

Burgemeester en wethouders

Datum: 10 december 2024

Onderwerp

Prestatieafspraken gemeente De Wolden, woningcorporatie Actium en huurdersvereniging MEVM

Wij willen

de plannen in de meerjarige prestatieafspraken met de woningcorporatie en de huurdersvereniging uitvoeren.

Wij besluiten

1. de actualisatie van de meerjarige prestatieafspraken 2024-2028 vast te stellen;
2. kennis te nemen van de jaaractiviteiten 2025 die de gemeente, woningcorporatie Actium en huurdersvereniging MEVM gezamenlijk willen uitvoeren.

Want

1. *De meerjarige prestatieafspraken zijn uitgebreid met twee (sub)afspraken.*
De drie partijen bepalen ieder jaar gezamenlijk of een wijziging van de meerjarige prestatieafspraken wenselijk is. De actualisatie gaat over een aanscherping met twee afspraken.
2. *De meerjarige prestatieafspraken zijn uitgewerkt in concrete activiteiten voor het jaar 2025.*
Om de meerjarige prestatieafspraken te kunnen realiseren is het noodzakelijk om hier voortdurend aandacht voor te hebben. De meerjarige prestatieafspraken geven de doelen weer, de jaaractiviteiten gaan over de manier waarop we de doelen stap voor stap willen bereiken.

Maar

1. *De uitbreiding van de meerjarige prestatieafspraken is beperkt.*
Enerzijds gaat het om een aanscherping van een bestaande afspraak (onderzoek naar een permanente flexibele voorraad) en anderzijds om een logische aanvulling (actualiseren WMO-afspraken).
De uitbreiding is zo beperkt, dat we geen nieuw basisdocument hebben gemaakt. Het document meerjarige prestatieafspraken (bijlage 2) is daarmee ongewijzigd ten opzichte van vorig jaar. De uitbreiding is vastgelegd in het uitvoeringsdocument dat de partijen gebruiken voor de planning en de evaluatie van de activiteiten (bijlage 1).
2. *Met de jaaractiviteiten 2025 zijn de doelen van de meerjarige prestatieafspraken nog niet gerealiseerd.*
De meerjarige prestatieafspraken hebben een looptijd tot en met 2027. De uit te voeren activiteiten in 2025 dragen bij aan de uiteindelijke realisatie. Het betreft geplande activiteiten, die in de loop van het jaar bijgesteld kunnen worden als de actualiteit daarom vraagt.

Achtergrond

In de Woningwet (2015) ligt vast dat de gemeente, woningcorporaties en de huurdersverenigingen afspraken maken over ieders bijdrage aan de volkshuisvestelijke opgaven in de gemeenten. In 2023 zijn op basis van gelijkwaardigheid en wederkerigheid nieuwe meerjarige prestatieafspraken gemaakt met een looptijd van 2024 tot 2028. Ieder jaar stellen de drie partijen (gemeente, Actium en MEVM) tijdens een bestuurlijk overleg in het laatste kwartaal een eventuele actualisatie en de jaaractiviteiten voor het volgende kalenderjaar vast.

Thema's

De meerjarige prestatieafspraken richten zich op vijf thema's: (1) beschikbaarheid, (2) betaalbaarheid, (3) duurzaamheid, (4) wonen, welzijn, zorg en aandachtsgroepen en (5) leefbaarheid.

Actualisatie

Er zijn twee (sub)afspraken toegevoegd aan het thema wonen, welzijn, zorg en aandachtsgroepen:

- De eerste is een aanvulling op de bestaande afspraak 4.4 over het onderzoek naar de permanente flexibele voorraad. Dit onderzoek is gekoppeld aan de het opstellen van de urgentieverordening. De Drentse gemeenten werken gezamenlijk aan een uniforme urgentieverordening. De extra afspraak is dat gemeente De Wolden Actium en MEVM op de hoogte houdt van de voortgang. Als de uniforme urgentieverordening (nagenoeg) gereed is, vindt het gesprek over de permanente flexibele voorraad plaats.
- De tweede is een nieuwe afspraak in de meerjarige prestatieafspraken: in 2025 vindt een actualisatie van de WMO-afspraken plaats (4.5). Deze uitbreiding is erop gericht de afspraken tussen gemeente en woningcorporatie zoveel mogelijk bij elkaar te houden.

Er zijn geen andere afspraken toegevoegd en er zijn evenmin afspraken gewijzigd.

Jaaractiviteiten 2025

Alle afspraken zijn voorzien van concrete activiteiten, variërend van een doorlopend aandachtspunt tot frequent overleg over een bepaald thema of het uitvoeren van een verkennende analyse.

Als de actualiteit daarom vraagt, kan in de loop van het jaar een wijziging van de activiteiten plaatsvinden.

Ondertekening

Tijdens het bestuurlijk overleg tussen gemeente De Wolden, Actium en MEVM op 18 november zijn de actualisatie en de jaaractiviteiten besproken en vastgesteld. De ondertekening vindt voor 15 december 2024 digitaal plaats. Ondertekening is noodzakelijk in verband met de uitbreiding van de meerjarige prestatieafspraken.

De financiële gevolgen zijn

De beperkte uitbreiding van de meerjarige prestatieafspraken en de concretisering daarvan in de jaaractiviteiten 2025 heeft geen financiële gevolgen en past binnen het beleid en de reguliere werkzaamheden.

Alternatieven

De alternatieven zijn

1. de meerjarige prestatieafspraken niet actualiseren;
2. de jaaractiviteiten 2025 negeren.

Deze alternatieven volgen zou niet goed zijn voor de onderlinge verhoudingen tussen de partijen die de meerjarige prestatieafspraken maken.

Participatie

De actualisatie en het bepalen van de jaaractiviteiten vond plaats in goed overleg tussen de gemeente, Actium en MEVM. De in 2023 vastgestelde meerjarige prestatieafspraken 2024-2028 vormden hierbij het uitgangspunt.

Communicatie

De actualisatie van de meerjarige prestatieafspraken en de jaaractiviteiten hebben betrekking op de interne uitvoering van het beleid van de drie organisaties. Er vindt daarom geen communicatie hierover plaats met andere partijen dan Actium en MEVM.

Bijlagen

1. Jaaractiviteiten 2025 (niet openbaar)
2. Meerjarige prestatieafspraken 2024-2028