

51802273/MS

OVEREENKOMST

Betreft: financiering en zekerheden Glasvezel De Wolden B.V.

DE ONDERGETEKENDEN:*Provincie*

1. **Provincie Drenthe**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend te 9405 BJ Assen, Westerbrink 1 (postadres: Postbus 122, 9400AC Assen) en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01179514, zulks ter uitvoering van het door of in naam van het college van Gedeputeerde Staten van die provincie op 5 juli 2016 genomen besluit met kenmerk 3.10/2016003191, het op 22 februari 2017 genomen besluit met kenmerk 201601681-00681374 en het op 13 juli 2018 genomen besluit met kenmerk 28/5.7/2018001756;

Gemeente

2. **Gemeente De Wolden**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd en kantoorhoudend te 7921 GD Zuidwolde, Raadhuisstraat 2 (postadres: Postbus 20 7920 AA Zuidwolde) en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01160183, zulks ter uitvoering van het door of in naam van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente op 25 mei 2016 genomen besluit, aangepast bij raadsbesluit d.d. 16 juni 2016 met kenmerk VII/4;

RE-NET

3. **RE-NET B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Meppel, kantoorhoudend te 7942 LA Meppel, Setheweg 1 (postadres: Postbus 18, 7940 AA Meppel) en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 55118011;

Schuldenaar

4. **Glasvezel De Wolden B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Meppel, kantoorhoudend te 7942 LA Meppel,

Setheweg 1 en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 67030807;

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- A. de Schuldenaar heeft zorg gedragen of zal zorg dragen voor de aanleg van het Netwerk en de Schuldenaar exploiteert het Netwerk, althans zal het Netwerk exploiteren;
- B. 1. de Gemeente heeft op 21 december 2016 met de Schuldenaar een overeenkomst van geldlening gesloten, welke overeenkomst is vastgelegd in een daartoe bestemde onderhandse akte waarvan een kopie als **Bijlage 1A** aan de Akte wordt gehecht;
2. de Gemeente heeft op 18 december 2018 met de Schuldenaar een overeenkomst van geldlening gesloten, welke overeenkomst is vastgelegd in een daartoe bestemde onderhandse akte waarvan een kopie als **Bijlage 1B** aan de Akte wordt gehecht;
- C. de Provincie heeft op 24 september 2020 met de Schuldenaar twee overeenkomsten van geldlening gesloten, welke overeenkomsten zijn vastgelegd in daartoe bestemde onderhandse akten die in kopie als respectievelijk **Bijlage 2A** en **Bijlage 2B** aan de Akte worden gehecht;
- D. 1. RE-NET (althans haar rechtsvoorganger, RENDO Beheer B.V.) heeft op 21 december 2016 met de Schuldenaar een overeenkomst van geldlening gesloten, welke overeenkomst is vastgelegd in een daartoe bestemde onderhandse akte waarvan een kopie als **Bijlage 3A1** aan de Akte wordt gehecht, terwijl RENDO Beheer B.V. de rechtsverhouding uit die overeenkomst heeft overgedragen aan RE-NET (toen nog statutair genaamd: RENDO LDEB Holding B.V.) bij een daartoe bestemde onderhandse akte waarvan een kopie als **Bijlage 3A2** aan de Akte wordt gehecht;
2. RE-NET heeft op 14 december 2018 met de Schuldenaar een overeenkomst van geldlening gesloten, welke overeenkomst is vastgelegd in een daartoe bestemde onderhandse akte waarvan een kopie als **Bijlage 3B** aan de Akte wordt gehecht

51802273/MS

- E. tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde Provincie zijn of worden de Zekerheidsrechten Provincie gevestigd;
- F. tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde Gemeente zijn of worden de Zekerheidsrechten Gemeente gevestigd;
- G. tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde RE-NET zijn of worden de Zekerheidsrechten RE-NET gevestigd;
- H. de sub E., sub F. en sub G. bedoelde zekerheidsrechten zijn (en zullen zijn) afzonderlijke zekerheidsrechten ten behoeve van respectievelijk de Provincie, de Gemeente en RE-NET, zodat mitsdien niet sprake is en niet sprake zal zijn van gemeenschappelijke zekerheidsrechten;
- I. mede gelet op het bepaalde sub A. tot en met sub H. hebben de Partijen met elkaar afspraken gemaakt over de samenhang tussen de Geldleningsovereenkomst en over de uitoefening en de verdere vestiging van de Zekerheidsrechten;

EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Definities

Artikel 1

1. Tenzij anders blijkt, hebben in de Akte de volgende vetgedrukte en met(een) hoofdletter(s) geschreven woorden de daaronder vermelde betekenis:
 - **Akte:**
deze onderhandse akte;
 - **Bijlage:**
een bijlage waarnaar in de Akte wordt verwezen en die integraal deel uitmaakt van de Akte;
 - **BW:**
Burgerlijk Wetboek;
 - **Financier:**

51802273/MS

- respectievelijk de Gemeente, de Provincie en RE-NET;
- **Geldleningsovereenkomst:**
respectievelijk een Geldleningsovereenkomst Gemeente, een Geldleningsovereenkomst Provincie en een Geldleningsovereenkomst RE-NET;
 - **Geldleningsovereenkomst Gemeente:**
een hiervoor onder B. vermelde overeenkomst van geldlening tussen de Gemeente en de Schuldenaar;
 - **Geldleningsovereenkomst Provincie:**
een hiervoor onder C. vermelde overeenkomst van geldlening tussen de Provincie en de Schuldenaar;
 - **Geldleningsovereenkomst RE-NET:**
een hiervoor onder D. vermelde overeenkomst van geldlening tussen RE-NET en de Schuldenaar;
 - **Gemeente:**
Gemeente De Wolden, voornoemd;
 - **Gemeentevorderingen:**
alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Gemeente ter zake van het Verschuldigde;
 - **Groep:**
 - (i). de Schuldenaar;
 - (ii). de dochtermaatschappijen van de Schuldenaar;
 - (iii). een persoon waarvan de Schuldenaar een dochtermaatschappij is; en
 - (iv). de dochtermaatschappijen van een persoon waarvan de Schuldenaar een dochtermaatschappij is;
 - **Inningsmaatregel:**
 - (i). het opeisen van enige Vordering;
 - (ii). het opeisbaar stellen van enige Vordering;
 - (iii). het verrekenen van enige Vordering;
 - (iv). het nemen van gerechtelijke stappen met betrekking tot betaling van enige Vordering; of
 - (v). het aanvragen van een Insolventie, het goedkeuren (als aandeelhouder) van een voorstel tot het aanvragen van een Insolventie;alles behoudens het zenden van een aanmaning en/of een betalingsherinnering

51802273/MS

- aan de Schuldenaar;
- **Insolventie:**
met betrekking tot een (rechts)persoon diens faillissement, (voorlopige) surseance van betaling, schuldsanering, ontbinding of (dwang of informeel) akkoord of (stille) bewindvoering;
 - **Netwerk:**
het door de Schuldenaar aangelegde of aan te leggen next generation access netwerk, genoegzaam aan de Partijen bekend;
 - **Opeisingsgrond:**
een opeisingsgrond als bedoeld in een Geldleningsovereenkomst;
 - **Overeenkomst:**
de in de Akte vastgelegde en tussen de Partijen gesloten overeenkomst;
 - **Partijen:**
de Gemeente, de Provincie, RE-NET en de Schuldenaar tezamen;
 - **Provincie:**
Provincie Drenthe, voornoemd;
 - **Provincievorderingen:**
alle bestaande en toekomstige vorderingen van de Provincie ter zake van het Verschuldigde;
 - **RE-NET:**
RE-NET B.V., voornoemd;
 - **RE-NET Vorderingen:**
alle bestaande en toekomstige vorderingen van RE-NET ter zake van het Verschuldigde;
 - **Schuldenaar:**
Glasvezel De Wolden B.V., voornoemd;
 - **Verschuldigde:**
al hetgeen de Schuldenaar aan een Financier verschuldigd is of te eniger tijd verschuldigd zal zijn uit hoofde van:
 - (i). de Geldleningsovereenkomst;
 - (ii). de Akte;al dan niet met tijdsbepaling en al dan niet onder voorwaarde;
 - **Vordering:**

51802273/MS

respectievelijk een Gemeentevordering, een Provincievordering en een RE-NET Vordering;

- **Zekerheidsrechten:**

alle bestaande en toekomstige door de Schuldenaar gevestigde en nog te vestigen zakelijke en/of persoonlijke (zekerheids)rechten tot zekerheid voor de (terug)betaling van het Verschuldigde.

2. De in lid 1 van dit artikel vermelde definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
3. Kopjes en nummering van de artikelen in de Akte zijn uitsluitend bedoeld om verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken; zij zullen de uitleg van de betreffende artikelen en/of de Akte niet beïnvloeden.

