

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 17/10/2023 17:45:39  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Situatie Veeningen 3A

---

Super, dankjewel!  
Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
5.1.2e  
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 oktober 2023 16:19

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** FW: Situatie Veeningen 3A

En deze had je ook nog te goed.

Gr. 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 5 oktober 2023 10:27

**Aan:** Koning, Roelof Pieter <[r.koning@dewolden.nl](mailto:r.koning@dewolden.nl)>

**Onderwerp:** Situatie Veeningen 3A

Dag Roelof Pieter,

Naar aanleiding van je vraag om de situatie rondom Veeningen 3A in kaart te brengen het volgende. De afgelopen dagen heb ik meerdere collega's en bestuurders (wethouders Hempen en Hooch Antink) gesproken over Veeningen 3A. De meest actuele stand van zaken is dat er een plan is ingediend om arbeidsmigranten onder te brengen in Veeningen 3A en deze businesscase te koppelen aan de exploitatie van de manege. Dit plan is besproken aan de intaketafel. Vanwege complexiteit en aanvullende voorwaarden is besloten om een projectleider (5.1.2e) op deze casus te zetten. Teamleider 5.1.2e heeft mij laten weten dat hij de laatste ontwikkelingen gistermiddag zou delen met wethouder Hempen. Op dit moment is Veeningen 3A niet meer in beeld als opvanglocatie voor vluchtelingen. Hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

M: 5.1.2e

E: 5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 17/10/2023 17:42:09  
**To:** <5.1.2e@5.1.2e.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Veeningen 3A

---

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben recent begonnen als projectleider bij Gemeente De Wolden en Hoogeveen.

Vanmiddag sprak ik met 5.1.2e. Ik begreep dat jij contactpersoon bent namens de eigenaresse van Veeningen 3A.

Onderstaand vraagstuk staat mijns inziens nog open. Ik denk dat het goed is om even een afspraak te plannen zodat we hier meer duidelijkheid over kunnen geven.

Wethouder Gerrie en ik plannen dan ook graag even een afspraak.

Schikt dat op woensdag 1 november om 13 uur of 15 uur?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 11:01

**Aan:** 5.1.2e @farmel.nl

**Onderwerp:** Veeningen3 A

Geachte heer 5.1.2e, beste 5.1.2e

Fijn dat we elkaar telefonisch hebben gesproken over de stand van zaken rondom de verblijfslocatie Veeningen 3A. Naar aanleiding van het gesprek dat u en mevrouw 5.1.2e vorige week hebben gehad met de wethouders Hooch Antink en Turksma bevestig ik graag per mail hetgeen we zojuist hebben besproken. Gemeente De Wolden neemt verantwoordelijkheid in de opvang van vluchtelingen. Voor de huisvesting van vluchtelingen is het telkens een afweging waar dat het beste kan plaatsvinden, voor welke doelgroep en groeps grootte. Dat is een zorgvuldig proces. Op dit moment zijn we voor De Wolden locaties die (op termijn) geschikt of geschikt te maken zijn voor de opvang van vluchtelingen aan het inventariseren. Het is fijn dat u de locatie Veeningen 3A aanbiedt aan de gemeente om daarin vluchtelingen op te vangen. Deze locatie nemen wij op in ons overzicht. Dat betekent niet automatisch dat de aangeboden locatie door de gemeente gehuurd gaat worden voor de opvang van vluchtelingen. Dat hangt af van veel factoren zoals hierboven omschreven. Het staat u en de familie 5.1.2e natuurlijk vrij om, na vertrek van de arbeidsmigranten, invulling te geven aan deze locatie.

Het lijkt mij goed dat we in contact blijven over deze locatie. Nogmaals dank voor het gesprek en uw aanbod. Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

| Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

M: 5.1.2e

E: 5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



Gemeente





# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 17/10/2023 17:01:30  
**To:** "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Veeningen 3A

---

Organiseer ik.

Heb jij woensdag 1 november tijd? Zo ja hoe laat? Dan maak ik een reservering en stuur ik hierop aan. Ik kan jouw agenda beperkt inzien dus daarom even de vraag. Ik wil deze ook aan iemand anders stellen maar ik weet niet wie jouw agenda beheert.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e  
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 oktober 2023 15:57

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Re: Veeningen 3A

Lijkt mij prima!

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e  
5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** Tuesday, October 17, 2023 3:48:46 PM

**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** Veeningen 3A

Hoi Gerrie,

Ik werd vanmiddag gebeld door 5.1.2e. Hij heeft vandaag contact gehad met de eigenaresse van Veeningen 3A, zij geeft aan dat ze nu wil verkopen.

We hebben vorige week even over dit adres gesproken, dat de definitieve boodschap over het niet aanhuren nog gebracht moet worden.

Daar waar ik aangaf nog even ruimte te willen overlaten voor dit gesprek, is het misschien toch wijs alsnog het gesprek met haar aan te gaan. Dan houden we het zuiver en kunnen we andere wegen verkennen. We kunnen haar dan ook meegeven dat dit geen proces is van een paar weken. Niemand gaat kopen, zolang wij de 'kaders' niet helder hebben.

Is het een idee om dit gesprek samen te voeren? Dan kunnen we de verwachtingen managen en houden we ook ruimte voor andere geïnteresseerden.

Onderstaand lees je nog even de laatste communicatie vanuit ons met 5.1.2e, gespreksvoerder namens eigenaresse (begreep ik van 5.1.2e).

Ik hoor je graag.

Groet,  
5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 17 oktober 2023 15:18

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** Fwd: Veeningen3 A

Zoals beloofd!

Gr. 5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** Hooch Antink, Rudi <[r.hoochantink@dewolden.nl](mailto:r.hoochantink@dewolden.nl)>

**Verzonden:** donderdag, september 28, 2023 12:28 PM

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** Re: Veeningen3 A

Hallo 5.1.2e,

Dank voor je bericht.

Hou me wel op de hoogte als er veranderingen zijn.

Mvg Rudi

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** Thursday, September 28, 2023 9:30:06 AM

**Aan:** Hooch Antink, Rudi <[r.hoochantink@dewolden.nl](mailto:r.hoochantink@dewolden.nl)>

**Onderwerp:** RE: Veeningen3 A

Dag Rudi,

Volgens mij staat de beantwoording van jouw vraag hieronder. Hij weet dat wij (vooralsnog) geen gebruik gaan maken van zijn aanbod. Dat heb ik telefonisch met hem besproken en met onderstaande mail vastgelegd. Ik heb de locatie wel op een groslijst laten zetten om een volledig beeld te krijgen van beschikbare locaties in De Wolden die geschikt of geschikt te maken zijn voor opvang.

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** Hooch Antink, Rudi <[r.hoochantink@dewolden.nl](mailto:r.hoochantink@dewolden.nl)>

**Verzonden:** donderdag 28 september 2023 09:23

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** Re: Veeningen3 A

Hallo 5.1.2e,

Is de beantwoording naar 5.1.2e gelukt. Was even benieuwd?

Groet,

Rudi Hooch Antink

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** Friday, September 22, 2023 11:02:39 AM

**Aan:** Hooch Antink, Rudi <[r.hoochantink@dewolden.nl](mailto:r.hoochantink@dewolden.nl)>

**Onderwerp:** FW: Veeningen3 A

Onderwerp: t.w. veeningen 3 A

Dag Rudi,  
Zoals beloofd. Ter info.  
Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 22 september 2023 11:01

Aan: 5.1.2e @ 5.1.2e .nl

Onderwerp: Veeningen3 A

Geachte heer 5.1.2e, beste 5.1.2e

Fijn dat we elkaar telefonisch hebben gesproken over de stand van zaken rondom de verblijfslocatie Veeningen 3A. Naar aanleiding van het gesprek dat u en mevrouw 5.1.2e vorige week hebben gehad met de wethouders Hooch Antink en Turksma bevestig ik graag per mail hetgeen we zojuist hebben besproken. Gemeente De Wolden neemt verantwoordelijkheid in de opvang van vluchtelingen. Voor de huisvesting van vluchtelingen is het telkens een afweging waar dat het beste kan plaatsvinden, voor welke doelgroep en groeps grootte. Dat is een zorgvuldig proces. Op dit moment zijn we voor De Wolden locaties die (op termijn) geschikt of geschikt te maken zijn voor de opvang van vluchtelingen aan het inventariseren. Het is fijn dat u de locatie Veeningen 3A aanbiedt aan de gemeente om daarin vluchtelingen op te vangen. Deze locatie nemen wij op in ons overzicht. Dat betekent niet automatisch dat de aangeboden locatie door de gemeente gehuurd gaat worden voor de opvang van vluchtelingen. Dat hangt af van veel factoren zoals hierboven omschreven. Het staat u en de familie 5.1.2e natuurlijk vrij om, na vertrek van de arbeidsmigranten, invulling te geven aan deze locatie.

Het lijkt mij goed dat we in contact blijven over deze locatie. Nogmaals dank voor het gesprek en uw aanbod. Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager opvang vluchtelingen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

M: 5.1.2e

E: 5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 18/10/2023 16:31:26  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@farmel.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Veeningen 3A

---

Hi 5.1.2e,  
17 uur in Hoogeveen is perfect.  
Ik heb jou de uitnodiging gestuurd. Zien we elkaar morgen in het Raadhuis.  
Groet,  
5.1.2e

5.1.2e  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
5.1.2e  
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)  
Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



*Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)*  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@farmel.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 13:30  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Veeningen 3A

Okay,  
Alvast bedankt voor de moeite, ik heb met de familie 5.1.2e ook nog effe overlegd,  
Donderdag om 17.00 uur past goed, graag komen we naar Zuidwolde of Hoogeveen,  
we hebben nog wel contact,  
Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e  
Mob. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 11:18

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**Onderwerp:** RE: Veeningen 3A

Hoi 5.1.2e

Ik krijg de wethouder nu niet te pakken. Heb haar gemaïld en gevraagd of morgen rond de klok van 17 uur een optie is.

Je hoort me zodra ik haar gesproken heb!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[farmel.nl](mailto:farmel.nl)>

**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 07:59

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** RE: Veeningen 3A

Goedemorgen 5.1.2e,

Bedankt voor uw mail,

zoals U weet is/zijn de gebouwen / het terrein uitgebreid geïnterviewd door 5.1.2e en 5.1.2e,

zie onderstaande mail, inzake het gesprek wat we 19 september hadden met de wethouders Rudi Hooch Antink en Turksma.

Omdat 5.1.2e van 15 oktober tot en met 20 oktober in Nederland is zouden we het graag deze week willen inplannen met U,

dan hebben we elkaar in ieder geval fysiek gesproken en kunnen we daarna contact houden per mail/telefoon,

wellicht kunnen we op basis van performance en vertrouwen zaken doen,

Mogelijk kunt U mij bellen om bovenstaande kort te sluiten,

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e

Mob. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 17 oktober 2023 16:42

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**Onderwerp:** Veeningen 3A

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben recent begonnen als projectleider bij Gemeente De Wolden en Hoogeveen.

Vanmiddag sprak ik met 5.1.2e. Ik begreep dat jij contactpersoon bent namens de eigenaresse van Veeningen 3A.

Onderstaand vraagstuk staat mijns inziens nog open. Ik denk dat het goed is om even een afspraak te plannen zodat we hier meer duidelijkheid over kunnen geven.

Wethouder Gerrie en ik plannen dan ook graag even een afspraak.

Schikt dat op woensdag 1 november om 13 uur of 15 uur?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 11:01

**Aan:** 5.1.2e @5.1.2e.nl

**Onderwerp:** Veeningen3 A

Geachte heer 5.1.2e, beste 5.1.2e

Fijn dat we elkaar telefonisch hebben gesproken over de stand van zaken rondom de verblijfslocatie

Veeningen 3A. Naar aanleiding van het gesprek dat u en mevrouw 5.1.2e vorige week hebben gehad met de



wethouders Hooch Antink en Turksma bevestig ik graag per mail hetgeen we zojuist hebben besproken. Gemeente De Wolden neemt verantwoordelijkheid in de opvang van vluchtelingen. Voor de huisvesting van vluchtelingen is het telkens een afweging waar dat het beste kan plaatsvinden, voor welke doelgroep en groepsgrootte. Dat is een zorgvuldig proces. Op dit moment zijn we voor De Wolden locaties die (op termijn) geschikt of geschikt te maken zijn voor de opvang van vluchtelingen aan het inventariseren. Het is fijn dat u de locatie Veeningen 3A aanbiedt aan de gemeente om daarin vluchtelingen op te vangen. Deze locatie nemen wij op in ons overzicht. Dat betekent niet automatisch dat de aangeboden locatie door de gemeente gehoord gaat worden voor de opvang van vluchtelingen. Dat hangt af van veel factoren zoals hierboven omschreven. Het staat u en de familie 5.1.2e natuurlijk vrij om, na vertrek van de arbeidsmigranten, invulling te geven aan deze locatie.

Het lijkt mij goed dat we in contact blijven over deze locatie. Nogmaals dank voor het gesprek en uw aanbod. Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

M: 5.1.2e  
E: 5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 18/10/2023 17:12:21  
**To:** "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Veeningen 3A

---

Hoi!

Het gesprek morgen voeren we met 5.1.2e, haar twee dochters, en 5.1.2e. Hij is contactpersoon namens de familie op de momenten dat zij hier niet zijn.

De samenstelling is als volgt; 5.1.2e komt met haar twee dochters. Haar man is in 2021 overleden. De dochters zijn uit een eerder huwelijk. Met haar (overleden) man heeft ze nog een zoon.

De dochters zijn in NL geboren, zoon in Portugal. Zoon woont permanent in Portugal en heeft daar een boerderij.

De boerderij in Veeningen is echter eigendom van 5.1.2e en zoon.

Het laatste mailcontact wat er is geweest, is het mailtje van 5.1.2e aan 5.1.2e (zie helemaal onderaan deze mail).

Daarnaast heeft 5.1.2e nog mailcontact gehad met Roelof Pieter. Zie bijgevoegde mail, voor de volledigheid. Mijns inziens hebben we een aantal elementen te bespreken. In *cursief* nog enkele vragen voor jou.

- **Locatie** is definitief niet meer in beeld als opvanglocatie voor vluchtelingen; *in hoeverre wil je hierover uitwijken?*
- **Huidige situatie**; op dit moment verblijven er arbeidsmigranten. Dit is officieel illegaal en dit zou t/m eind november zijn volgens 'de bedrijfsleiding' op locatie. Inhoudelijk moet ik hier verder induiken en heb ik nog niet alle betrokkenen gesproken. Geen idee of hier vragen over volgen, maar daar zullen we dan op terug moeten komen.
- Mevrouw heeft zelf contact gezocht met 5.1.2e aangaande **verkoop**. *Jij en ik weten dat er mogelijk meerdere geïnteresseerden zijn. In hoeverre willen we hier iets over zeggen?*
- **Arbeidsmigranten**; er is reeds een milieuadvies van de RUD (aangevraagd door 5.1.2e naar mijn weten is dit de vrouw van 5.1.2e). Hieruit komen aandachtspunten maar geen belemmeringen naar voren. Wel dient er nog bodemonderzoek plaats te vinden. *Willen we wel al benoemen dat we hier voor open staan? Dit is volgens mij wel met 5.1.2e gedeeld. Er zijn zoveel mensen mee bezig geweest dat her en der een grijs gebied is.*
- **Procedure**; van 5.1.2e begreep ik dat ze ineens snel wil verkopen. Wanneer er nu een verkoop plaatsvindt, zal dit altijd onder voorbehoud zijn van 'wat de Gemeente wel of niet toestaat'. Daar heeft niemand iets aan. Omdat wij deze kaders nog dienen vast te stellen, en in het kader van transparantie, is dit wellicht iets wat we gewoon kunnen meegeven.

