

Burgemeester en wethouders

Datum: 25 maart 2025

Onderwerp

Bestemmingsvoorstel versnelling woningbouw

Wij willen

Voorzien in de kwalitatieve en kwantitatieve woonbehoefte.

Wij besluiten

1. In de jaarrekening 2024 een bestemmingsvoorstel op te nemen van het niet bestede budget woningbouwversnelling ad €62.000 voor de versnelling van de woningbouw in 2025.

Want

1. In 2024 is externe expertise ingezet voor de versnelling van de woningbouw. Het gaat daarbij onder andere om inzet voor het handelingskader spuitzones en een verkenning voor woningbouwlocaties in Ansen en Koekangerveld. Deze werkzaamheden zijn nog niet afgerond in 2024. Het restantbudget is nodig voor de afronding in 2025.

Maar

1. In de meerjarenbegroting is voor 2025 ook geld opgenomen voor de woningbouwversnelling. Dit budget is voldoende om de verplichtingen die in 2024 zijn aangegaan te voldoen. Maar zonder het overgebleven budget uit 2024 over te hevelen, blijft er niet genoeg geld over om de woningbouw in 2025 verder te versnellen.

Achtergrond

In de programmabegroting is voor de jaren 2023-2025 € 180.000 per jaar beschikbaar gesteld voor de woningbouwversnelling. Het programmaplan bevat een begroting, waaruit blijkt hoe wij dit budget inzetten. Per jaar is ongeveer €120.000 te besteden aan de inhuur van externe expertise om de woningbouw te versnellen. Tot nu toe is dit bedrag ook jaarlijks noodzakelijk gebleken. Dat er in 2024 een restant van €62.000 is overgebleven komt doordat eind 2024 werkzaamheden door externe experts zijn ingezet, maar nog niet volledig zijn afgerond. Het gaat daarbij om:

- Juridisch advies over spuitzones, ten behoeve van het op te stellen handelingskader.
- Locatie gebonden adviezen over spuitzones
- Verkenning voor woningbouwlocaties in Koekangerveld en in Ansen.

Daarnaast is in 2024 éénmalig een subsidie ontvangen van de provincie, ter hoogte van €34.000.

De verwachting is dat wij in 2025 weer het volledige jaarlijkse budget nodig hebben om de woningbouw te versnellen. Als wij het restant van 2024 niet bestemmen voor de woningbouwversnelling, blijft er onvoldoende over om alle externe expertise in te huren die noodzakelijk is voor de versnelling van de woningbouw.

De financiële gevolgen zijn

Het niet uitgegeven budget van €62.000 in 2024 bestemmen we voor de versnelling woningbouw 2025. Dit bedrag kan worden toegevoegd aan het budget van 2025 dat staat op kostenplaats 4083040000, kostensoort 43808117.

Alternatieven

Het alternatief is het restant te laten terugvloeien naar de algemene reserve. Hierdoor is er in 2025 minder te besteden aan de versnelling van de woningbouwopgave. Gelet op de druk op de woningmarkt is dit niet aan te bevelen.

Participatie

Het voorstel is afgestemd met de financieel adviseur en de ambtelijk opdrachtgever woningbouwversnelling.

Communicatie

We nemen het voorstel op in de jaarrekening 2024.

Bijlagen

Geen.