Overleg en informatie delen tussen de Partijen

Artikel 2

1. Zonder afbreuk te doen aan het overige bepaalde in de Overeenkomst:
 - a. zal elke Financier op verzoek van de andere Financier, indien deze meent dat een Opeisingsgrond mogelijk zal optreden of anderszins een majeure ontwikkeling zich heeft voorgedaan met betrekking tot het Netwerk of een Geldleningsovereenkomst met beide andere Financiers in overleg treden;
 - b. zal elke Financier de andere Financiers informeren over het optreden van een Opeisingsgrond;
 - c. zal, alvorens over te gaan tot het nemen van stappen als gevolg van een Opeisingsgrond, de betreffende Financier beide andere Financiers daarover informeren en zullen de Financiers met elkaar in overleg treden voor een periode van tenminste dertig (30) dagen, tenzij de Financier die deze stappen wil nemen meent dat zijn positie verslechtert door in die periode niet tot deze stappen te kunnen overgaan;
 - d. zal elke Financier, alvorens over te gaan tot Inningsmaatregelen en/of uitwinningsmaatregelen (waaronder beschikkings- of beheershandelingen) met betrekking tot een Zekerheidsrecht, beide andere Financiers daarover informeren en daarna zullen de Financiers met elkaar in overleg treden voor een periode van tenminste dertig (30) dagen;
 - e. zal elke Financier beide andere Financiers op eerste verzoek opgave doen van

51802273/MS

- de hoogte van zijn Vorderingen en deze voorzien van kopieën van overeenkomsten en andere stukken die betrekking hebben op deze Vorderingen en van andere door beide andere Financiers gevraagde informatie in verband met die Vorderingen;
- f. mag een Financier, indien deze dat wenselijk vindt en een Opeisingsgrond uitstaat, informatie die is ontvangen van de Schuldenaar aan beide andere Financiers beschikbaar stellen.
2. De Schuldenaar verleent hierbij bij voorbaat toestemming aan de Financiers voor het delen van de informatie als bedoeld in lid 1 van dit artikel.

Geen Inningsmaatregelen en geen uitoefening van Zekerheidsrechten

Artikel 3

1. Een Financier zal geen Inningsmaatregel nemen met betrekking tot één of meer Vorderingen, anders dan na overleg met de beide andere Financiers na en een op basis daarvan ontvangen schriftelijke toestemming van beide andere Financiers, met uitzondering van een stuiting van verjaring of andere maatregel die nodig is ter bewaring van een recht met betrekking tot een Vordering.
2. Een Financier zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van beide andere Financiers geen Inningsmaatregelen en/of uitwinningsmaatregelen (waaronder beschikkings- of beheershandelingen) nemen met betrekking tot diens Geldleningsovereenkomst en de Zekerheidsrechten.
3. Nadat de toestemmingen als bedoeld in lid 1 en/of lid 2 van dit artikel zijn verleend, zal de Financier die Inningsmaatregelen en/of uitwinningsmaatregelen (waaronder beschikkings- of beheershandelingen) wenst te nemen op geen enkele wijze door beide andere Financiers worden beperkt in diens mogelijkheden Inningsmaatregelen en/of uitwinningsmaatregelen (waaronder beschikkings- of beheershandelingen) te nemen.

Vestiging toekomstige Zekerheidsrechten

Artikel 4

1. De Schuldenaar zal in verband met een Vordering geen zekerheidsrechten vestigen ten behoeve van een Financier zonder voorafgaand overleg met en schriftelijke toestemming van beide andere Financiers.

51802273/MS

2. De betreffende Financier zal dergelijke zekerheidsrechten niet aanvaarden zonder de in lid 1 van dit artikel bedoelde toestemmingen.

Kooprecht

Artikel 5

1. Alvorens over te gaan tot opeising van een Vordering zal een Financier beide andere Financiers in de gelegenheid stellen de Vordering overgedragen te krijgen tegen betaling van een koopprijs gelijk aan het bedrag dat dan uitstaat onder de Vordering (inclusief rente en kosten).
2. Indien een of beide andere Financiers de Vordering overgedragen willen krijgen, dan delen zij dat schriftelijk aan de betreffende Financier mede in de overlegperiode van artikel 2 lid 1 aanhef en onderdeel d.
3. De in lid 2 van dit artikel bedoelde schriftelijke mededeling verplicht de mededelende Financier tot het nemen van alle handelingen die nodig zijn voor het effectueren van die overdracht en betaling, doch overigens niet eerder dan nadat het daartoe bevoegde orgaan van de mededelende Financier daarvoor goedkeuring zal hebben verleend.
4. Binnen uiterlijk dertig (30) dagen na de schriftelijke mededeling dan wel de goedkeuring bedoeld in lid 3 van dit artikel wordt de koopprijs aan de overdragende Financier voldaan.
5. Het recht van koop van een Financier vervalt indien geen goedkeuring van het daartoe bevoegde orgaan wordt verkregen of niet binnen de termijn genoemd in lid 4 van dit artikel de koopprijs zal zijn betaald.
6. Indien beide andere Financiers gebruik willen maken van het recht op koop zal de Vordering door de overdragende Financier worden geleverd aan beide andere Financiers tezamen en ieder voor de onverdeelde helft, tenzij beide andere Financiers anders overeenkomen.
7. Indien geen gebruik wordt gemaakt van het recht op koop als bedoeld in dit artikel, dan verplichten de Financiers zich over en weer tot:
 - a. het verlenen van onvoorwaardelijke en onherroepelijke toestemming voor elke overdracht en verkoop onder dit artikel voor zover dit niet strijdig is met dwingendrechtelijke regels die van toepassing zijn op uitwinning van zekerheidsrechten; en