Vul/pas maar aan waar nodig (als je überhaupt in de gelegenheid bent hier vooraf naar te kijken) en dan zie ik je sowieso morgen. Het wordt erg gewaardeerd (gaf 5.1.2e aan) dat dit zo snel plaats kan vinden.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 11:18

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Re: Veeningen 3A

Als ik iets eerder uit Hoogeveen vertrek dan zou dit wel kunnen. Heb 's avonds wel raadsvergadering, maar dat is niet zo heel erg spannend.

Met vriendelijke groet,  
Gerrie Hempen-Prent  
Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e  
5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogveen.nl>  
**Verzonden:** Wednesday, October 18, 2023 11:13:57 AM  
**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Onderwerp:** FW: Veeningen 3A

Hoi Gerrie,  
Mevrouw woont in Portugal maar is t/m vrijdagochtend in Veeningen. Ze vragen of het morgen kan. Heb al aangegeven dat dit wellicht spannend wordt.  
Ik zou zelf morgen tegen 17 uur wel kunnen. Maar ik weet niet of jij dit op zo'n korte termijn wil en of het past.  
Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
5.1.2e  
5.1.2e [@dewoldenhoogveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogveen.nl)  
Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



*Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)*

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@farmel.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 07:59  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Veeningen 3A

Goedemorgen 5.1.2e,  
Bedankt voor uw mail,  
zoals U weet is/zijn de gebouwen / het terrein uitgebreid geïnventariseerd door 5.1.2e en 5.1.2e,  
zie onderstaande mail, inzake het gesprek wat we 19 september hadden met de wethouders Rudi Hooch Antink en Turksma.  
Omdat 5.1.2e van 15 oktober tot en met 20 oktober in Nederland is zouden we het graag deze week willen inplannen met U,  
dan hebben we elkaar in ieder geval fysiek gesproken en kunnen we daarna contact houden per mail/telefoon,  
wellicht kunnen we op basis van performance en vertrouwen zaken doen,  
Mogelijk kunt U mij bellen om bovenstaande kort te sluiten,  
Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e  
Mob. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 17 oktober 2023 16:42

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**Onderwerp:** Veeningen 3A

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben recent begonnen als projectleider bij Gemeente De Wolden en Hoogeveen.

Vanmiddag sprak ik met 5.1.2e. Ik begreep dat jij contactpersoon bent namens de eigenaresse van Veeningen 3A.

Onderstaand vraagstuk staat mijns inziens nog open. Ik denk dat het goed is om even een afspraak te plannen zodat we hier meer duidelijkheid over kunnen geven.

Wethouder Gerrie Hempen-Prent en ik plannen dan ook graag even een afspraak.

Schikt dat op woensdag 1 november om 13 uur of 15 uur?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 11:01

**Aan:** 5.1.2e [@farmel.nl](mailto:5.1.2e@farmel.nl)

**Onderwerp:** Veeningen3 A

Geachte heer 5.1.2e, beste 5.1.2e

Fijn dat we elkaar telefonisch hebben gesproken over de stand van zaken rondom de verblijfslocatie Veeningen 3A. Naar aanleiding van het gesprek dat u en mevrouw 5.1.2e vorige week hebben gehad met de wethouders Hooch Antink en Turksma bevestig ik graag per mail hetgeen we zojuist hebben besproken. Gemeente De Wolden neemt verantwoordelijkheid in de opvang van vluchtelingen. Voor de huisvesting van

vluchtelingen is het telkens een afweging waar dat het beste kan plaatsvinden, voor welke doelgroep en groeps grootte. Dat is een zorgvuldig proces. Op dit moment zijn we voor De Wolden locaties die (op termijn) geschikt of geschikt te maken zijn voor de opvang van vluchtelingen aan het inventariseren. Het is fijn dat u de locatie Veeningen 3A aanbiedt aan de gemeente om daarin vluchtelingen op te vangen. Deze locatie nemen wij op in ons overzicht. Dat betekent niet automatisch dat de aangeboden locatie door de gemeente gehoord gaat worden voor de opvang van vluchtelingen. Dat hangt af van veel factoren zoals hierboven omschreven. Het staat u en de familie 5.1.2e natuurlijk vrij om, na vertrek van de arbeidsmigranten, invulling te geven aan deze locatie.

Het lijkt mij goed dat we in contact blijven over deze locatie. Nogmaals dank voor het gesprek en uw aanbod. Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager opvang vluchtelingen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

M: 5.1.2e

E: 5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 19/10/2023 18:51:58  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** 4.1.4

4.1.4

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 16:12

**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** RE: Veeningen 3A

Hoi!

Het gesprek morgen voeren we met 5.1.2e, haar twee dochters, en 5.1.2e. Hij is contactpersoon namens de familie op de momenten dat zij hier niet zijn.

De samenstelling is als volgt; 5.1.2e komt met haar twee dochters. Haar man is in 2021 overleden. De dochters zijn uit een eerder huwelijk. Met haar (overleden) man heeft ze nog een zoon.

De dochters zijn in NL geboren, zoon in Portugal. Zoon woont permanent in Portugal en heeft daar een boerderij.

De boerderij in Veeningen is echter eigendom van 5.1.2e en zoon.

Het laatste mailcontact wat er is geweest, is het mailtje van 5.1.2e aan 5.1.2e (zie helemaal onderaan deze mail).

Daarnaast heeft 5.1.2e nog mailcontact gehad met Roelof Pieter. Zie bijgevoegde mail, voor de volledigheid. Mijns inziens hebben we een aantal elementen te bespreken. In *cursief* nog enkele vragen voor jou.

- **Locatie** is definitief niet meer in beeld als opvanglocatie voor vluchtelingen; *in hoeverre wil je hierover uitwijken?*
- **Huidige situatie**; op dit moment verblijven er arbeidsmigranten. Dit is officieel illegaal en dit zou t/m eind november zijn volgens 'de bedrijfsleiding' op locatie. Inhoudelijk moet ik hier verder induiken en heb ik nog niet alle betrokkenen gesproken. Geen idee of hier vragen over volgen, maar daar zullen we dan op terug moeten komen.
- Mevrouw heeft zelf contact gezocht met 5.1.2e aangaande **verkoop**. *Jij en ik weten dat er mogelijk meerdere geïnteresseerden zijn. In hoeverre willen we hier iets over zeggen?*



mogelijk meerdere geïnteresseerden zijn. In hoeverre willen we hier iets over zeggen?

- **Arbeidsmigranten**; er is reeds een milieuoadvies van de RUD (aangevraagd door 5.1.2e naar mijn weten is dit de vrouw van 5.1.2e). Hieruit komen aandachtspunten maar geen belemmeringen naar voren. Wel dient er nog bodemonderzoek plaats te vinden. *Willen we wel al benoemen dat we hier voor open staan? Dit is volgens mij wel met 5.1.2e gedeeld. Er zijn zoveel mensen mee bezig geweest dat her en der een grijs gebied is.*
- **Procedure**; van 5.1.2e begreep ik dat ze ineens snel wil verkopen. Wanneer er nu een verkoop plaatsvindt, zal dit altijd onder voorbehoud zijn van 'wat de Gemeente wel of niet toestaat'. Daar heeft niemand iets aan. Omdat wij deze kaders nog dienen vast te stellen, en in het kader van transparantie, is dit wellicht iets wat we gewoon kunnen meegeven.

Vul/pas maar aan waar nodig (als je überhaupt in de gelegenheid bent hier vooraf naar te kijken) en dan zie ik je sowieso morgen. Het wordt erg gewaardeerd (gaf 5.1.2e aan) dat dit zo snel plaats kan vinden.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoozeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoozeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 11:18

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Re: Veeningen 3A

Als ik iets eerder uit Hoozeveen vertrek dan zou dit wel kunnen. Heb 's avonds wel raadsvergadering, maar dat is niet zo heel erg spannend.

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** Wednesday, October 18, 2023 11:13:57 AM

**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** FW: Veeningen 3A

Hoi Gerrie,

Mevrouw 5.1.2e is t/m vrijdagochtend in Veeningen. Ze vragen of het morgen kan. Heb al aangegeven dat dit wellicht spannend wordt.

Ik zou zelf morgen tegen 17 uur wel kunnen. Maar ik weet niet of jij dit op zo'n korte termijn wil en of het past.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoozeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**Verzonden:** woensdag 18 oktober 2023 07:59

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: Veeningen 3A

Goedemorgen 5.1.2e,

Bedankt voor uw mail,

zoals U weet is/zijn de gebouwen / het terrein uitgebreid geïnventariseerd door 5.1.2e en 5.1.2e, zie onderstaande mail, inzake het gesprek wat we 19 september hadden met de wethouders Rudi Hooch Antink en Turksma. Omdat mevr. 5.1.2e van 15 oktober tot en met 20 oktober in Nederland is zouden we het graag deze week willen inplannen met U,

dan hebben we elkaar in ieder geval fysiek gesproken en kunnen we daarna contact houden per mail/telefoon, wellicht kunnen we op basis van performance en vertrouwen zaken doen,

Mogelijk kunt U mij bellen om bovenstaande kort te sluiten,

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e

Mob. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 17 oktober 2023 16:42

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**Onderwerp:** Veeningen 3A

Goedemiddag 5.1.2e,

Ik ben recent begonnen als projectleider bij Gemeente De Wolden en Hoogeveen

Ik ben recent begonnen als projectleider bij Gemeente De Wolden en Hoogeveen.  
Vanmiddag sprak ik met [5.1.2e]. Ik begreep dat jij contactpersoon bent namens de eigenaresse van Veeningen 3A.

Onderstaand vraagstuk staat mijns inziens nog open. Ik denk dat het goed is om even een afspraak te plannen zodat we hier meer duidelijkheid over kunnen geven.

Wethouder Gerrie Hempen-Prent en ik plannen dan ook graag even een afspraak.

Schikt dat op woensdag 1 november om 13 uur of 15 uur?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e]

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[5.1.2e]

[5.1.2e] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[5.1.2e]@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

*Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)*

*[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)*

**Van:** [5.1.2e]

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 11:01

**Aan:** [5.1.2e] [@\[5.1.2e\].nl](mailto:[5.1.2e].nl)

**Onderwerp:** Veeningen3 A

Geachte heer [5.1.2e], [5.1.2e] [5.1.2e]

Fijn dat we elkaar telefonisch hebben gesproken over de stand van zaken rondom de verblijfslocatie Veeningen 3A. Naar aanleiding van het gesprek dat u en mevrouw [5.1.2e] vorige week hebben gehad met de wethouders Hooch Antink en Turksma bevestig ik graag per mail hetgeen we zojuist hebben besproken. Gemeente De Wolden neemt verantwoordelijkheid in de opvang van vluchtelingen. Voor de huisvesting van vluchtelingen is het telkens een afweging waar dat het beste kan plaatsvinden, voor welke doelgroep en groeps grootte. Dat is een zorgvuldig proces. Op dit moment zijn we voor De Wolden locaties die (op termijn) geschikt of geschikt te maken zijn voor de opvang van vluchtelingen aan het inventariseren. Het is fijn dat u de locatie [5.1.2e] A aanbiedt aan de gemeente om daarin vluchtelingen op te vangen. Deze locatie nemen wij op in ons overzicht. Dat betekent niet automatisch dat de aangeboden locatie door de gemeente gehuurd gaat worden voor de opvang van vluchtelingen. Dat hangt af van veel factoren zoals hierboven omschreven. Het staat u en de familie [5.1.2e] natuurlijk vrij om, na vertrek van de arbeidsmigranten, invulling te geven aan deze locatie.

Het lijkt mij goed dat we in contact blijven over deze locatie. Nogmaals dank voor het gesprek en uw aanbod. Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

[5.1.2e] Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

**M:** [5.1.2e]

**E:** [5.1.2e] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[5.1.2e]@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 07/11/2023 13:31:54  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.nl>  
**Cc:** <5.1.2e@hotmail.com>, <5.1.2e@hotmail.com>  
**Subject:** RE: Veeningen 3A

---

Hoi 5.1.2e,  
Zoals zojuist telefonisch besproken zie ik je dinsdag om 9 uur op locatie.  
Tot dan. En tot de 16<sup>e</sup> uiteraard ook weer.  
Groet,  
5.1.2e  
Projectleider a.i. Flexwonen en Huisvesting Arbeidsmigranten  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
5.1.2e  
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)  
Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 12:27  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** '5.1.2e@hotmail.com' <5.1.2e@hotmail.com>; 5.1.2e@hotmail.com  
**Onderwerp:** RE: Veeningen 3A

Goedemiddag 5.1.2e,

Cc. 5.1.2e  
Cc. 5.1.2e

Ja, zou kunnen, effe overleggen,  
makkelijker zou zijn **voorafgaand/tijdens** onze afspraak op 16 november om 16.30 uur,  
Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e  
Mob. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 12:16

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**Onderwerp:** Veeningen 3A

Hoi 5.1.2e,

Volgende week, 16-11, zien wij elkaar weer. Ik ben benieuwd of de familie over plannen heeft nagedacht zodat wij aan de slag kunnen met een locatiepaspoort.

Voorafgaand aan 16-11, waar ik jullie op locatie ontmoet, zou ik graag nog even een kijkje willen nemen.

Dit om ook zelf nog even scherpte te kunnen aanbrengen in de huidige situatie en hetgeen er gebeuren moet.

Schikt het jou bijv. om dinsdag de 14<sup>e</sup> rond 9 uur even op locatie te kijken samen?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.  
\*\*\*\*\*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 07/11/2023 14:18:54  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

---

Hi 5.1.2e,

We kennen elkaar nog niet maar ik ben een maandje geleden begonnen, o.a. als 5.1.2e

Wellicht treffen we elkaar binnenkort eens!

Zie mijn vraag onder aan 5.1.2e. Kun jij me helpen?

Ik vraag dit omdat ik weet dat 5.1.2e er mee bezig is maar nog een andere partij.

Wellicht is dit één van hen of juist een derde. Zodoende.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 13:15

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hi,

Dat weet ik zo niet, maar wel dat 5.1.2e van ruimtelijke initiatieven 5.1.2e is.

Ik verwacht dat hij je wel verder kan helpen.

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 12:43

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hi,

Deze locatie is dus hetgeen met Gerrie besproken. Het is haar erg aangelegen dit voort te zetten, maar dan met een goed plan.

Weet jij wie deze initiatiefnemer was? 5.1.2e wellicht?

Groet,

5.1.2e

Projectleider a.i. Flexwonen en Huisvesting Arbeidsmigranten

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag





Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 12:29

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hoi 5.1.2e,

Voor zover ik weet ligt er slechts één idee voor een grootschalige locatie voor arbeidsmigranten in De Wolden: Veeningen 3-3d in Veeningen.

Ik stuur je bijgaand ter informatie het verslag van de bespreking tijdens de intaketafel op 7 augustus.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag





## Intaketafel

Bespreking intaketafel heeft als doel een interne integrale beoordeling over de wenselijkheid van het initiatief.

