanleiding van de zienswijzen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan aan te passen conform bijlage 3;
3. Het bestemmingsplan "Ruinen, uitbreiding bedrijventerrein" met planidentificatienummer NL.IMRO.1690.20222BP1005002-ON01 met bijbehorende ondergrond gewijzigd vast te stellen;
4. Het beeldkwaliteitsplan behorende bij het bestemmingsplan Ruinen, uitbreiding bedrijventerrein gewijzigd vast te stellen als onderdeel van het bestemmingsplan en de Welstandsnota;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Zuidwolde, 26 september 2024.

De raad voornoemd,  
griffier,  
J. van Roeden-Hoekstra

voorzitter,  
I. Nieuwenhuizen