51802273/MS

- b. het verlenen van hun medewerking aan het plaatsvinden van de verkoop en levering, met, waar relevant, inachtneming van de dwingendrechtelijke regels die van toepassing zijn op uitwinning van zekerheidsrechten en het verkrijgen van eventueel benodigde (rechterlijke) toestemmingen.
8. Indien geen gebruik wordt gemaakt van het recht op koop als bedoeld in dit artikel, dan kan de Financier – overigens zonder toestemming van de andere Financiers - overgaan tot opeising van de Vordering en tot Inningsmaatregelen en/of uitwinningsmaatregelen (waaronder beschikkings- of beheershandelingen) te nemen met betrekking tot een of meer of alle Zekerheidsrechten van die Financier.

Cross default

Artikel 6

De Partijen komen hierbij overeen (en wijzigen hiermee voor zover nodig de Geldleningsovereenkomsten) dat het optreden van een Opeisingsgrond onder de Geldleningsovereenkomst van een Financier resulteert in het optreden van een Opeisingsgrond onder de Geldleningsovereenkomsten van beide andere Financiers, alles voor zover dat nodig is om Inningsmaatregelen en/of uitwinningsmaatregelen te nemen.

Geen overgang Vorderingen

Artikel 7

1. Zolang de Geldleningsovereenkomst van een Financier niet is beëindigd:
 - a. zal de Schuldenaar geen partij zijn bij of toestemming of medewerking verlenen aan enige overgang met betrekking tot één of meer Vorderingen;
 - b. zal de Schuldenaar er voor zorgen dat geen van de leden van de Groepdebiteur wordt van een overgang met betrekking tot één of meer Vorderingen;
 - c. zal een Financier geen partij zijn bij of toestemming of medewerking verlenen aan enige overgang met betrekking tot één of meer Vorderingen;

51802273/MS

anders dan na overleg met de beide andere Financiers en na een op basis daarvan ontvangen schriftelijke toestemming van beide andere Financiers.

2. Voor zover nodig of vereist verlenen de Provincie en de Gemeente hierbij (alsnog) toestemming aan RE-NET voor het verpanden van een of meer of alle rechten uit de Geldleningsovereenkomst RE-NET ten behoeve van N.V. Bank Nederlandse Gemeenten.

Geen wijzigingen Geldleningsovereenkomst

Artikel 8

Zolang de Geldleningsovereenkomst niet is beëindigd is het de Schuldenaar en de betreffende Financier niet toegestaan om wijzigingen, afstandsverklaringen of overeenkomsten aangaande de voorwaarden van één of meer Vorderingen te verrichten, anders dan na overleg met beide andere Financiers en na een op basis daarvan ontvangen schriftelijke toestemming van beide andere Financiers.

Overdracht van rechten en verplichtingen

Artikel 9

1. De Financiers en de Schuldenaar kunnen hun rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet overdragen, anders dan na overleg met de beide andere Financiers en een op basis daarvan ontvangen schriftelijke toestemming van de beide andere Financiers.
2. Voor zover nodig of vereist verlenen de Provincie en de Gemeente hierbij (alsnog) toestemming aan RE-NET voor het verpanden van een of meer of alle rechten uit de Overeenkomst aan N.V. Bank Nederlandse Gemeenten.

Geen beroep door de Schuldenaar

Artikel 10

1. De Overeenkomst bevat in hoofdzaak afspraken tussen de Financiers en geeft geen rechten aan de Schuldenaar, en de Schuldenaar mag derhalve geen beroep doen op deze afspraken tussen de Financiers.
2. Het bepaalde in lid 1 van dit artikel laat onverlet de verplichtingen die voor de Schuldenaar voortvloeien en/of voort kunnen vloeien uit de Overeenkomst.

