

## Burgemeester en wethouders

**Datum 14 januari 2025**

### **Onderwerp**

Regio Zwolle - Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 (REB 2040)

### **Wij willen**

Bijdragen aan het versterken van Regio Zwolle en daarmee flexibel inspelen op veranderende economische eisen door de regionale ruimte optimaal te benutten

### **Wij besluiten**

1. In te stemmen met het deelnemen aan de gesprekken met omliggende gemeenten over ruimte voor grootschalige economie en innovatiegebieden in de Regio Zwolle, waarbij het REB 2040 rapport als leidraad dient;
2. De REB 2040 te betrekken bij gemeentelijke beleidsvorming;
3. De raad over de REB 2040 te informeren.

### **Want**

- 1.1 *Het is belangrijk om betrokken te zijn bij de gesprekken voor ruimte voor grootschalige economie* De economie verandert snel door transities zoals digitalisering, circulariteit en de energietransitie. Bedrijven in de Regio Zwolle hebben ruimte nodig om zich aan te passen en te groeien. Ondanks dat we ons in De Wolden inzetten op ruimte voor onze lokale ondernemers, benadrukt de REB 2040 dat zonder voldoende grootschalige en innovatieve werklocaties de economische ontwikkeling in de regio Zwolle onder druk komt te staan. Door aanwezig te zijn bij de gesprekken kan er gezocht worden naar collectieve oplossingen en daarbij kan De Wolden bijdragen aan een toekomstbestendige economie en werkgelegenheid binnen de regio Zwolle.
- 2.1 *Daarmee kunnen regionale ambities uit de Regio Zwolle worden geïntegreerd in ons gemeentelijk beleid.*  
De REB2040 wordt versterkt als het wordt verankerd in lokaal beleid. Door de beleidsuitgangspunten die relevant zijn voor De Wolden mee te nemen in toekomstig beleid, zoals bijvoorbeeld de op te stellen bedrijventerreinenvisie.
- 3.1 *Het is belangrijk om de raad goed te informeren*  
Het is belangrijk om de raad van De Wolden te betrekken bij de *Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040*, omdat deelname aan Regio Zwolle essentieel is om economische kansen in de regio optimaal te benutten. Hoewel er geen zoekgebied binnen de gemeentegrenzen ligt, draagt samenwerking bij aan werkgelegenheid en economische flexibiliteit door regionale groei te ondersteunen. Het informeren van de raad zorgt voor betrokkenheid en een gezamenlijke koers richting een toekomstbestendige regio.

### **Maar**

- 1.1 *In De Wolden zetten we ons alleen in voor lokaal bedrijventerrein, conform programmeringsafspraken bedrijventerreinen Zuidwest Drenthe*

De REB2040 is gericht op bedrijfsvestigingen van 3 hectare. In De Wolden hebben we geen ambitie om grootschalige ruimtevragers te faciliteren, conform de programmeringsafspraken bedrijventerreinen Zuidwest Drenthe. In onze gemeente is er geen gebied aangewezen voor de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein. Wel liggen er vanuit de REB 2040 een aantal zoekgebieden deels onze gemeentelijke grenzen (A28 en corridor Hardenberg). Ondanks dat onze ambitie is om alleen lokaal bedrijventerreinterrein te faciliteren is het wel belangrijk om aangehaakt te zijn bij de gebiedsprocessen. Om die reden worden verschillende ontwikkelingen rondom de A28, A37 corridor actief gedeeld met ons en worden de ontwikkelingen van de andere zoekgebieden gedeeld in de ambtelijke en bestuurlijke overleggen. Dit zorgt ervoor dat we wel kunnen aanhaken als dit noodzakelijk is.

### *2.1 Voor de Wolden is de REB 2040 beperkt van toepassing*

Doordat we geen ruimte willen bieden voor grote ruimtevragers van 3 hectare of meer zijn de aanbevelingen uit het rapport minder relevant. Toch ondersteunen we de gedachtegang van de REB 2040 en willen we bijdragen aan het versterken van de regio Zwolle. Tegelijkertijd vinden we het belangrijk om aan te sluiten bij de gesprekken, met name de zoekgebieden tussen Staphorst en Hoogeveen. In dit verband vragen we aandacht voor de (al bestaande) drukte op de A28 en het belang van een goede doorstroming in dit gebied.

## **Achtergrond**

In 2023 hebben de gemeente Meppel, Westerveld en De Wolden gezamenlijk de programmeringsafspraken bedrijventerreinen Zuidwest Drenthe opgesteld. De regiogemeenten streven naar een evenwichtige verhouding tussen vraag en aanbod op bedrijventerreinen, zowel kwantitatief als kwalitatief. Op onze bedrijventerreinen faciliteren we lokaal en regionaal MKB. Voor De Wolden geldt uitsluitend lokaal MKB. (Zeer) grootschalige bedrijven passen niet bij het DNA van Zuidwest Drenthe en deze bedrijven verwijzen we naar andere regio's (in Drenthe).