Datum: 7 augustus 2023

Omschrijving initiatief: Initiatiefnemer is de mogelijkheden aan het beoordelen om de locatie Veeningen 3-3d aan te kopen. Initiatiefnemer wil de bestaande activiteiten (manege en bestaande huisvestingslocatie) grotendeels voortzetten en uitbreiden met een 250 plekken voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Zaaknummer: Z2023-00000028

Voorbereiding door de omgevingsregisseur	
Past het initiatief in het geldend ruimtelijk plan?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
<i>Ruimte voor toelichting</i>	
Heeft initiatiefnemer grondpositie of exclusieve toestemming van de eigenaar om tot planvorming te komen voor deze locatie?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee Wil dit graag kopen
Past het initiatief binnen het collegeprogramma?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee, maar wellicht wel in de
Heeft het initiatief gevolgen voor adressering?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Aanwezige adviseurs (omgevingsregisseur bepaalt wie aanwezig moeten zijn)

- Beleidsadviseur ruimtelijke ordening – 5.1.2e
- Beleidsadviseur economische zaken –
- Beleidsadviseur wonen – 5.1.2e
- Beleidsadviseur sociaal domein
- Beleidsadviseur milieu
- Beleidsadviseur stedenbouw en landschap – 5.1.2e / 5.1.2e

Algemeen	
Is het initiatief wenselijk?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee <input checked="" type="checkbox"/> Gemengd
Argumenten beleidsmatig per vakgebied	
- ruimtelijke ordening	Het is niet zomaar toegestaan om arbeidsmigranten te huisvesten en bebouwing toe te voegen in het buitengebied. Vermenging wonen met rijhallen is bezwaarlijk en



## Intaketafel

		het aantal is erg fors. De aanrijroute is wel gunstig. Het achterste stuk is mogelijk beter geschikt en dan moet de rijhal worden opgeofferd. Locatie ligt goed ten opzichte van CH De Wolden en dat biedt kansen.
	- economische zaken - wonen	In de woonvisie is iets opgenomen over long- en shortstay en staat het huisvesting van arbeidsmigranten opgenomen. In de woonvisie is opgenomen dat we grootschalige 1 a 2 locaties voor shortstay buitenaf willen hebben. En waar ze werkzaam zijn is niet gekoppeld aan de gemeente. Beide maneges in DWD staan te koop, rijhallen zijn niet goed te exploiteren. Door dit plan kan de financiering van de rijhal wel bestaan.
	- sociaal domein - milieu	50 tot 100 meter woondoeleinde vanaf een manege, daar voldoet het niet aan.
	- stedenbouw en landschap	Het is complex en het verbinden aan een particulier initiatief, daar zijn twijfels over of dit op deze wijze moet. Het is een integrale problematiek. Overheid zou meer de regie moet houden. Ruimtelijk mist het ook kwaliteit, voor dit aantal is meer kwaliteit voor de buitenruimte nodig.
	- <u>verkeer</u>	
<b>Maatschappelijk en bestuurlijk wenselijke ontwikkeling</b>		
	Draagt het initiatief bij aan een maatschappelijk doel, zo ja welke?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, huisvesten arbeidsmigranten <input type="checkbox"/> Nee
	Leverd het initiatief een bijdrage aan het duurzaamheidsbeleid? - gezondheid	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



## Intaketafel

	- de behoefte	
<b>Locatie</b>		
	Is deze locatie de meest geschikte locatie voor dit initiatief?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, kan het worden <input type="checkbox"/> Nee
	Indien sprake van gemeentegrond, is verkoop een optie (om nader uit te werken in een overeenkomst)?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
<b>Beleid</b>		
	Voldoet het initiatief aan het gemeentelijk ruimtelijk beleid?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
	Is er een strijdigheid met het provinciaal omgevingsplan?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee Niet kunnen nagaan
<b>Uitwerking</b>		
	Kan het initiatief ruimtelijk gezien passend (gemaakt worden)?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	Kan het parkeren worden opgelost?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
	Zijn er belemmeringen bekend vanuit belanghebbenden c.q. is al geparticipeerd, is bekend hoe omwonenden ertegenaan kijken?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
	Zijn er relevante ontwikkelingen of koppelkansen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, maneges <input type="checkbox"/> Nee
<b>Afsluiting</b>		
	Vervolg (kies a, b of c): a. Bespreken met initiatiefnemer en einde. Niet wenselijk. b. Bespreken met initiatiefnemer en door naar omgevingstafel. Wenselijk initiatief. c. Tussenoverleg noodzakelijk, initiatief kan wenselijk zijn maar nog niet geschikt voor de omgevingstafel.  Bij b en c, welke aandachtspunten en voorwaarden geven we de initiatiefnemer mee?  Is er -intern- vooroverleg nodig? Zo ja, met wie?	Op bestuurlijk en politiek vlak is dit een punt van aandacht. Er wordt besloten om hier een projectleider op te zetten om dit verder op te pakken waarmee de aangegeven punten uit de intaketafel worden meegenomen. De projectleider zal aangewezen worden binnen SBC en er zal ook terugkoppeling richting initiatiefnemer volgen.
	Bestuurder wordt geïnformeerd via: a) Informeren via wekelijkse verslaglegging; b) Zaakverantwoordelijke informeert bestuurder; c) Anders.	a.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 06/08/2024 15:21:47  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

---

Hierbij

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** maandag 5 augustus 2024 17:06  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hi 5.1.2e,

We hebben een WOO verzoek en ik verzamel stukken.  
Nu kan ik jouw mail met bijlagen niet vinden. Kun jij de mail (zie onder) van 7-11 nog een keer naar me sturen incl. de bijlagen?

Mijn dank is groot 😊

Groet,

5.1.2e  
5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e  
5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 15:18  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Super, dankjewel. Ik zie 5.1.2e staan, dat is inderdaad gelinkt aan 5.1.2e.  
Volgende week spreek ik de eigenaresse van dit object. Ze zegt dat ze niet wil verkopen, maar uit in de markt anders.  
Goed om dat scherp te hebben en dan bijv. een locatiepaspoort op te stellen. Wat willen we wel, wat niet.  
Dan kunnen ook eventuele andere initiatiefnemers een bijdrage leveren.

Zal ik je even op de hoogte houden en dat we later even een moment pakken om bij te praten, nadat ik wat meer informatie heb?

Groet,

5.1.2e  
5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 13:33

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hoi 5.1.2e ,

Leuk om kennis te maken! Ik ben hier inderdaad betrokken bij geweest. Hierbij de stukken van verzoek. Anders kunnen we er nog wel even over bellen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

| SWO De Wolden Hoogeveen



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 13:19

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hi 5.1.2e ,

We kennen elkaar nog niet maar ik ben een maandje geleden begonnen, o.a. als 5.1.2e .

Wellicht treffen we elkaar binnenkort eens!

Zie mijn vraag onder aan 5.1.2e . Kun jij me helpen?

Ik vraag dit omdat ik weet dat 5.1.2e er mee bezig is maar nog een andere partij. Wellicht is dit één van hen of juist een derde. Zodoende.

Groet,

5.1.2e

Projectleider a.i. Flexwonen en Huisvesting Arbeidsmigranten

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 13:15

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hi,

Dat weet ik zo niet, maar wel dat 5.1.2e van ruimtelijke initiatieven projectleider is. Ik verwacht dat hij je wel verder kan helpen.

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 12:43

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hi,

Deze locatie is dus hetgeen met Gerrie besproken. Het is haar erg aangelegen dit voort te zetten, maar dan met een goed plan.

Weet jij wie deze initiatiefnemer was? 5.1.2e wellicht?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)



**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 12:29

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hoi 5.1.2e,

Voor zover ik weet ligt er slechts één idee voor een grootschalige locatie voor arbeidsmigranten in De Wolden: Veeningen 3-3d in Veeningen.

Ik stuur je bijgaand ter informatie het verslag van de bespreking tijdens de intaketafel op 7 augustus.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



---

**Aan** : Gemeente De Wolden  
**Kopie** : 5.1.2e en 5.1.2e  
**Van** : Agrifirm Exlan - 5.1.2e  
**Datum** : 5 juli 2023  
**Betreft** : Toelichting plannen Veeningen 3 t/m 3d Veeningen

---

## Gegevens aanvrager

Initiatiefnemer 5.1.2e manage  
Contactpersoon 5.1.2e en/of 5.1.2e  
info@5.1.2e.nl  
5.1.2e

KVK-nummer 05063704

Locatie Veeningen 3-3d, 7924 PG Veeningen

Eigenaar 5.1.2e

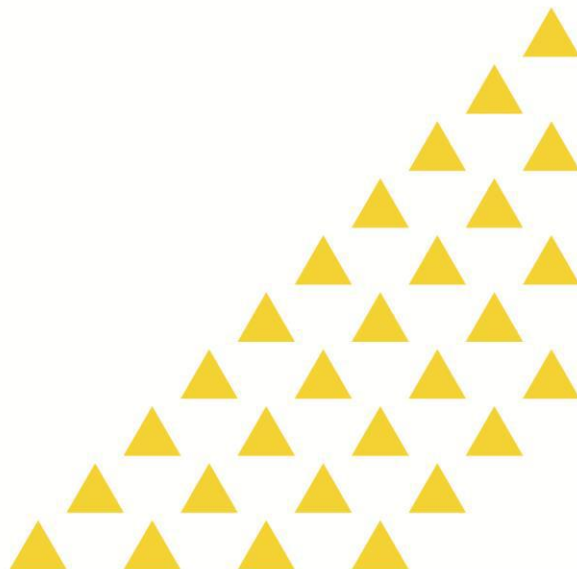
## Aanleiding

Voor u ligt een korte notitie met een toelichting over de plannen met de locatie Veeningen 3 t/m 3d in Veeningen. De locatie is op dit moment nog niet in eigendom van initiatiefnemer. Initiatiefnemer is de mogelijkheden aan het beoordelen om de locatie Veeningen 3-3d aan te kopen. Op korte termijn vindt er een gesprek plaats met de huidige eigenaar.

Naast het deels voortzetten van de huidige activiteiten, willen initiatiefnemers ook arbeidsmigranten huisvesten op de locatie. Met deze toelichting willen zij de gemeente De Wolden meenemen in de plannen voor deze locatie.

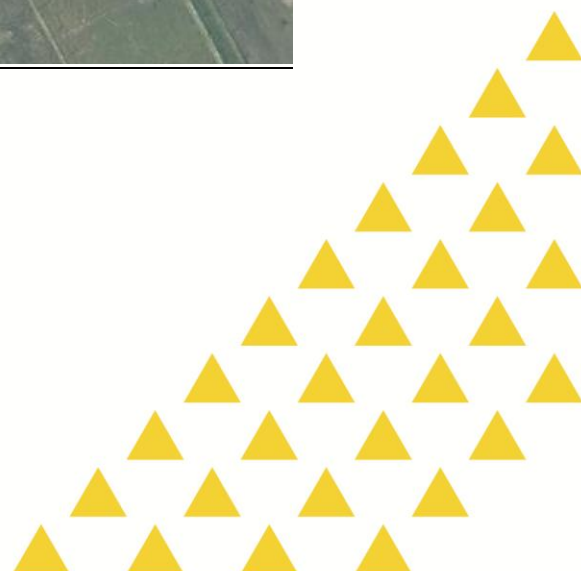
## Doel

Het doel is om op korte termijn duidelijkheid te krijgen over het perspectief. Concreet: zijn er mogelijkheden voor de huisvesting van arbeidsmigranten (circa 250 personen) op het perceel Veeningen 3 t/m 3d?



Locatie

De locatie ligt aan de Veeningen 3 t/m 3d in Veeningen. In een losse bijlage is een situatietekening van de huidige toestand opgenomen.



#### Huidige situatie

Op dit moment zijn er op de locatie de volgende voorzieningen en activiteiten:

- Twee bedrijfswoningen (Veeningen 3 en Veeningen 3b);
- Twee binnenbakken (Veeningen 3a en 3c);
- Stallen voor paarden;
- Huisvesting arbeidsmigranten in groepsaccommodatie (Veeningen 3d).
- Paddocks, buitenbakken, stapmolens en weidegrond.

#### Beoogde situatie

Initiatiefnemer wil de bestaande activiteiten grotendeels voortzetten en uitbreiden met een x-aantal plekken voor de huisvesting van arbeidsmigranten. In bijlage 2 is een situatietekening met een mogelijke optie weergegeven. N.B. initiatiefnemer wil benadrukken dat het hier gaat om een 'praatstuk'.

Het idee is om de eerste bedrijfswoning (Veeningen 3) en de eerste binnenbak (Veeningen 3a) te behouden met een deel van de stalruimte. De tweede bedrijfswoning wordt verplaatst. De plannen met de tweede binnenbak zijn nog niet duidelijk. Dit is mede afhankelijk van de nieuwbouwmogelijkheden ten behoeve van arbeidsmigranten. Eventueel kan er op de plek van de huidige stallen een nieuwe binnenbak worden gerealiseerd. Aan de achterzijde van het erf moet huisvestingsruimte voor 250 personen komen. De bestaande groepsaccommodatie zal worden uitgebreid, eventueel wordt een deel van de binnenbak verbouwd en in gebruik genomen. .

De bestaande gebouwen op het terrein zijn slecht onderhouden. Er moet geïnvesteerd worden in zowel de bedrijfswoningen, de voorzieningen voor paarden en de huisvesting voor arbeidsmigranten. Initiatiefnemer is bereid om deze kosten (naast de aankoop) deels voor zijn rekening te nemen, als er zicht is op een verdienmodel. Gelet op de maatschappelijke functie, verwacht initiatiefnemer ook een bijdrage van de gemeente De Wolden. Met twee activiteiten: verhuur ten behoeve van de paardensport en huisvesting arbeidsmigranten (250 personen) moet het mogelijk zijn om de locatie te laten renderen.

#### Bestemmingsplan

De gronden behorende bij de locatie Veeningen 3 t/m 3d vallen binnen de Beheersverordening Buitengebied van gemeente de Wolden (vastgesteld op 28 februari 2019). De gronden hebben de bestemming 'Sport – Manege', met dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' en een aangeduid bouwvlak. Voor de groepsaccommodatie is in 2016 een omgevingsvergunning verleend en de aanduiding 'groepsaccommodatie' opgenomen.

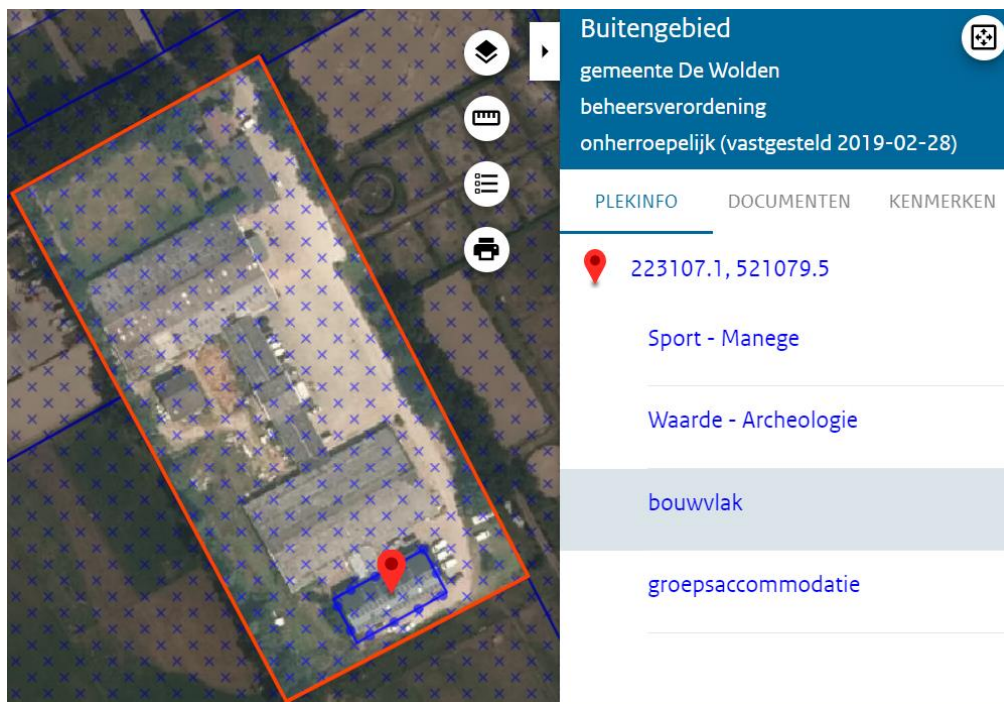
In de beheersverordening is aangegeven dat de gronden bestemt tot 'Sport – Manege' zijn bedoeld voor:

- Een manege;
- Een manege in combinatie met een groepsaccommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'groepsaccommodatie';
- Wonen ten behoeve van het bedrijf.