51802273/MS

Geen ontbinding en opschorting

Artikel 11

Voor zover wettelijk toegestaan, doet elke Partij hierbij afstand van:

- a. zijn rechten uit hoofde van de artikelen 6:228 en 6:265 tot en met 6:272 BW om de Overeenkomst te ontbinden of om in rechte ontbinding van de Overeenkomst te verzoeken; en
- b. zijn rechten uit hoofde van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 BW om zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten.

Gedeeltelijke ongeldigheid

Artikel 12

In het geval dat een bepaling van de Overeenkomst ongeldig, onwettelijk, niet bindend of niet uitvoerbaar is (geheel dan wel gedeeltelijk) op grond van enig toepasselijk recht, blijft het overige deel van de Overeenkomst van kracht voor zover dat deel, met het oog op de strekking van de Overeenkomst, niet onlosmakelijk verbonden is met die ongeldige, onwettelijke, niet bindende of niet uitvoerbare bepaling. De Partijen zullen hun uiterste best doen om overeenstemming te bereiken over een bepaling die zo min mogelijk afwijkt van die ongeldige, onwettelijke, niet bindende of niet uitvoerbare bepaling, met inachtneming van de strekking van de Overeenkomst.

Geen stilzwijgende afstand, geen rechtsverwerking

Artikel 13

1. Het doen van afstand van een recht uit hoofde van de Overeenkomst kan alleen worden gedaan door een schriftelijke mededeling van die strekking.
2. In het geval een Partij een hem uit hoofde van de Overeenkomst toekomend recht niet uitoefent (waaronder het recht een andere Partij een verlenging te verlenen van een periode waarin die Partij een bepaalde verplichting dient na te komen), heeft dit niet tot gevolg dat deze Partij het hem toekomende recht verwerkt.

51802273/MS

Wijzigingen

Artikel 14

De Overeenkomst kan niet worden gewijzigd of ontbonden tenzij schriftelijk en getekend door alle betrokken Partijen. Iedere wijziging, aanvulling of Bijlage zal onderdeel uitmaken van de Overeenkomst.

Positie TRIP Advocaten & Notarissen

Artikel 15

1. De Schuldenaar, de Gemeente en RE-NET zijn ermee bekend dat de Provincie ter zake van het bepaalde in de Akte is en wordt bijgestaan door Trip Advocaten & Notarissen B.V., welk kantoor de externe juridische adviseur is van de Provincie.
2. Onder verwijzing naar het bepaalde in de "Richtlijnen met betrekking tot vormen van samenwerking van notarissen onderling met advocaten" respectievelijk de "Verordening beroep- en gedragsregels 2011" zoals vastgesteld door het bestuur van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie stemmen de Schuldenaar, de Gemeente en RE-NET hierbij er uitdrukkelijk mee in dat de Provincie is en wordt bijgestaan door Trip Advocaten & Notarissen B.V. ter zake van het bepaalde in de Akte van en/of inzake enige daarmee verband houdende overeenkomst, dan wel ten behoeve van of namens de Provincie optreedt ingeval van een geschil betreffende of naar aanleiding van het een en/of het ander en dat in dit verband de benodigde informatie wordt uitgewisseld tussen de advocaten en (kandidaat-)notarissen van Trip Advocaten & Notarissen.

Rechtskeuze recht

Artikel 16

Op de Overeenkomst en de contractuele rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden is Nederlands recht van toepassing.

Algemene termijnenwet

Artikel 17

Op de in de Akte vermelde termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing.

51802273/MS

Bevoegde rechter**Artikel 18**

Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Overeenkomst (waaronder geschillen die betrekking hebben op het bestaan, de geldigheid of de beëindiging van deze Overeenkomst of betrekking tot de contractuele rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden) zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Assen.

(volgen pagina's voor ondertekening)

51802273/MS

ONDERTEKENING

De Akte is in viervoud ondertekend in de plaats en op de datum zoals hieronder bij de betreffende handtekening staat vermeld.

Provincie Drenthe, namens deze:

.....
naam : H.G. Jumelet
functie : gedeputeerde
datum :

Gemeente De Wolden, namens deze:

.....
naam : G. Hempen-Prent
functie : wethouder/gevolmachtigde
datum :

51802273/MS

RE NET B.V., namens deze:

Rendo Beheer B.V., namens deze:

N.V. RENDO Holding, namens deze:

.....
naam : E.R. Veenstra
functie : zelfstandig bevoegd bestuurder
datum :

Glasvezel De Wolden B.V., namens deze:

RENDO Buitenaf B.V., namens deze:

.....
naam : L.M. Meijerink
functie : zelfstandig bevoegd bestuurder
datum :