Een van de afspraken gemaakt in de programmeringsafspraken is dat Zuidwest Drenthe aansluit bij de REB 2040 die wordt ontwikkeld in Regio Zwolle ten aanzien van ontwikkelingen op gebied van bedrijventerreinen (o.a. voor grootschalige bedrijven).

De REB is ontstaan doordat er op 13 april 2023 de provincies Drenthe, Overijssel, Flevoland en Gelderland, samen met de Regio Zwolle, opdracht hebben gegeven voor de uitwerking van de Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040 (REB2040). Dit rapport is bedoeld om een economische basis te bieden voor ruimtelijke keuzes binnen de regio. Het initiatief voor de REB2040 vloeit voort uit diverse lopende trajecten, waaronder:

- Uitvoering geven aan de provinciale afspraken in het kader van GRIP<sup>1</sup>.
- Regionale programmering: Het bieden van kwalitatieve en strategische invulling aan de verdeling van bedrijventerreinen in de regio.
- NOVI/NOVEX-richtlijnen<sup>2</sup>: Het aanwijzen van zoekgebieden voor grootschalige economische clusters, zoals gevraagd in nationale beleidskaders.
- Verstedelijkingsstrategie: Het verfijnen van werklocaties binnen de bredere strategie voor stedelijke ontwikkeling in Regio Zwolle.
- Omgevingsvisies: Het leveren van input voor provinciale en gemeentelijke visies op ruimtelijke ontwikkeling.

De REB2040 is geen zelfstandige visie, maar een economische bouwsteen die geïntegreerd wordt in bestaande en toekomstige beleidsprocessen. Het rapport richt zich specifiek op twee belangrijke thema's:

1. Het creëren van ruimte voor grootschalige bedrijfsvestigingen (met kavels groter dan 3 hectare).
2. Het stimuleren en versterken van innovatieve werklocaties en omgevingen.

---

<sup>1</sup> Onder de noemer [Grip \(op grootschalige bedrijfsvestigingen\)](#) vindt een intensieve samenwerking plaats tussen Rijk en provincies. Doel: voldoende, geschikte ruimte met kwaliteit voor nieuwe bedrijventerreinen reserveren en tegelijk zorgvuldig omgaan met de bestaande terreinen.

<sup>2</sup> NOVI staat voor de Nationale omgevingsvisie. NOVEX voor Nationale Omgevingsvisie Extra. Regio Zwolle is een [NOVEX-gebied](#)

Een van de aangewezen zoekgebieden voor dit onderzoek is het gebied rondom de A37 en de A28 dat in beeld is voor de ontwikkeling van een nieuw regionaal bedrijventerrein.

### **De financiële gevolgen zijn**

Voor het aangaan van de gesprekken over de Ruimtelijke Economische Bouwsteen hoeven geen financiële middelen te worden ingezet.

### **Alternatieven**

*Niet deelnemen aan de gesprekken met omliggende gemeenten over ruimte voor grootschalige economie en innovatiegebieden in de Regio Zwolle*

De gemeente mist hierdoor de kans om mee te denken over (boven)regionale bedrijventerreinen. Dit is niet wenselijk.

*De REB 2040 niet te integreren in de gemeentelijke beleidsvorming*

Aangezien De Wolden geen zoekgebied voor regionaal bedrijventerrein heeft en dus geen directe effecten hiervan kan zien, is het mogelijk om de REB niet te betrekken bij de gemeentelijke beleidsvorming. Dit zou betekenen dat De Wolden geen directe voordelen haalt uit de regionale groei van bedrijvigheid. Dit alternatief is niet gekozen, omdat De Wolden hierdoor indirect kansen voor werkgelegenheid en investeringen mist, wat de gemeente op lange termijn economisch kwetsbaar zou maken.

### **Participatie**

Voor de totstandkoming van de Ruimtelijke Economische Bouwsteen zijn de 22 gemeenten, 4 provincies, ondernemersorganisaties, Economic Board Regio Zwolle en het Rijk betrokken geweest.

### **Communicatie**

Het collegebesluit wordt gepubliceerd op de openbare besluitenlijst en zal informatief gaan naar de raad.

### **Bijlagen**

1. Bijlage Rapport\_REB2040\_RegioZwolle\_DEF
2. Bijlage Praatplaat\_REB2040\_DEF
3. Bijlage Advies EBRZ Ruimte voor Economie
4. Raadsbrief Ruimtelijke Economische Bouwsteen 2040