De beoogde situatie is niet passend binnen de geldende beheersverordening.



#### Passend?

Wij begrijpen dat de plannen een impact hebben op de directe omgeving. Initiatiefnemer heeft echter ervaring met de huisvesting van arbeidsmigranten.

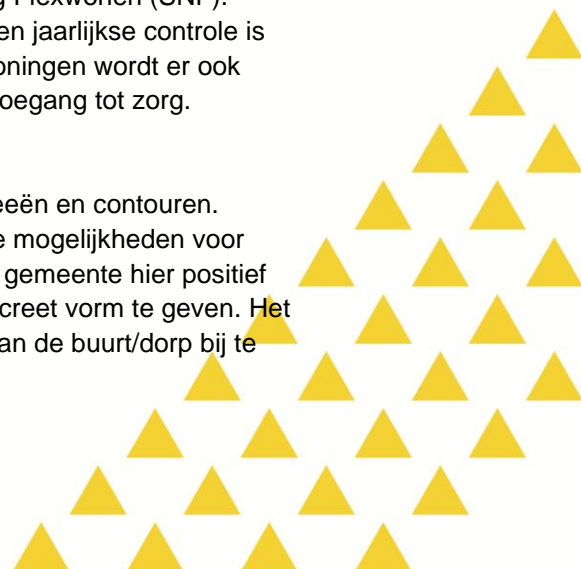
Er zijn verschillende redenen waarom dit een passende locatie is:

- Huisvesting binnen bouwvlak en (deels) bestaande bedrijfsgebouwen;
- Op korte afstand van werklocaties en goed bereikbaar;
- In het buitengebied, maar op korte afstand woonkern (voorzieningen);
- Toegang is goed controleerbaar;
- Qua omvang voldoende om een of twee beheerders aan te stellen.
- Voldoende ruimte voor parkeren op het eigen erf.

Initiatiefnemer richt zich met name op shortstay (1-6 maanden). De huisvesting moet minimaal voldoen aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF). Initiatiefnemer zal een certificaat aanvragen, waarmee ook een jaarlijkse controle is gegarandeerd. Er wordt een register aangelegd. Naast de woningen wordt er ook aandacht besteed aan faciliteiten als sportvoorzieningen en toegang tot zorg.

#### Overleg gemeente De Wolden

Het gaat in dit stadium om een beschrijving van de eerste ideeën en contouren. Initiatiefnemer wil graag op korte termijn duidelijkheid over de mogelijkheden voor huisvesting van 250 arbeidsmigranten op het perceel. Als de gemeente hier positief tegenover staat, gaat zij graag in overleg om de plannen concreet vorm te geven. Het lijkt initiatiefnemer verstandig om hier ook een afvaardiging van de buurt/dorp bij te betrekken.



# Milieuadvies RUD Integraal



Datum advies	10 oktober 2023
Bevoegd gezag	Gemeente De Wolden
Zaaknummer BG	Z2023-00000028
Zaaknummer RUD	Z2023-020728
Datum binnenkomst BG	5 juli 2023
Datum binnenkomst RUD	23 augustus 2023
Type advieszaak	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg <input checked="" type="checkbox"/> Integraal advies <input type="checkbox"/> Advies toezicht <input type="checkbox"/> Overig advies
Advies bedoeld voor	<input type="checkbox"/> Alleen voor <b>intern</b> gebruik (opdrachtgever & RUD) <input checked="" type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	2023 onderzoek mogelijkheden huisvesten arbeidsmigranten_Veeningen 3a-3d Veeningen
Procedure	Ruimtelijk, vooroverleg
Bijlagen	

## Algemene gegevens

Locatie	: Veeningen 3a-3d
Postcode en plaats	: 7924 PG Veeningen
Correspondentie adres	: info@5.1.2e.nl

## Aanleiding:

5.1.2e Manege wil hier- naast het voortzetten van de huidige activiteiten – ook tot 250 arbeidsmigranten gaan huisvesten. Initiatiefnemer is nog geen eigenaar van de locatie. Op termijn zal er een gesprek plaatsvinden met de huidige eigenaar. Initiatiefnemer heeft een plan ingediend en wil van de gemeente weten wat de mogelijkheden zijn. Dit plan is beoordeeld.

## Conclusie:

### 1. Juridisch

- Van belang is dat duidelijk(er) wordt omschreven hoe de huisvesting bedoeld is. Er is de nodige jurisprudentie op dit onderwerp (zie bijv. (zie: ECLI:NL:RVS:2022:2072 en ECLI:NL:RVS:2020:2206). Dit heeft consequenties voor de manier waarop dit initiatief beschouwd moet worden vanuit het onderdeel milieu. Is het bijvoorbeeld geluid- of geurgevoelig of niet? Ook in het bestemmingsplan zal dit duidelijk moeten worden omschreven.
- Uitgangspunt is dat er sprake is van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, dus dat er in de nieuwe situatie organisatorische, technische en functionele bindingen zijn met het manege-deel van de locatie.

### 2. Bodem

Gelet op mogelijke bodemverontreiniging op de locatie en het feit dat het huisvesten van vluchtelingen een gevoeliger gebruik betreft dan het huidige gebruik als manege wordt geadviseerd om op de locatie een bodemonderzoek te laten verrichten. Het onderzoek dient te worden verricht conform de NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek) en/of de NEN 5707 (asbest in bodem) en door een daartoe erkend bureau.

### 3. Externe veiligheid

Externe veiligheid levert geen belemmering op voor deze ruimtelijke ontwikkeling.

#### 4. Geluid

In de aanvraag is aangegeven dat het om een verblijf van 1 tot 6 maanden gaat. Er zijn twee mogelijkheden: de huisvesting wordt beschouwd als geluidgevoelig of als niet geluidgevoelig.

Onder geluidgevoelige objecten worden verstaan woningen of andere geluidgevoelige gebouwen. Als de gebouwen, waar arbeidsmigranten worden gehuisvest, als woningen worden aangeduid (**woonfunctie/wonen/woning**) op grond van het bestemmingsplan of de beheersverordening of een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan/de beheersverordening, dan is sprake van een geluidgevoelig object.

Een gebouw met een **logiesfunctie** voor de huisvesting van arbeidsmigranten wordt op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder jo. artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder niet aangemerkt als een ander geluidgevoelig gebouw (ECLI:NL:RVS:2020:2206) en is dus geen geluidgevoelig object.

#### 5. Lucht / geur

- Als de locatie voor de huisvesting in de nieuwe situatie de aanduiding 'wonen' krijgt in de beheersverordening dan is er sprake van een geurgevoelig object vanuit het oogpunt van andere veehouderijen. Uit geurberekeningen (worst case) blijkt dat kan worden voldaan aan de gurnorm t.o.v. de dichtstbijzijnde veehouderij, Veeningen 2a.
- Bij een logiesfunctie is sprake van menselijk verblijf. Het is dan nog van belang om te beoordelen of het om langdurig verblijf gaat of niet. Als dat laatste het geval is, dan is het eveneens aannemelijk dat sprake is van een geurgevoelig object.

#### 6. Milieu algemeen

- Het betreft een eerste aanzet, om in gesprek te komen met de gemeente. Het plan moet nog nader worden uitgewerkt. Er moet bijvoorbeeld beter worden onderbouwd/toegelicht hoe het verblijf er uit gaat zien. Worden er diensten verleend ten behoeve van de migranten of zijn ze geheel zelfstandig etc.
- Als het initiatief doorgang vindt, moet een melding Activiteitenbesluit worden ingediend via [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl).
- De locatie wordt op dit moment gebruikt als manege en is een type B inrichting. Bij het indienen van een aanvraag om een Omgevingsvergunning zal ook een melding moeten worden ingediend voor het Activiteitenbesluit

#### Beoordeling / Advies:

##### 1. Bodem

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied (artikel 3.1.6 van Bro). De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie of de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan. In de Bro is echter geen rechtstreekse verplichting opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek of bodemsanering.

##### *Bodeminformatie*

Van deze locatie is bij ons geen bodeminformatie bekend. De locatie is momenteel echter bedrijfsmatig in gebruik als manege. Mogelijk is de bodemkwaliteit negatief beïnvloed door deze bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is op de locatie bebouwing met asbestverdachte dakbedekking aanwezig. Druppelzones onder asbestdaken zonder dakgoot zijn verdacht voor bodemverontreiniging met asbest.

##### *Advies*

Gelet op mogelijke bodemverontreiniging op de locatie en het feit dat het huisvesten van vluchtelingen een gevoeliger gebruik betreft dan het huidige gebruik als manege wordt geadviseerd om op de locatie een bodemonderzoek te laten verrichten. Op basis van de resultaten van het onderzoek kan dan beoordeeld of de bodemkwaliteit beperkingen oplevert voor het gewenste gebruik van de locatie. Het onderzoek dient te worden verricht conform de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en/of de NEN 5707 (asbest in bodem) en door een daartoe erkend bureau.

##### 2. Externe veiligheid

Het plangebied ligt op ruim 635 meter vanaf de drie in oostelijke richting gelegen hogedruk aardgastransportleidingen. Het maatgevende invloedsgebied van deze aardgastransportleidingen

bedraagt circa 530 meter. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied. Verder zijn er in de omgeving geen risicobronnen aanwezig.

Binnen het plangebied worden geen risicovolle activiteiten toegestaan.

Externe veiligheid levert geen belemmering op voor deze ruimtelijke ontwikkeling.

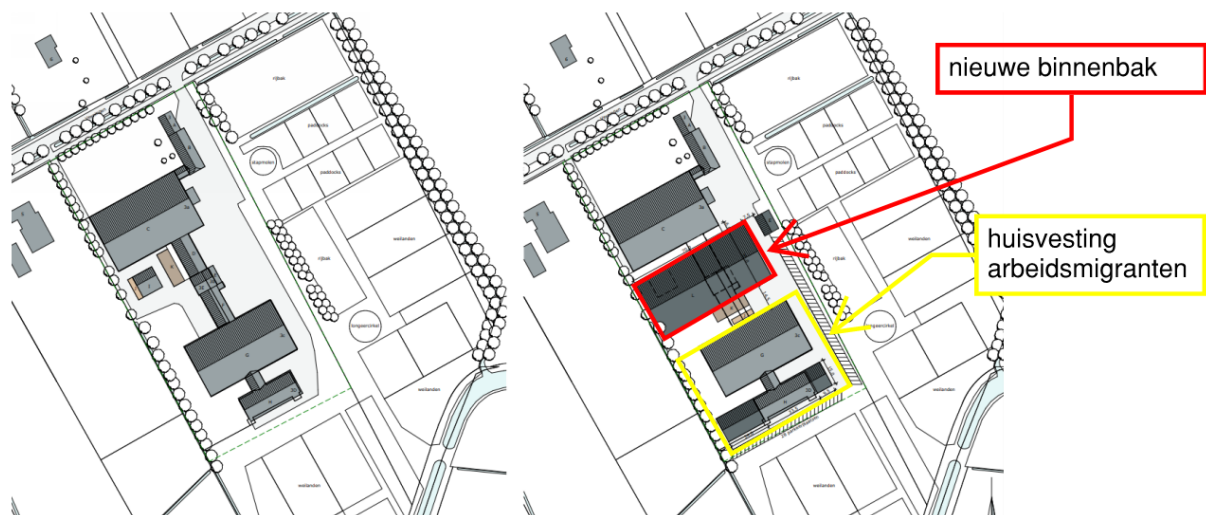
### 3. Geluid

Op dit moment heeft de locatie, volgens het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld op 28-02-2019, een Sport – Manege bestemming. Alleen op het rode vlak is volgens het fungerende bestemmingsplan een groepsaccommodatie toegestaan, weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1 Situatie volgens Ruimtelijke Plannen

De groepsaccommodatie en de binnenbak met stallen maakt plaats voor de opvang van 250 arbeidsmigranten (short-stay). Daarnaast wordt er beoogd een nieuwe binnenbak te realiseren.



Figuur 2 Huidige situatie

Figuur 3 Beoogde situatie

De short/mid-stay verblijven zijn geen recreatiewoningen of logies en zijn derhalve in eerste instantie geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder en Wet milieubeheer. Uit jurisprudentie blijkt dat een verblijf vanaf 6 maanden als duurzaam (lees langdurig) wordt gezien en dus als wonen moet worden aangemerkt (<https://www.raadvanstate.nl/@6713/201701047-1-a1/>). Uit een andere uitspraak blijkt



dat een verblijf tot zes maanden wel als onvoldoende duurzaam en dus niet als wonen kan worden gezien. Er moet dan wel duidelijk in de omgevingsvergunning/bestemmingsplan worden beschreven welke beperking er geldt met betrekking tot de verblijfsduur, bijvoorbeeld: "een specifieke vorm van 'hotel', gericht op het verstrekken van nachtverblijf voor een verblijfsperiode van minimaal een week en maximaal zes maanden, aan personen die elders hun hoofdverblijf behouden" (<https://www.raadvanstate.nl/@122475/201907532-1-r1/>).

#### *Bedrijven en milieuzonering*

In de aanvraag is aangegeven dat het om een verblijf van 1 tot 6 maanden gaat. De gemeente moet in het bestemmingsplan vastleggen, zoals hierboven is aangegeven, dat een verblijf niet langer dan 6 maanden mag duren. Daarmee wordt dan voldoende onderbouwd dat het een specifieke vorm van logies betreft en niet als geluidgevoelig wordt beschouwd.

Wanneer wel sprake is van geluidgevoelige gebouwen dan moet geluidsbelasting van de bedrijfsactiviteiten in de omgeving (zoals de manege CH de Wolden aan Veeningen 1) op de groepsaccommodaties met een geluidsonderzoek inzichtelijk worden gemaakt. De manege op Veeningen 3a dient niet meegenomen te worden omdat het één inrichting betreft.

#### *Wegverkeerslawaaï*

De locatie bevindt zich binnen de zone van de weg 'Veeningen'. Wanneer wel sprake is van geluidgevoelige gebouwen dan moet er een akoestisch onderzoek plaatsvinden naar wegverkeerslawaaï.

#### **4. Lucht / geur**

Als het gebouw een aanduiding 'woonfunctie'/woonbestemming krijgt op grond van een herziening van het bestemmingsplan/de beheersverordening of een omgevingsvergunning 'afwijken van het bestemmingsplan/beheersverordening' dan is het aannemelijk dat het gebouw bestemd is voor menselijk wonen of menselijk verblijf. In dat geval is er vanuit het oogpunt van veehouderijen van derden sprake van een geurgevoelig object (behorend bij een andere veehouderij).

