

## Ontwerp

Nr. /

De raad van de gemeente De Wolden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

gelet op de artikelen 216, 219 en 223 van de Gemeentewet;

### **Besluit:**

vast te stellen de volgende verordening:

***Verordening op de heffing en de invordering van een forensenbelasting 2025***  
(Verordening forensenbelasting 2025).

### **Artikel 1 Begripsomschrijvingen**

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder woning: een gemeubileerde woning als bedoeld in artikel 223 van de Gemeentewet.

### **Artikel 2 Belastbaar feit en belastingplicht**

1. Onder de naam 'forensenbelasting' wordt een directe belasting geheven van de natuurlijke personen, die, zonder in de gemeente hoofdverblijf te hebben, er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor zich of hun gezin een gemeubileerde woning beschikbaar houden.
2. Of iemand in de gemeente hoofdverblijf heeft, wordt naar de omstandigheden beoordeeld.

### **Artikel 3 Vrijstellingen**

Niet belastingplichtig is degene die ter tijdelijke waarneming van een openbare betrekking of ter bijwoning van de vergaderingen van een algemeen vertegenwoordigend lichaam, waarvan hij het lidmaatschap bekleedt, dan wel ingevolge last of bevel van de overheid, buiten de gemeente van zijn hoofdverblijf vertoeft.

### **Artikel 4 Maatstaf van heffing en belastingtarief**

1. De belasting wordt geheven naar de heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen zoals die voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt, voor het tijdvak waarbinnen het belastingjaar valt, is vastgesteld.
2. In afwijking van het eerste lid wordt de belasting geheven naar de waarde, indien de heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen voor het belastingobject waarvan de woning deel uitmaakt voor het belastingjaar is vastgesteld met toepassing van artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken.

3. In geval geen heffingsmaatstaf voor de onroerende-zaakbelastingen is vastgesteld, wordt de belasting geheven naar de waarde.

4. De vaststelling van de waarde bedoeld in het tweede en derde lid geschiedt overeenkomstig de artikelen 220 tot en met 220d van de Gemeentewet, met dien verstande dat daarbij artikel 16, onderdeel e, van de Wet waardering onroerende zaken niet wordt toegepast.

5. De belasting bedraagt bij een waarde van:

a.	minder dan € 68.000	€ 206,00
b.	€ 68.000 of meer, doch minder dan € 136.000	€ 594,00
c.	€ 136.000 of meer, doch minder dan € 205.000	€ 702,00
d.	€ 205.000 of meer, doch minder dan € 273.000	€ 756,00
e.	€ 273.000,-- of meer	€ 810,00

### **Artikel 5 Belastingjaar**

Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

### **Artikel 6 Wijze van heffing**

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

### **Artikel 6A Ontstaan van de belastingschuld**

De belasting is verschuldigd op het moment dat de gemeubileerde woning meer dan 90 dagen in het belastingjaar beschikbaar is gehouden als bedoeld in artikel 2.

### **Artikel 7 Termijnen van betaling**

1. De aanslagen moeten worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de laatste termijn twee maanden later.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid geldt dat, ingeval een machtiging is verleend tot automatische incasso de aanslagen moeten worden betaald in 4 gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op of omstreeks de vijftiendagste dag van de maand volgende op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en elk van de volgende termijnen telkens een maand later.
3. De in het tweede lid bedoelde machtiging tot automatische incasso wordt geacht niet te zijn verleend indien twee van de vier termijnen niet zijn betaald doordat automatische incasso van de betaalrekening van de belastingschuldige niet mogelijk blijkt dan wel binnen één maand na afschrijving zijn gestorneerd. Alsdan gelden de betaaltermijnen als bedoeld in het eerste lid.
4. Met betrekking tot een ingevolge artikel 2, tweede lid, onderdeel c, van de Invorderingswet 1990, met een belastingaanslag gelijkgestelde beschikking inzake een beschikking inzake een bestuurlijke boete zijn lid 1, 2 en 3 van overeenkomstige toepassing, voor zover deze gelijktijdig wordt opgelegd met de vaststelling van de aanslag.
5. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

## **Artikel 8 Kwijtschelding**

Bij de invordering van forensenbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

## **Artikel 9 Inwerkingtreding en citeertitel**

1. De 'Verordening forensenbelasting 2024', vastgesteld op 21 december 2023, wordt ingetrokken met ingang van de in het derde lid genoemde datum van ingang van de heffing, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op de belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.
2. Deze verordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van bekendmaking.
3. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2025.
4. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening forensenbelasting 2025.

Zuidwolde, 19 december 2024

De raad voornoemd,

griffier,

J. van Roeden-Hoekstra

voorzitter,

I.C.J. Nieuwenhuizen