

Nota van wijzigingen Hoogeveenseweg 17, Zuidwolde

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De initiatiefnemer heeft na afloop van de terinzagelegging de gemeente verzocht of aanpassing nog mogelijk was in de verbeelding. Dat heeft geleid tot een (ondergeschikte) aanpassing van de verbeelding.

Voordat de aanpassing werd goedgekeurd, is onderzocht of het plan door deze wijziging wezenlijk verandert. Dat is hier niet het geval, aangezien de bebouwing ongewijzigd blijft en er slechts extra parkeerplaatsen binnen het plangebied worden toegevoegd. Daarom wordt dit – gelet op de rechtspraak – niet beschouwd als een wezenlijke wijziging, waardoor het plan niet opnieuw in procedure hoeft.

Wijziging in de toelichting:

Geen.

Wijziging in de regels:

Geen.

Wijziging in de verbeelding:

De twee hotelgebouwen hebben een mindere oppervlakte en zijn verschoven naar het noordoosten van het plangebied. Hierdoor is ruimte ontstaan voor meer parkeerplaatsen wat ook benodigd was volgens de initiatiefnemer.