Bij een logiesfunctie is sprake van menselijk verblijf. Het is dan nog van belang om te beoordelen of het om langdurig verblijf gaat of niet. Als dat laatste het geval is, dan is het eveneens aannemelijk dat sprake is van een geurgevoelig object.

De gebouwen voor de huisvesting van arbeidsmigranten die onderdeel uitmaken van de inrichting, worden niet beschermd tegen geurhinder van de eigen inrichting. (ABRS 8 juli 2009, LJN BJ1911). Het is dan wel noodzakelijk dat de nieuwe functie deel blijft uitmaken van de inrichting (het gehele bedrijf). Het is daarbij niet voldoende dat de nieuwe functie op hetzelfde bouwblok een plaats vindt; er moet sprake zijn van voor de Wet milieubeheer relevante bindingen (organisatorisch, functioneel en technisch).

De afstand tot de dichtstbij gelegen agrarische bestemming (Veeningen 2a) is meer dan 100 meter.

Er zijn twee geurberekeningen gemaakt met een worst case benadering. In beide gevallen wordt ruimschoots voldaan aan de geurnorm ten opzichte van het dichtstbijzijnde gevoelige object, Veeningen 2a.

#### **5. Milieu algemeen**

Het betreft een eerste aanzet, om in gesprek te komen met de gemeente. Het plan moet nog nader worden uitgewerkt. Er moet bijvoorbeeld beter worden onderbouwd/toegelicht hoe het verblijf er uit gaat zien. Worden er diensten verleend ten behoeve van de migranten of zijn ze geheel zelfstandig etc.

De locatie wordt op dit moment gebruikt als manege en is een type B inrichting. Bij het indienen van een aanvraag om een Omgevingsvergunning zal ook een melding moeten worden ingediend voor het Activiteitenbesluit

# Milieuadvies RUD Integraal



Datum advies	10 oktober 2023
Bevoegd gezag	Gemeente De Wolden
Zaaknummer BG	Z2023-00000028
Zaaknummer RUD	Z2023-020728
Datum binnenkomst BG	5 juli 2023
Datum binnenkomst RUD	23 augustus 2023
Type advieszaak	<input type="checkbox"/> Advies vooroverleg <input checked="" type="checkbox"/> Integraal advies <input type="checkbox"/> Advies toezicht <input type="checkbox"/> Overig advies
Advies bedoeld voor	<input type="checkbox"/> Alleen voor <b>intern</b> gebruik (opdrachtgever & RUD) <input checked="" type="checkbox"/> Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	2023 onderzoek mogelijkheden huisvesten arbeidsmigranten_Veeningen 3a-3d Veeningen
Procedure	Ruimtelijk, vooroverleg
Bijlagen	

## Algemene gegevens

Locatie	: Veeningen 3a-3d
Postcode en plaats	: 7924 PG Veeningen
Correspondentie adres	: info@5.1.2e.nl

## Aanleiding:

5.1.2e Manege wil hier- naast het voortzetten van de huidige activiteiten – ook tot 250 arbeidsmigranten gaan huisvesten. Initiatiefnemer is nog geen eigenaar van de locatie. Op termijn zal er een gesprek plaatsvinden met de huidige eigenaar. Initiatiefnemer heeft een plan ingediend en wil van de gemeente weten wat de mogelijkheden zijn. Dit plan is beoordeeld.

## Conclusie:

### 1. Juridisch

- Van belang is dat duidelijk(er) wordt omschreven hoe de huisvesting bedoeld is. Er is de nodige jurisprudentie op dit onderwerp (zie bijv. (zie: ECLI:NL:RVS:2022:2072 en ECLI:NL:RVS:2020:2206). Dit heeft consequenties voor de manier waarop dit initiatief beschouwd moet worden vanuit het onderdeel milieu. Is het bijvoorbeeld geluid- of geurgevoelig of niet? Ook in het bestemmingsplan zal dit duidelijk moeten worden omschreven.
- Uitgangspunt is dat er sprake is van één inrichting in de zin van de Wet milieubeheer, dus dat er in de nieuwe situatie organisatorische, technische en functionele bindingen zijn met het manege-deel van de locatie.

### 2. Bodem

Gelet op mogelijke bodemverontreiniging op de locatie en het feit dat het huisvesten van vluchtelingen een gevoeliger gebruik betreft dan het huidige gebruik als manege wordt geadviseerd om op de locatie een bodemonderzoek te laten verrichten. Het onderzoek dient te worden verricht conform de NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek) en/of de NEN 5707 (asbest in bodem) en door een daartoe erkend bureau.

### 3. Externe veiligheid

Externe veiligheid levert geen belemmering op voor deze ruimtelijke ontwikkeling.

#### 4. Geluid

In de aanvraag is aangegeven dat het om een verblijf van 1 tot 6 maanden gaat. Er zijn twee mogelijkheden: de huisvesting wordt beschouwd als geluidgevoelig of als niet geluidgevoelig.

Onder geluidgevoelige objecten worden verstaan woningen of andere geluidgevoelige gebouwen. Als de gebouwen, waar arbeidsmigranten worden gehuisvest, als woningen worden aangeduid (**woonfunctie/wonen/woning**) op grond van het bestemmingsplan of de beheersverordening of een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan/de beheersverordening, dan is sprake van een geluidgevoelig object.

Een gebouw met een **logiesfunctie** voor de huisvesting van arbeidsmigranten wordt op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder jo. artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder niet aangemerkt als een ander geluidgevoelig gebouw (ECLI:NL:RVS:2020:2206) en is dus geen geluidgevoelig object.

#### 5. Lucht / geur

- Als de locatie voor de huisvesting in de nieuwe situatie de aanduiding 'wonen' krijgt in de beheersverordening dan is er sprake van een geurgevoelig object vanuit het oogpunt van andere veehouderijen. Uit geurberekeningen (worst case) blijkt dat kan worden voldaan aan de gurnorm t.o.v. de dichtstbijzijnde veehouderij, Veeningen 2a.
- Bij een logiesfunctie is sprake van menselijk verblijf. Het is dan nog van belang om te beoordelen of het om langdurig verblijf gaat of niet. Als dat laatste het geval is, dan is het eveneens aannemelijk dat sprake is van een geurgevoelig object.

#### 6. Milieu algemeen

- Het betreft een eerste aanzet, om in gesprek te komen met de gemeente. Het plan moet nog nader worden uitgewerkt. Er moet bijvoorbeeld beter worden onderbouwd/toegelicht hoe het verblijf er uit gaat zien. Worden er diensten verleend ten behoeve van de migranten of zijn ze geheel zelfstandig etc.
- Als het initiatief doorgang vindt, moet een melding Activiteitenbesluit worden ingediend via [www.aimonline.nl](http://www.aimonline.nl).
- De locatie wordt op dit moment gebruikt als manege en is een type B inrichting. Bij het indienen van een aanvraag om een Omgevingsvergunning zal ook een melding moeten worden ingediend voor het Activiteitenbesluit

### Beoordeling / Advies:

#### 1. Bodem

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied (artikel 3.1.6 van Bro). De bodemkwaliteit kan namelijk van invloed zijn op de beoogde functie of de financiële haalbaarheid van het bestemmingsplan. In de Bro is echter geen rechtstreekse verplichting opgenomen voor het uitvoeren van bodemonderzoek of bodemsanering.

#### *Bodeminformatie*

Van deze locatie is bij ons geen bodeminformatie bekend. De locatie is momenteel echter bedrijfsmatig in gebruik als manege. Mogelijk is de bodemkwaliteit negatief beïnvloed door deze bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is op de locatie bebouwing met asbestverdachte dakbedekking aanwezig. Druppelzones onder asbestdaken zonder dakgoot zijn verdacht voor bodemverontreiniging met asbest.

#### *Advies*

Gelet op mogelijke bodemverontreiniging op de locatie en het feit dat het huisvesten van vluchtelingen een gevoeliger gebruik betreft dan het huidige gebruik als manege wordt geadviseerd om op de locatie een bodemonderzoek te laten verrichten. Op basis van de resultaten van het onderzoek kan dan beoordeeld of de bodemkwaliteit beperkingen oplevert voor het gewenste gebruik van de locatie. Het onderzoek dient te worden verricht conform de NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek) en/of de NEN 5707 (asbest in bodem) en door een daartoe erkend bureau.

#### 2. Externe veiligheid

Het plangebied ligt op ruim 635 meter vanaf de drie in oostelijke richting gelegen hogedruk aardgastransportleidingen. Het maatgevende invloedsgebied van deze aardgastransportleidingen

bedraagt circa 530 meter. Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied. Verder zijn er in de omgeving geen risicobronnen aanwezig.

Binnen het plangebied worden geen risicovolle activiteiten toegestaan.

Externe veiligheid levert geen belemmering op voor deze ruimtelijke ontwikkeling.

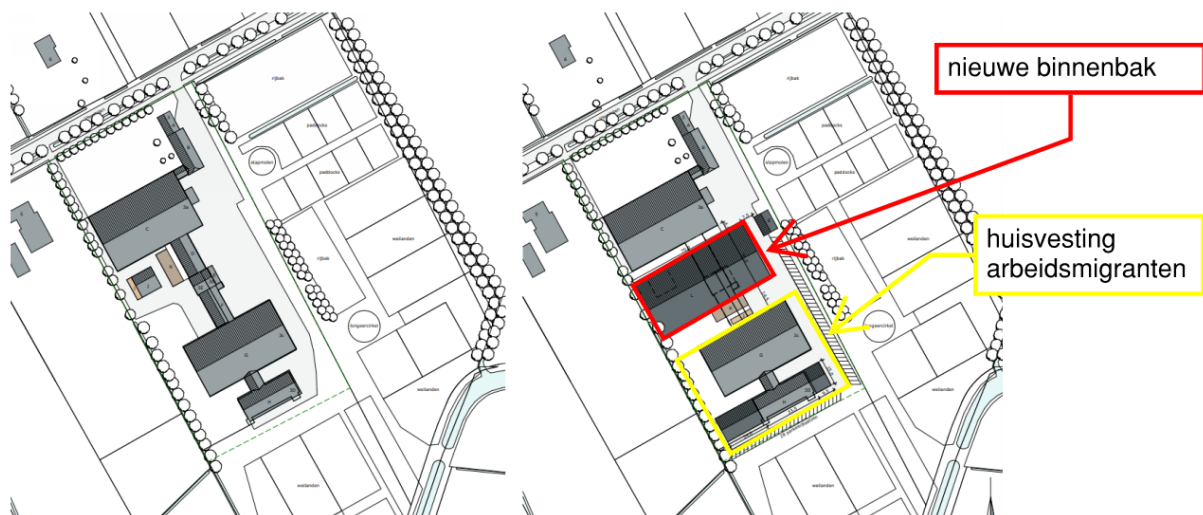
### 3. Geluid

Op dit moment heeft de locatie, volgens het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld op 28-02-2019, een Sport – Manege bestemming. Alleen op het rode vlak is volgens het fungerende bestemmingsplan een groepsaccommodatie toegestaan, weergegeven in onderstaande figuur.



Figuur 1 Situatie volgens Ruimtelijke Plannen

De groepsaccommodatie en de binnenbak met stallen maakt plaats voor de opvang van 250 arbeidsmigranten (short-stay). Daarnaast wordt er beoogd een nieuwe binnenbak te realiseren.



Figuur 2 Huidige situatie

Figuur 3 Beoogde situatie

De short/mid-stay verblijven zijn geen recreatiewoningen of logies en zijn derhalve in eerste instantie geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder en Wet milieubeheer. Uit jurisprudentie blijkt dat een verblijf vanaf 6 maanden als duurzaam (lees langdurig) wordt gezien en dus als wonen moet worden aangemerkt (<https://www.raadvanstate.nl/@6713/201701047-1-a1/>). Uit een andere uitspraak blijkt

dat een verblijf tot zes maanden wel als onvoldoende duurzaam en dus niet als wonen kan worden gezien. Er moet dan wel duidelijk in de omgevingsvergunning/bestemmingsplan worden beschreven welke beperking er geldt met betrekking tot de verblijfsduur, bijvoorbeeld: "een specifieke vorm van 'hotel', gericht op het verstrekken van nachtverblijf voor een verblijfsperiode van minimaal een week en maximaal zes maanden, aan personen die elders hun hoofdverblijf behouden" (<https://www.raadvanstate.nl/@122475/201907532-1-r1/>).

#### *Bedrijven en milieuzonering*

In de aanvraag is aangegeven dat het om een verblijf van 1 tot 6 maanden gaat. De gemeente moet in het bestemmingsplan vastleggen, zoals hierboven is aangegeven, dat een verblijf niet langer dan 6 maanden mag duren. Daarmee wordt dan voldoende onderbouwd dat het een specifieke vorm van logies betreft en niet als geluidgevoelig wordt beschouwd.

Wanneer wel sprake is van geluidgevoelige gebouwen dan moet geluidsbelasting van de bedrijfsactiviteiten in de omgeving (zoals de manege CH de Wolden aan Veeningen 1) op de groepsaccommodaties met een geluidsonderzoek inzichtelijk worden gemaakt. De manege op Veeningen 3a dient niet meegenomen te worden omdat het één inrichting betreft.

#### *Wegverkeerslawaaï*

De locatie bevindt zich binnen de zone van de weg 'Veeningen'. Wanneer wel sprake is van geluidgevoelige gebouwen dan moet er een akoestisch onderzoek plaatsvinden naar wegverkeerslawaaï.

#### **4. Lucht / geur**

Als het gebouw een aanduiding 'woonfunctie'/woonbestemming krijgt op grond van een herziening van het bestemmingsplan/de beheersverordening of een omgevingsvergunning 'afwijken van het bestemmingsplan/beheersverordening' dan is het aannemelijk dat het gebouw bestemd is voor menselijk wonen of menselijk verblijf. In dat geval is er vanuit het oogpunt van veehouderijen van derden sprake van een geurgevoelig object (behorend bij een andere veehouderij).

Bij een logiesfunctie is sprake van menselijk verblijf. Het is dan nog van belang om te beoordelen of het om langdurig verblijf gaat of niet. Als dat laatste het geval is, dan is het eveneens aannemelijk dat sprake is van een geurgevoelig object.

De gebouwen voor de huisvesting van arbeidsmigranten die onderdeel uitmaken van de inrichting, worden niet beschermd tegen geurhinder van de eigen inrichting. (ABRS 8 juli 2009, LJN BJ1911). Het is dan wel noodzakelijk dat de nieuwe functie deel blijft uitmaken van de inrichting (het gehele bedrijf). Het is daarbij niet voldoende dat de nieuwe functie op hetzelfde bouwblok een plaats vindt; er moet sprake zijn van voor de Wet milieubeheer relevante bindingen (organisatorisch, functioneel en technisch).

De afstand tot de dichtstbij gelegen agrarische bestemming (Veeningen 2a) is meer dan 100 meter.

