

Burgemeester en wethouders

Datum 13 februari 2025

Onderwerp

Opstellen maatwerkadviezen schoolgebouwen

Wij willen

Inzicht in de mogelijkheden om de onderwijsgebouwen te kunnen vernieuwbouwen naar BENG-niveau (Bijna EnergieNeutrale Gebouwen). Dit in overeenstemming met het integraal huisvestingsplan onderwijs waarin deze voorkeur is vastgelegd.

Wij besluiten

1. In te stemmen met het laten opstellen van maatwerkadviezen voor de betreffende 13 schoolgebouwen.
2. Voor het offertetraject een samenwerking aan te gaan met de Provincie Drenthe en dit traject ook via de provincie te laten verlopen.
3. De kosten, ter hoogte van ongeveer € 40.000, ten laste te brengen van de bestemmingsreserve IHP en dit via de Berap voor te leggen aan de gemeenteraad.

Want

- 1.1 Om een weloverwogen keuze te kunnen maken of vernieuwbouw (financieel) haalbaar is zijn de maatwerkadviezen noodzakelijk.
De maatwerkadviezen geven inzicht in de mogelijkheden om de schoolgebouwen op minimaal BENG-niveau te brengen, in overeenstemming met de vereisten uit het bouwbesluit en frisse scholen Klasse B. Verder wordt er inzicht gegeven over de mogelijkheden om deze gebouwen op ENG-niveau te brengen. Ook geven deze adviezen inzicht in de benodigde financiële middelen.
- 2.1 De Provincie Drenthe is bereid om 50% van de kosten voor deze maatwerkonderzoeken op zich te nemen.
In 2021 heeft de provincie Drenthe onderzoeken laten uitvoeren naar de mogelijkheden om gebouwen BENG of ENG te maken. Deze onderzoeken gaven voor de schoolgebouwen te weinig concrete uitkomsten en waren gebaseerd op te veel aannames. Hiermee rekening houdende is de provincie bereid om 50% van de kosten voor de maatwerkadviezen op zich te nemen. De uitvraag wordt in samenspraak met de provincie opgesteld. Voorwaarde is wel dat het offertetraject via de provincie zal lopen. Zij gaan een mantelovereenkomst aan met partijen die dergelijke onderzoeken kunnen uitvoeren. Wij hebben de vrijheid om te bepalen welke van deze partijen in het offertetraject worden meegenomen.
- 3.1 Naar verwachting zullen de kosten voor deze maatwerkadviezen uitkomen op ongeveer € 80.000, waarvan de helft voor rekening van de gemeente is.
Er zullen adviezen worden uitgebracht voor alle schoolgebouwen, exclusief Het Echtenest. Het Echtenest is een oude noodschool en kan niet naar minimaal BENG-niveau worden gebracht. Voor deze school is inmiddels een traject gestart om te komen tot vervangende nieuwbouw. Hierover zult u in een later stadium worden geïnformeerd. De kosten zullen, naar verwachting, gemiddeld ongeveer € 6.000 per gebouw bedragen.

- 3.2 De kosten die voor de gemeente komen kunnen ten laste van de bestemmingsreserve IHP worden gebracht.
De bestemmingsreserve IHP is ingesteld voor onder andere dit soort uitgaven. Huur van noodlokalen, afschrijving restant boekwaarden en kosten verhuizingen zijn andere voorbeelden van kosten die ten laste van de bestemmingsreserve IHP kunnen worden gebracht.
- 3.3 De onttrekking aan de reserve kan via de Berap aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
Voor de schoolbesturen is het van belang om snel duidelijkheid te krijgen over de haalbaarheid van vernieuwbouw bij bestaande scholen. Dit om een strategie te kunnen bepalen om bijvoorbeeld delen van de vernieuwbouw eerder uit te voeren zodat de hoge energielasten naar beneden kunnen worden gebracht.

Maar

Er zijn geen kanttekeningen bij dit voorstel.

Achtergrond

In de vergadering van de gemeenteraad van 20 april 2023 is het Integraal Huisvestingsplan "Onderwijs in verbinding" inhoudelijk vastgesteld. Met de vaststelling van de kadernota 2024 zijn de financiële consequenties van dit plan ook vastgelegd. Voor de uitvoering van het IHP is het noodzakelijk om inzicht te krijgen in de haalbaarheid van vernieuwbouw per locatie in overeenstemming met het uitgangspunt vastgelegd in het IHP. Dit inzicht kan alleen worden verkregen door het laten uitvoeren van de betreffende maatwerkadviezen.

De financiële gevolgen zijn

De totale kosten voor deze maatwerkadviezen worden ingeschat op ongeveer € 80.000. De helft hiervan -ongeveer € 40.000- komt ten laste van de gemeente. In 2024 is gestart met "vullen" van de bestemmingsreserve IHP. Het gemeentelijk deel van de kosten voor de maatwerkadviezen kunnen uit deze reserve worden gedekt.

Alternatieven

Deze onderzoeken zelf per project of in 1 keer laten uitvoeren. Consequentie zal dan wel zijn dat er geen bijdrage van de Provincie wordt ontvangen en dat wij zelf een offertetraject moeten starten met de nodige extra werkzaamheden en de totale kosten van nabij € 80.000,00 volledig zelf moeten dragen. .

Participatie

Er heeft afstemming plaatsgevonden met alle schoolbesturen in het overleg van de projectgroep onderwijshuisvesting van 23 januari 2025.

Communicatie

Na besluitvorming zal verder afstemming met de Provincie plaatsvinden over het uitvoeren van het offertetraject.

Bijlagen

Geen.