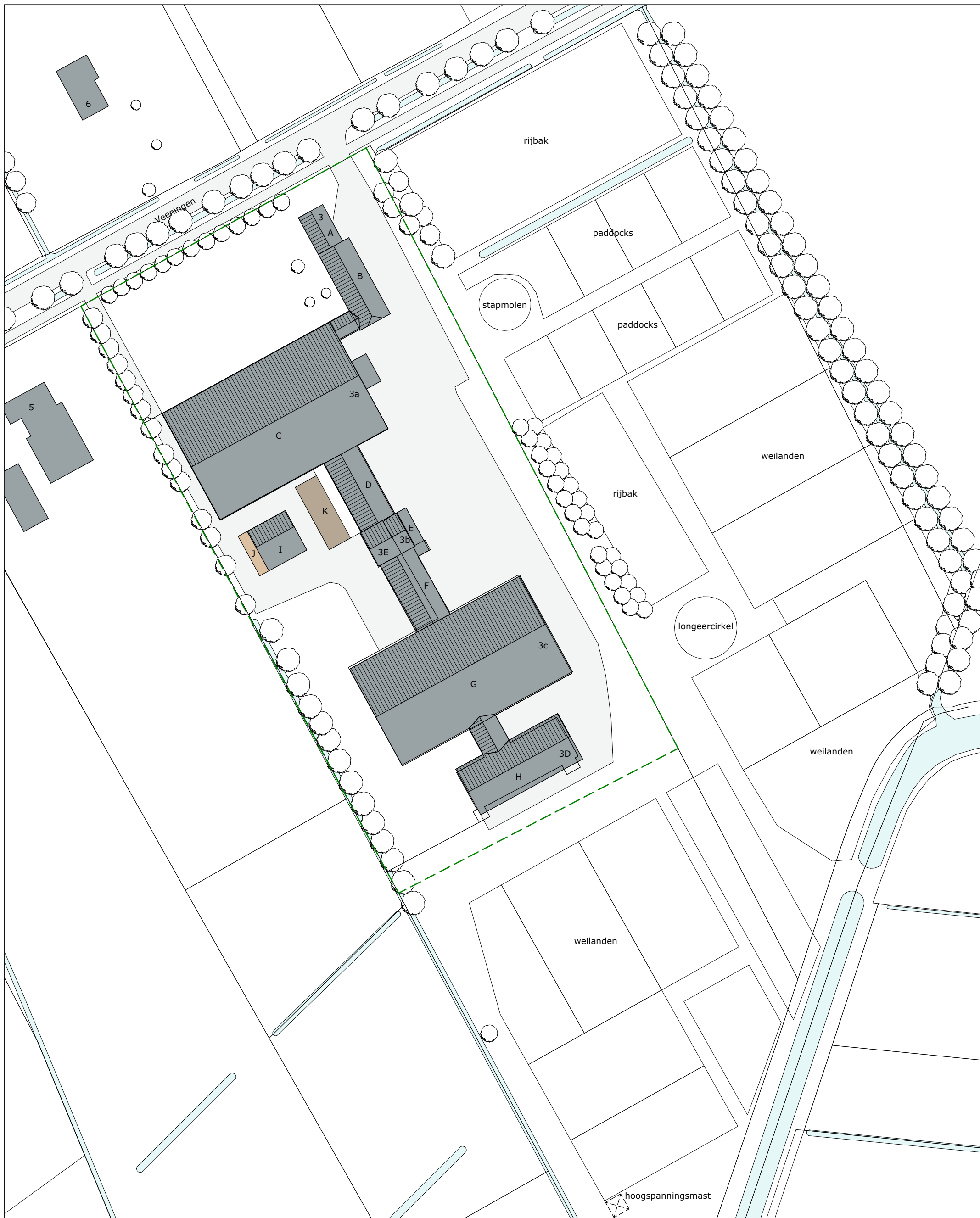
Er zijn twee geurberekeningen gemaakt met een worst case benadering. In beide gevallen wordt ruimschoots voldaan aan de geurnorm ten opzichte van het dichtstbijzijnde gevoelige object, Veeningen 2a.

#### **5. Milieu algemeen**

Het betreft een eerste aanzet, om in gesprek te komen met de gemeente. Het plan moet nog nader worden uitgewerkt. Er moet bijvoorbeeld beter worden onderbouwd/toegelicht hoe het verblijf er uit gaat zien. Worden er diensten verleend ten behoeve van de migranten of zijn ze geheel zelfstandig etc.

De locatie wordt op dit moment gebruikt als manege en is een type B inrichting. Bij het indienen van een aanvraag om een Omgevingsvergunning zal ook een melding moeten worden ingediend voor het Activiteitenbesluit





Bestaande situatie

**Legenda**

	te realiseren gebouwen
	bestaande gebouwen
	voederopslag
	mestopslag
	terreinverharding
	greppels/sloten & overige wateren
	bouwvlak
	contouren gesloopte gebouwen



Nieuwe situatie

**Gebouwen**

Bestaande situatie	Nieuwe situatie
A: bedrijfswoning	A: bedrijfswoning
B: stallen	B: stallen
C: binnenbak	C: binnenbak
D: stallen	E: bedrijfswoning
E: bedrijfswoning	G: huisvesting arbeidsmigranten
F: stallen	H: huisvesting arbeidsmigranten
G: binnenbak met stallen	J: opslag balen
H: groepsaccommodatie	K: vaste mestopslag
I: schuur	L: nieuwe binnenbak
J: opslag balen	
K: vaste mestopslag	

**Situatie**

Kad. gemeente: Zuidwolde  
 Sectie: Q nr: 760, 1152, 1153, 1154, 1155  
 Schaal: 1:1000

project:	Huisvesting arbeidsmigranten Locatie: Veeningen 3, te Veeningen
opdrachtgever:	Manege Hoogeveen
fase:	Voorlopig ontwerp
onderdeel:	Situatie

Postbus 1033  
7940 KA Meppel  
 Postbus 300  
5430 AH Oss  
 T 088 488 29 29  
 F 088 488 29 10  
 exlanadvies@agrifirm.com  
 www.agrifirm.com



MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

datum:	
A:	B:
C:	D:
E:	F:
status:	<b>CONCEPT</b>
getekend:	
schaal:	1:1000
formaat:	A2
projectnr.:	EX.22.1132
projectleider:	
tekeningnr.:	VO-00

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 9, 13, 17

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 07/11/2023 16:17:57  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

---

Super, dankjewel. Ik zie 5.1.2e staan, dat is inderdaad gelinkt aan 5.1.2e.  
Volgende week spreek ik de eigenaresse van dit object. Ze zegt dat ze niet wil verkopen, maar uit in de markt anders.

Goed om dat scherp te hebben en dan bijv. een locatiepaspoort op te stellen. Wat willen we wel, wat niet. Dan kunnen ook eventuele andere initiatiefnemers een bijdrage leveren.

Zal ik je even op de hoogte houden en dat we later even een moment pakken om bij te praten, nadat ik wat meer informatie heb?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 13:33

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hoi 5.1.2e,

Leuk om kennis te maken! Ik ben hier inderdaad betrokken bij geweest. Hierbij de stukken van verzoek. Anders kunnen we er nog wel even over bellen!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

| SWO De Wolden Hoogeveen



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 13:19

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hi 5.1.2e,

We kennen elkaar nog niet maar ik ben een maandje geleden begonnen, o.a. als projectleider huisvesting arbeidsmigranten.

Wellicht treffen we elkaar binnenkort eens!

Zie mijn vraag onder aan 5.1.2e. Kun jij me helpen?



Ik vraag dit omdat ik weet dat 5.1.2e er mee bezig is maar nog een andere partij. Wellicht is dit één van hen of juist een derde. Zodoende.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 13:15

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hi,

Dat weet ik zo niet, maar wel dat 5.1.2e van ruimtelijke initiatieven projectleider is.

Ik verwacht dat hij je wel verder kan helpen.

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 7 november 2023 12:43

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hi,

Deze locatie is dus hetgeen met Gerrie besproken. Het is haar erg aangelegen dit voort te zetten, maar dan met een goed plan.

Weet jij wie deze initiatiefnemer was? 5.1.2e wellicht?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** maandag 30 oktober 2023 12:29

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** initiatief grootschalige locatie arbeidsmigranten in De Wolden

Hoi 5.1.2e,

Voor zover ik weet ligt er slechts één idee voor een grootschalige locatie voor arbeidsmigranten in De Wolden: Veeningen 3-3d in Veeningen.

Ik stuur je bijgaand ter informatie het verslag van de bespreking tijdens de intaketafel op 7 augustus.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>  
**Sent:** 13/11/2023 21:56:15  
**To:** "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Maneges de Wolden

---

Geachte heer Hooch Antink,

In de bijlage treft u een document aan waar we graag u reactie op willen.  
Voor de volledigheid zullen wij u deze week ook nog de documenten van onze eerdere gesprekken toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Namens de 7 paardensportverenigingen van gemeente de Wolden

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Alle 7 amateurverenigingen in gemeente De Wolden zijn dakloos.  
Ruim 500 leden staan op straat.

### **Wat is er allemaal al gedaan?**

20 maart 2023 hebben we een 1<sup>e</sup> gesprek bij de gemeente gehad met ambtenaar 5.1.2e en wethouder Egbert van Dijk. Probleem geschetst. Toezegging is gedaan dat wij als eerste op de hoogte worden gesteld wanneer er een aanvraag voor bestemmingswijziging wordt gedaan voor manege Den Esch. Dit is nooit gebeurd. Ambtenaren lijken ook niet van deze afspraak te weten.  
Aanwezig: 5.1.2e en 5.1.2e (LR Ceres), 5.1.2e, (LR Koekange) 5.1.2e en 5.1.2e (menvereniging Zuidwolde).

28 juni is een brandbrief aan alle Raadsleden gestuurd.

29 juni heeft 5.1.2e ingesproken bij de Raadsvergadering.

30 juni is er een publicatie in de Meppeler Courant en de Hoogeveensche Courant geweest.

8 augustus heeft de secretaresse van wethouder Turk 5.1.2e Hippisch De Wolden benaderd als reactie op het inspreken. Hieruit blijkt dat de problematiek niet gesnapt wordt. Hippisch De Wolden is geen vereniging die actief is in de amateursport met rijdende leden.

22 augustus is er een gesprek geweest met Mark Turksma (interim wethouder). Exploitatieoverzicht moest gemaakt worden als startdocument. Wat konden verenigingen zelf bijdragen? Welke inkomsten zijn er?  
Toegezegd is door de wethouder dat de gemeente onderzoek zou doen naar de mogelijkheden. Wellicht dat de gemeente Veeningen langjarig kon huren en dat de verenigingen het konden onderhuren op basis van bakhuur. Hierop zou de gemeente terugkomen na het gesprek met de eigenaren van locatie Veeningen. Dit is niet gebeurd.  
Aanwezig: 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e (LR Ceres), 5.1.2e (menvereniging Zuidwolde) en 5.1.2e (LR Koekange).

1 september is het financiële overzicht verstuurd namens alle 7 verenigingen aan 5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:@dewolden.nl)

15 september heeft de gemeente (wethouder Rudy Hooch Antink en wethouder 5.1.2e Turksma) gesprek gehad met de eigenaar Veeningen (5.1.2e).

Wij hebben geen terugkoppeling van dit gesprek gehad. 5.1.2e heeft vaak gebeld en gemaïld met het verzoek tot reactie.  
5.1.2e heeft op 12 oktober wethouder Rudy Hooch Antink gebeld. Er waren nog een aantal dingen onduidelijk in het exploitatie-overzicht. Dit heeft 5.1.2e toegelicht. Toen was het de wethouder helder. Hij gaf aan dat er al wel over het probleem gesproken is en dat er alleen nog maar tijdelijke oplossingen bedacht waren. Daar wilde de wethouder ons niet mee afgeschepen. Hij wilde een structurele oplossing kunnen bieden. Er zou nog een terugkoppeling komen na de Raadsvergadering van 19 oktober, die is nooit gekomen. Ook is het exploitatieplan niet besproken tijdens

de Raadsvergadering van 19 oktober. Dat doet vermoeden dat het onderwerp nooit besproken is in Raad.

21 oktober is besloten om locatie Veeningen te sluiten voor de verenigingslessen en ruiters van buitenaf ivm aanhoudende veiligheidsissues. De eigenaar heeft een bouwtechnisch rapport gevraagd aan 5.1.2e om te kijken of gaten in het dak en de spanten te repareren is. Het afkeurende bouwtechnische rapport is aan de gemeente gestuurd op 23 oktober aan bouw,- en woningtoezicht. Hierop is de reactie gekomen dat bouw en woningtoezicht dezelfde week langs zou komen. De volgende dag reageerden ze opnieuw met de mededeling dat ze niet zouden langskomen (omdat het ging om een privé eigendom en geen openbaar toegankelijk gebouw) en dat het bouwkundig rapport gestuurd moest worden naar [gemeente@dewolden.nl](mailto:gemeente@dewolden.nl) en dat dit opgepakt moest worden door iemand van hogerhand.

24 oktober is het rapport nogmaals verstuurd aan [gemeente@dewolden.nl](mailto:gemeente@dewolden.nl)  
Er is tot op heden geen reactie gekomen op deze mail.

1 oktober is locatie Den Esch dicht gegaan voor verenigingen. 21 oktober is locatie Veeningen dicht gegaan voor verenigingen. Er is dus in De Wolden geen mogelijkheid meer voor verenigingen tot lessen, wedstrijden of vrij rijden. En dus ook geen inkomsten. Ook de selectiewedstrijden voor de Drents Kampioenschappen die gepland stonden op 9 en 16 december bij manege Veeningen kunnen niet worden verreden. De verwachting is dat we tot april 2024 niets kunnen. Geen verenigingslessen en geen wedstrijden in De Wolden.

### **Vervolg**

We willen van de gemeente graag alsnog de reacties die beloofd zijn.

We willen op korte termijn in gesprek over de mogelijkheden.

We willen open zijn over dat we actief benaderd worden door de pers om het probleem te schetsen.

We gaan in gesprek met de provincie om daar steun te mobiliseren.

We betrekken de gemeente Hoogeveen omdat ook veel leden in Hoogeveen wonen.

1 vereniging die oorspronkelijk in Hoogeveen gevestigd was, rijdt inmiddels ook al ruim 5 jaar in Wolden omdat in de gemeente Hoogeveen ook geen locatie meer beschikbaar is (terwijl dit wel was beloofd door de gemeente Hoogeveen).

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

**From:** "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@de[wolden].nl>  
**Sent:** 15/11/2023 13:56:33  
**To:** "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@de[wolden].nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Fwd: Maneges de Wolden

---

Ter info

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@de[wolden].nl>  
**Verzonden:** Wednesday, November 15, 2023 9:20:48 AM  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@de[wolden]hoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Fwd: Maneges de Wolden

Hallo 5.1.2e, deze mail kreeg ik van 5.1.2e van de rijverenigingen. We kunnen het denk ik niet oplossen maar ze heeft wel recht op een goed antwoord.  
5.1.2e gaat een afspraak plannen.

Groet,  
Rudi

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@de[wolden].nl>  
**Verzonden:** Wednesday, November 15, 2023 9:14:42 AM  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>  
**Onderwerp:** Re: Maneges de Wolden

Hallo 5.1.2e dank voor je bericht. Ik zal spoedig een reactie geven.  
Met vriendelijke groet,

Rudi Hooch Antink

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>  
**Verzonden:** Monday, November 13, 2023 8:56:15 PM  
**Aan:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@de[wolden].nl>  
**Onderwerp:** Maneges de Wolden

Geachte 5.1.2e,

In de bijlage treft u een document aan waar we graag u reactie op willen.  
Voor de volledigheid zullen wij u deze week ook nog de documenten van onze eerdere gesprekken toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Namens de 7 paardensportverenigingen van gemeente de Wolden

Verstuurd vanaf mijn iPhone



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@deWolden.nl>  
**Sent:** 15/11/2023 10:14:42  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>  
**Cc:**  
**Subject:** Re: Maneges de Wolden

---

Hallo 5.1.2e dank voor je bericht. Ik zal spoedig een reactie geven.  
Met vriendelijke groet,

Rudi Hooch Antink

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@gmail.com>  
**Verzonden:** Monday, November 13, 2023 8:56:15 PM  
**Aan:** Hooch Antink, Rudi 5.1.2e@deWolden.nl>  
**Onderwerp:** Maneges de Wolden

Geachte 5.1.2e,

In de bijlage treft u een document aan waar we graag u reactie op willen.  
Voor de volledigheid zullen wij u deze week ook nog de documenten van onze eerdere gesprekken toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
Namens de 7 paardensportverenigingen van gemeente de Wolden

Verstuurd vanaf mijn iPhone

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 16/11/2023 23:24:45  
**To:** "Hooch Antink, Rudi" 5.1.2e @dewolden.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Re: Veeningen 3a

---

Tot morgen!

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** Hooch Antink, Rudi <r.hoochantink@dewolden.nl>  
**Verzonden:** Thursday, November 16, 2023 9:34:59 PM  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Re: Veeningen 3a  
Hallo 5.1.2e, prima ik zie je morgen om 10.00 uur.  
Groet Rudi

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**From:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** Thursday, November 16, 2023 7:45:23 PM  
**To:** Hooch Antink, Rudi <r.hoochantink@dewolden.nl>  
**Cc:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Subject:** RE: Veeningen 3a

Hoi Rudi,  
Ik heb gevraagd of 5.1.2e mij morgen aanhaakt via Teams, bij jullie overleg van 10 uur.  
Ben vandaag een poos op locatie geweest, goed gesprek. Pers zit ook daar bovenop, dat moeten we niet willen. Betreft 5.1.2e die dit zou schrijven voor DVHN.  
Ik heb dit wel kunnen tackelen en als er al iets komt dan zal dat in samenspraak met ons zijn, verwacht ik.  
Maar dan nog is het probleem van de rijvereniging niet opgelost.  
Morgen praat ik jullie kort bij (als dat oké is), zodat we kunnen afstemmen wie met 5.1.2e contact.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** Hooch Antink, Rudi <r.hoochantink@dewolden.nl>  
**Verzonden:** donderdag 16 november 2023 15:23  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Veeningen 3a

Hallo 5.1.2e,

Zeker wil ik je een keer ontmoeten en eens bijpraten wie nu waar mee bezig is.  
Met vriendelijke groet,

Rudi Hooch Antink

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** donderdag 16 november 2023 09:48

**Aan:** Hooch Antink, Rudi [r.hoochantink@dewolden.nl](mailto:r.hoochantink@dewolden.nl)

**CC:** Hempen-Prent, Gerrie 5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

**Onderwerp:** RE: Maneges de Wolden

**Urgentie:** Hoog

Hoi Rudi,

We kennen elkaar nog niet maar wellicht goed om hier even (met Gerrie erbij) een afspraak over te plannen wie/wat/waar.

Ik heb vanmiddag een afspraak met de eigenaresse van Veeningen 3A n.a.v. een bezoek op locatie afgelopen week. We gaan scenario's bespreken. Afgelopen dagen is er daarnaast veel contact geweest met partijen die interesse hebben in deze locatie. Hierover heb ik afstemming met Gerrie gehad.

Ik kan je op een later moment bijpraten (zit ondertussen extern al in een afspraak) maar wilde dit even laten weten voor er twee dingen langs elkaar heen lopen.

We kunnen ook even telefonisch contact hebben, hoor je graag even.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Verzonden:** woensdag 15 november 2023 13:19

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogveen.nl>

**Onderwerp:** Fwd: Maneges de Wolden

Zie onderstaande mail, deze is naar Rudi verstuurd. Misschien handig om even contact met hen op te nemen of we moeten met hen in gesprek gaan met Rudi erbij, zodat zij weten welke actie de gemeente neemt.

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 17/11/2023 11:41:47  
**To:** "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

---

Ter info ook voor jou

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** vrijdag 17 november 2023 09:50

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@farmel.nl>

**CC:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

**Urgentie:** Hoog

Hoi 5.1.2e,

Gisteren hebben we reeds uitvoerig over diverse zaken gesproken. Graag sta ik even stil bij de huisvesting van arbeidsmigranten. De situatie is dusdanig slecht dat we op deze wijze geen arbeidsmigranten kunnen en mogen huisvesten. Veiligheid, hygiëne en het regulier wonen zijn zwaar onder de maat.

Om deze reden kunnen we hier niet langer mee instemmen en dit gedogen. Het werd gedoogd tot 1 november echter is dit, zonder tussenkomst van de gemeente, verlengd tot 31 december.

We willen hier per direct een halt toe roepen.

In het kader van transparantie heb ik hier gisteravond uitvoerig met 5.1.2e van Uniepool over gesproken. Dit omdat ik niet wil dat er dames en heren op straat komen te staan. 5.1.2e zorgt per direct voor andere huisvesting op een andere locatie. Dit betekent dat ze uiterlijk maandag vertrokken zijn.

Of er een officiële procedure volgt, dat weet ik niet. Hiervoor is mijn kennis niet toereikend. Dit laat ik bij collega 5.1.2e, communicatie zal gewoon via mij verlopen.

Dit zegt natuurlijk niets over de toekomst, want zoals gisteren afgesproken gaan wij aan de slag met een locatiepaspoort. Hiermee brengen we in kaart wat toekomstige mogelijkheden zijn.

Wil jij dit delen met 5.1.2e? Nogmaals dank voor het goede gesprek gisteren. Ook het gesprek met 5.1.2e was goed en helder. Voel je dan ook vrij om contact te leggen met hem om afstemming te hebben over dat wat er nodig is dit weekend in het kader van de verhuisbewegingen.

We spreken!

Groet,

5.1.2e


Projectleider a.i. Flexwonen en Huisvesting Arbeidsmigranten  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag





Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 20/11/2023 14:43:44  
**To:** <info@5.1.2e.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Veeningen 3

---

Hai,  
De punten welke ik heb doorgekregen zijn als volgt.  
Willen jullie aanvullen?

Groet,

5.1.2e

Hierbij de punten in concept die we graag opgenomen zien in de zg. omgevingspaspoort:

- Onbeperkt evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 \* 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS
- Buitenrijbakken
- Stalling 150 paarden
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord
- Vergroten bouwblok
- Organiseren ponykampen
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 20/11/2023 14:53:11  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.nl>  
**Cc:** <5.1.2e@hotmail.com>, <5.1.2e@hotmail.com>  
**Subject:** RE: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

---

Hoi,  
Dank! Ik neem het even door en kom er vast nog op terug met vragen.  
Voor wat betreft 12 december; ik zit deze dag al erg vol met afspraken in Hoogeveen.  
Ik zou nog kunnen van 9.00 tot 10.00 uur of van 13.00 tot 14.00 uur. Dat is dan wel in Hoogeveen, want qua reistijd red ik het anders niet.  
Laat maar weten.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**Verzonden:** zaterdag 18 november 2023 20:40

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**CC:** 5.1.2e@hotmail.com <5.1.2e@hotmail.com>; 5.1.2e@hotmail.com

**Onderwerp:** RE: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

Goedenavond 5.1.2e,

Cc. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Vooreerst: kunnen we afspraak inplannen voor dinsdag 12 december om 11.00 uur Veeningen 3A ?

Hierbij de punten in concept die we graag opgenomen zien in de zg. omgevingspaspoort:

- Onbeperkt evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 \* 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS
- Buitenrijbakken
- Stalling 150 paarden
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord
- Vergroten bouwblok
- Organiseren ponykampen
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten

Verder willen we nog eea kortsluiten / overleggen met de mogelijke initiatiefnemers cq. degene waarmee we mogelijk willen gaan samenwerken,

zoals afgelopen donderdag uitgebreid besproken,

voor vragen bel gerust,

goed weekend,

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 17 november 2023 09:50

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**CC:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@[dewolden.nl](mailto:dewolden.nl)>; 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

**Urgentie:** Hoog

Hoi 5.1.2e,

Gisteren hebben we reeds uitvoerig over diverse zaken gesproken. Graag sta ik even stil bij de huisvesting van arbeidsmigranten. De situatie is dusdanig slecht dat we op deze wijze geen arbeidsmigranten kunnen en mogen huisvesten. Veiligheid, hygiëne en het regulier wonen zijn zwaar onder de maat.

Om deze reden kunnen we hier niet langer mee instemmen en dit gedogen. Het werd gedoogd tot 1 november echter is dit, zonder tussenkomst van de gemeente, verlengd tot 31 december.

We willen hier per direct een halt toe roepen.

In het kader van transparantie heb ik hier gisteravond uitvoerig met 5.1.2e van Uniepool over gesproken. Dit omdat ik niet wil dat er dames en heren op straat komen te staan. 5.1.2e zorgt per direct voor andere huisvesting op een andere locatie. Dit betekent dat ze uiterlijk maandag vertrokken zijn.

Of er een officiële procedure volgt, dat weet ik niet. Hiervoor is mijn kennis niet toereikend. Dit laat ik bij collega 5.1.2e, communicatie zal gewoon via mij verlopen.

Dit zegt natuurlijk niets over de toekomst, want zoals gisteren afgesproken gaan wij aan de slag met een locatiepaspoort. Hiermee brengen we in kaart wat toekomstige mogelijkheden zijn.

Wil jij dit delen met 5.1.2e? Nogmaals dank voor het goede gesprek gisteren. Ook het gesprek met 5.1.2e was goed en helder. Voel je dan ook vrij om contact te leggen met hem om afstemming te hebben over dat wat er nodig is dit weekend in het kader van de verhuisbewegingen.

We spreken!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 23/11/2023 15:41:08  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:** "Hempden-Prent, Gerrie" <5.1.2e@dewolden.nl>, "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Subject:** RE: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Hoi allen!

Goed verhaal 5.1.2e, top. Mooi uitgangspunt!

Dank voor de naam correctie.

Hij stelde mij natuurlijk telefonisch de vraag over arbeidsmigranten en het locatiewaarschip, want daar is 5.1.2e (eigenaar Veeningen) over begonnen. Dat wij dat nu voor haar gaan creëren en richting geeft voor de toekomst. Ik denk dus wel dat de link gelegd kan worden, maar dat kunnen we dan klein en op feiten houden? Laten we in ieder geval nadenken over een mogelijk scenario, dan staan we niet met de rug tegen de muur.

Dan denk ik zelf aan:

- Gemeente helpt en ondersteunt rijverenigingen in het vinden van een plek/tijdelijk onderkomen (Vraag hierbij aan Rudi: in hoeverre helpen/ondersteunen wij voetbal of andere sporten wel financieel en hoe verhoudt zich dat tot de paardensport? Ik kan me voorstellen dat er zo'n vraag komt)
- Gemeente stuurt op toekomstperspectief Veeningen d.m.v. locatiewaarschip waarbij we alle mogelijke scenario's verkennen die haalbaar zijn in het gebied; de huidige manege dient een transformatie te ondergaan want is bouwkundig zeer slecht. De kosten die hier mee gemoeid gaan, ook het onderhoud in de toekomst, worden niet gedekt door ledengelden
- Om toekomstbestendig te werk te gaan is het wenselijk om o.a. huisvesting van internationale werknemers te verkennen, die hebben hier tot november ook gewoond in de groepsaccommodatie. Waarom?
  1. Huizen in omliggende dorpen/steden worden opgekocht, starter heeft geen kans
  2. Internationale werknemers zijn nodig voor de werkgelegenheid van bedrijven

Zoiets? Schiet er maar op!

Ik laat het aan jullie of Gerrie wel/niet aanwezig is.

P.s.; over die 'zeer grote dank': ik doe het graag! 😊

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** donderdag 23 november 2023 12:44

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; Hooch Antink, Rudi 5.1.2e@dewolden.nl; 5.1.2e

Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Hee 5.1.2e,

Had net even overleg met Rudi.

Communicatiepad. DVHN wil graag schrijven over de paarden, en wat voor gedoe een gebrek aan huisvesting oplevert voor de verenigingen. De Wolden gaf lang niet thuis, maar heeft nu, met zeer grote dank aan jou, het gesprek gestart. Nog steeds zijn er veel haken en ogen, maar er is wel beweging. Door jouw acties is de emotie weg van "De Wolden tégen de rijverenigingen". De Wolden helpt nu, en faciliteert gesprekken en contacten. Zónder de portemonnee te trekken. Binnen een week is het dus veranderd: van tegen elkaar, naar met elkaar een oplossing zoeken. Ligt die oplossing nu op een presentatieblad? Nee. Zijn er nog



met elkaar een oplossing zoeken. Ligt die oplossing nu op een presenteerblauwje? Nee. Zijn er nog uitdagingen? Ja. De grootste verandering is dus dat we nu zij aan zij met de rijverenigingen een probleem gaan oplossen. En ja, dat levert in 2024 zeker nog tijdelijke ongemakken op. Maar gemeente De Wolden denkt mee in de oplossing.

Dit is, met het oog op de strekking v DVHN, voor de pers al een mooie draai, met nieuwswaarde. Helemaal aangezien het ook nog eens een goed nieuws draai is! Waarom duurde het dan zo lang, ja, sorry, nieuwe bestuurders, ondergesneeuwd, noem het maar. Maar vandaag, vandaag beginnen we het pad naar een oplossing. Dat past naadloos in het straatje van het artikel. Want ja, wij zijn die paardengemeente.

Zo hebben we met dank aan jouw acties een heel goede wederhoor voor de pers, en ook nog eens een gesprek tussen wethouder en journalist. Pers voelt zich, terecht, bediend, gemeente speelt open kaart.

5.1.2e, het is trouwens 5.1.2e, ipv 5.1.2e, heeft helemaal niet als doel om ook maar iets te schrijven over arbeidsmigranten. Hij is van de paarden. 5.2

5.2 Dan kunnen we zelfs Gerrie afzeggen, wellicht, omdat twee wethouders voor een paardenverhaal wel heel dik is. Dat roept vragen op. Maar waarom was er eerst dan wel iets met Gerrie? Vanwege huisvesting en vergunningen, maar de wethouder van sport is voldoende voor dit gesprek. Het gaat immers over sport.

Dat er evt iets loskomt over arbeidsmigranten zou voor dit dossier eigenlijk onnodig zijn. 5.2

5.2 Er is voor 5.1.2e genoeg te vertellen over de paarden alleen.

Ik ben benieuwd hoe jij hiernaar kijkt

Vriendelijke groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** woensdag 22 november 2023 15:46

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:dewoldenhoogeveen.nl)>

**Onderwerp:** Afspraak met 5.1.2e

Hoi!

Ik had je voicemail ingesproken. Nog even bellen m.b.t. interview op de 28<sup>ste</sup>?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 28/11/2023 11:07:51  
**To:** "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

---

Top!  
Groet,  
5.1.2e  
5.1.2e  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
5.1.2e  
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)  
Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 28 november 2023 09:03  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Re: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e  
Hoi 5.1.2e, hier heb ik wel antwoord op. Er staat in heel Nederland niet 1gemeentelijke manege. Daar integen ontzettend veel particuliere maneges en zeker in De Wolden.  
Tot vanmiddag  
Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** Tuesday, November 28, 2023 8:42:08 AM  
**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Onderwerp:** RE: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e  
Morning,  
Ik hou me bezig met de transformatie, en dus het toekomstbestendig maken, van Veeningen 3. De rijvereniging is hier onderdeel van en daar voel ik me verantwoordelijk voor. Volgens mij is dat de boodschap, toch?  
En als er een rol aan gekoppeld moet worden maken we er gewoon 'Procesmanager' van. Feitelijk niets aan gelogen, want ik doe Ruinerwold overkoepelend en geef uitvoering aan beleid, wat alles te maken heeft met processen.  
Voor wat betreft punt 3, Gerrie, ik heb even een check gedaan in bijv. Ruinerwold. Via 5.1.2e (je krijgt de groeten!), want die weet nog wel eens wat.  
Maar er wonen daar veel arbeidsmigranten geeft hij aan. Zegt niets over huizen opkopen, maar we zien dat wel in en rondom Hoogeveen (meerdere huizen in dezelfde straat bijv.).  
We hoeven het niet persé te benoemen, maar mocht het ter sprake komen kan het iets zeggen over hoe we nu al nadenken over deze eventuele situatie die in den lande veel voorkomt.  
**Geel** staat nog wel open en zou wellicht een vraag zijn die we kunnen verwachten. Wellicht nog het checken waard, Rudi.  
Feit is dat we, samen met 5.1.2e, proberen bij de paardensport te blijven natuurlijk!  
Groet,  
5.1.2e  
5.1.2e  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen  
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** 5.1.2e 5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

**Verzonden:** maandag 27 november 2023 14:31

**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

**CC:** Hempen-Prent, Gerrie 5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl); Hooch Antink, Rudi 5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

**Onderwerp:** RE: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Dag iedereen,

Ik zat nog even over morgen na te denken.

5.1.2e komt vanwege de paardenmanege issues. Als we die gewoon kunnen beantwoorden zijn we gewoon klaar. Plan A We staan zij aan zij, samen zoeken naar een oplossing. Dat werk. Plan B Vraagt 5.1.2e iets over de arbeidsmigranten, dan kunnen we zeggen ja dat klopt. Deze migranten zitten er overigens nu niet meer. Punt. Plan C. Dan moeten we toch inhoudelijk ingaan, met de argumenten die 5.1.2e eerder al aandroeg. Zo komen we een heel eind.

Dingetje.

Hoi 5.1.2e. Hier zit Rudi, wethouder, (evt) Gerrie, wethouder, 5.1.2e Communicatieadviseur, en 5.2, projectleider flexwonen en huisvesting arbeidsmigranten(!). Maar, als hij alleen maar iets over paarden wil weten, waarom schuift dan iemand van huisvesting arbeidsmigranten aan? In titel en aanhef? Kunnen we 5.1.2e niet beter als facilitator of gesprekspartner voor rijverenigingen voorstellen oid?

Even gedachtenworstelingetje...

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Verzonden:** maandag 27 november 2023 19:05

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**CC:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** Re: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Derde bullet punt 1 zou ik niet willen benoemen. Volgens mij gebeurt dat op dit moment hier nog niet.

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** Thursday, November 23, 2023 2:41:08 PM

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**CC:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** RE: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Hoi allen!

Goed verhaal 5.1.2e, top. Mooi uitgangspunt!

Dank voor de naam correctie.

Hij stelde mij natuurlijk telefonisch de vraag over arbeidsmigranten en het locatiepaspoort, want daar is 5.1.2e (eigenaar Veeningen) over begonnen. Dat wij dat nu voor haar gaan creëren en richting geeft voor de toekomst. Ik denk dus wel dat de link gelegd kán worden, maar dat kunnen we dan klein en op feiten houden? Laten we in ieder geval nadenken over een mogelijk scenario, dan staan we niet met de rug tegen de muur.

Dan denk ik zelf aan:

- Gemeente helpt en ondersteund rijverenigingen in het vinden van een plek/tijdelijk onderkomen (Vraag hierbij aan Rudi: in hoeverre helpen/ondersteunen wij voetbal of andere sporten wel financieel en hoe verhoudt zich dat tot de paardensport? Ik kan me voorstellen dat er zo'n vraag komt)
- Gemeente stuurt op toekomstperspectief Veeningen d.m.v. locatiepaspoort waarbij we alle mogelijke scenario's verkennen die haalbaar zijn in het gebied: de huidige manege dient een transformatie te

scenario's verkennen die haalbaar zijn in het gebied, de huidige manege dient een transformatie te ondergaan want is bouwkundig zeer slecht. De kosten die hier mee gemoeid gaan, ook het onderhoud in de toekomst, worden niet gedekt door ledengelden

- Om toekomstbestendig te werk te gaan is het wenselijk om o.a. huisvesting van internationale werknemers te verkennen, die hebben hier tot november ook gewoond in de groepsaccommodatie. Waarom?
  1. Huizen in omliggende dorpen/steden worden opgekocht, starter heeft geen kans
  2. Internationale werknemers zijn nodig voor de werkgelegenheid van bedrijven

Zoiets? Schiet er maar op!

Ik laat het aan jullie of Gerrie wel/niet aanwezig is.

P.s.; over die 'zeer grote dank': ik doe het graag! 😊

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** donderdag 23 november 2023 12:44

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>; Hooch Antink, Rudi <5.1.2e @dewolden.nl>; 5.1.2e

Prent, Gerrie <5.1.2e @dewolden.nl>

**Onderwerp:** Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Hee 5.1.2e ,

Had net even overleg met Rudi.

Communicatiepad. DVHN wil graag schrijven over de paarden, en wat voor gedoe een gebrek aan huisvesting oplevert voor de verenigingen. De Wolden gaf lang niet thuis, maar heeft nu, met zeer grote dank aan jou, het gesprek gestart. Nog steeds zijn er veel haken en ogen, maar er is wel beweging. Door jouw acties is de emotie weg van "De Wolden tégen de rijverenigingen". De Wolden helpt nu, en faciliteert gesprekken en contacten. Zónder de portemonnee te trekken. Binnen een week is het dus veranderd: van tegen elkaar, naar mét elkaar een oplossing zoeken. Ligt die oplossing nu op een presenteerblaadje? Nee. Zijn er nog uitdagingen? Ja. De grootste verandering is dus dat we nu zij aan zij met de rijverenigingen een probleem gaan oplossen. En ja, dat levert in 2024 zeker nog tijdelijke ongemakken op. Maar gemeente De Wolden denkt mee in de oplossing.

Dit is, met het oog op de strekking v DVHN, voor de pers al een mooie draai, met nieuwswaarde. Helemaal aangezien het ook nog eens een goed nieuws draai is! Waarom duurde het dan zo lang, ja, sorry, nieuwe bestuurders, ondergesneeuwd, noem het maar. Maar vandaag, vandaag beginnen we het pad naar een oplossing. Dat past naadloos in het straatje van het artikel. Want ja, wij zijn die paardengemeente.

Zo hebben we met dank aan jouw acties een heel goede wederhoor voor de pers, en ook nog eens een gesprek tussen wethouder en journalist. Pers voelt zich, terecht, bediend, gemeente speelt open kaart.

5.1.2e , het is trouwens 5.1.2e , ipv 5.1.2e , heeft helemaal niet als doel om ook maar iets te schrijven over arbeidsmigranten. Hij is van de paarden. Als we dus dinsdag alleen de paardrij-agenda bespreken is er niets aan de hand. Dan kunnen we zelfs Gerrie afzeggen, wellicht, omdat twee wethouders voor een paardenverhaal wel heel dik is. Dat roept vragen op. Maar waarom was er eerst dan wel iets met Gerrie? Vanwege huisvesting en vergunningen, maar de wethouder van sport is voldoende voor dit gesprek. Het gaat immers over sport.

Dat er evt iets loskomt over arbeidsmigranten zou voor dit dossier eigenlijk onnodig zijn. Rudi en ik kiezen er dus sterk voor geen slapende honden wakker te maken. Er is voor 5.1.2e genoeg te vertellen over de paarden alleen.

Ik ben benieuwd hoe jij hiernaar kijkt

Vriendelijke groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** woensdag 22 november 2023 15:46

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Afspraak met 5.1.2e

Hoi!

Ik had je voicemail ingesproken. Nog even bellen m.b.t. interview op de 28<sup>ste</sup>?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 28/11/2023 11:07:51  
**To:** "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@dewolden.nl>, "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

---

Yes!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Verzonden:** dinsdag 28 november 2023 09:17

**Aan:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Re: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Bijgaande de tekst die in onze woonvisie staat over huisvesting arbeidsmigranten. Voor de short stay streven we naar twee grootschaliger locaties buiten de dorpen.

Woonvisie is vastgesteld door de raad.

Huisvesting arbeidsmigranten

Als het gaat om arbeidsmigranten streven we naar kleinschalige huisvesting in de bestaande woningvoorraad en huisvesting nabij de werkgevers. We streven niet alleen naar voldoende huisvesting, maar willen via een integrale aanpak aandacht hebben voor zowel de woonsituatie als de werkomstandigheden en integratie.

De behoeften van arbeidsmigranten op het gebied van wonen verschillen afhankelijk van hun verblijfsperiodes. We maken onderscheid tussen short-stay, mid-stay en long-stay (kenniscentrum Arbeidsmigranten):

- 
- 

Short-stay: arbeidsmigranten die hier tot 12 maanden verblijven. Arbeidsmigranten die tijdelijk in Nederland blijven hebben behoefte aan snelle vormen van tijdelijke huisvesting.

Mid-stay: arbeidsmigranten die hier vanaf 12 maanden verblijven, maar nog niet weten of woningvoorraad, zodat integratie en participatievergemakkelijkt worden. Voor short-stay streven we naar een of twee grootschaliger locaties buiten de dorpen. De groep mid-stay arbeidsmigranten wordt deels op een grotere



arbeidsmigranten wordt deels op een grotere locatie, deels in de reguliere woningvoorraad gehuisvest. Eventueel in kamergewijze verhuur. Dat is op dit moment nog niet toegestaan in De Wolden. We willen de mogelijkheden voor kamergewijze verhuur verruimen, waarbij we aandacht houden voor sociale cohesie, woonkwaliteit en overlast.

Bij het huisvesten van aandachtsgroepen, in tijdelijke én permanente woningen, vinden we spreiding over De Wolden belangrijk; ook hier zijn gemengde wijken ons uitgangspunt. Voor veel arbeidsmigranten in De Wolden geldt dat de werkgevers zich in een andere gemeente bevinden. Dit vraagt om afstemming met onze buurgemeenten.

Met vriendelijke groet,  
Gerrie Hempen-Prent  
Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e  
5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

---

**Van:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

**Verzonden:** Tuesday, November 28, 2023 9:03:26 AM

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Re: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Hoi 5.1.2e, hier heb ik wel antwoord op. Er staat in heel Nederland niet 1 gemeentelijke manege. Daar integen ontzettend veel particuliere maneges en zeker in De Wolden.

Tot vanmiddag

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** Tuesday, November 28, 2023 8:42:08 AM

**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** RE: Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Morning,

Ik hou me bezig met de transformatie, en dus het toekomstbestendig maken, van Veeningen 3. De rijvereniging is hier onderdeel van en daar voel ik me verantwoordelijk voor. Volgens mij is dat de boodschap, toch?

En als er een rol aan gekoppeld moet worden maken we er gewoon 'Procesmanager' van. Feitelijk niets aan gelogen, want ik doe Ruinerwold overkoepelend en geef uitvoering aan beleid, wat alles te maken heeft met processen.

Voor wat betreft punt 3, Gerrie, ik heb even een check gedaan in bijv. Ruinerwold. Via 5.1.2e (je krijgt de groeten!), want die weet nog wel eens wat.

Maar er wonen daar veel arbeidsmigranten geeft hij aan. Zegt niets over huizen opkopen, maar we zien dat wel in en rondom Hoogeveen (meerdere huizen in dezelfde straat bijv.).

We hoeven het niet persé te benoemen, maar mocht het ter sprake komen kan het iets zeggen over hoe we nu al nadenken over deze eventuele situatie die in den lande veel voorkomt.

**Geel** staat nog wel open en zou wellicht een vraag zijn die we kunnen verwachten. Wellicht nog het checken waard, Rudi.

Feit is dat we, samen met 5.1.2e, proberen bij de paardensport te blijven natuurlijk!

Groet,

5.1.2e  
Projectleider a.i. Flexwonen en Huisvesting Arbeidsmigranten  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e  
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** [5.1.2e] [5.1.2e] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[5.1.2e]@dewoldenhoogeveen.nl)

**Verzonden:** maandag 27 november 2023 14:31

**Aan:** [5.1.2e] [5.1.2e] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[5.1.2e]@dewoldenhoogeveen.nl)

**CC:** Hempen-Prent, Gerrie [5.1.2e] [@dewolden.nl](mailto:[5.1.2e]@dewolden.nl); Hooch Antink, Rudi [5.1.2e] [@dewolden.nl](mailto:[5.1.2e]@dewolden.nl)

**Onderwerp:** RE: Manege Veeningen RE: Afspraak met [5.1.2e]

Dag iedereen,

Ik zat nog even over morgen na te denken.

[5.1.2e] komt vanwege de paardenmanege issues. Als we die gewoon kunnen beantwoorden zijn we gewoon klaar. Plan A We staan zij aan zij, samen zoeken naar een oplossing. Dat werk. Plan B Vraagt [5.1.2e] iets over de arbeidsmigranten, dan kunnen we zeggen ja dat klopt. Deze migranten zitten er overigens nu niet meer. Punt. Plan C. Dan moeten we toch inhoudelijk ingaan, met de argumenten die [5.1.2e] eerder al aandroeg. Zo komen we een heel eind.

Dingetje.

Hoi [5.1.2e]. Hier zit Rudi, wethouder, (evt) Gerrie, wethouder, [5.1.2e] Communicatieadviseur, en [5.1.2e], projectleider flexwonen en huisvesting arbeidsmigranten(!). Maar, als hij alleen maar iets over paarden wil weten, waarom schuift dan iemand van huisvesting arbeidsmigranten aan? In titel en aanhef? Kunnen we [5.1.2e] niet beter als facilitator of gesprekspartner voor rijverenigingen voorstellen oid?

Even gedachtenworstelingetje...

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <[5.1.2e]@dewolden.nl>

**Verzonden:** maandag 27 november 2023 19:05

**Aan:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@dewoldenhoogeveen.nl>; [5.1.2e] <[5.1.2e]@dewoldenhoogeveen.nl>

**CC:** Hooch Antink, Rudi <[5.1.2e]@dewolden.nl>

**Onderwerp:** Re: Manege Veeningen RE: Afspraak met [5.1.2e]

Derde bullet punt 1 zou ik niet willen benoemen. Volgens mij gebeurt dat op dit moment hier nog niet.

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent

Wethouder | Gemeente De Wolden

[5.1.2e]

[5.1.2e] [@dewolden.nl](mailto:[5.1.2e]@dewolden.nl)

---

**Van:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** Thursday, November 23, 2023 2:41:08 PM

**Aan:** [5.1.2e] <[5.1.2e]@dewoldenhoogeveen.nl>

**CC:** Hempen-Prent, Gerrie <[5.1.2e]@dewolden.nl>; Hooch Antink, Rudi <[5.1.2e]@dewolden.nl>

**Onderwerp:** RE: Manege Veeningen RE: Afspraak met [5.1.2e]

Hoi allen!

Goed verhaal [5.1.2e], top. Mooi uitgangspunt!

Dank voor de naam correctie.

Hij stelde mij natuurlijk telefonisch de vraag over arbeidsmigranten en het locatiepaspoort, want daar is [5.1.2e] (eigenaar Veeningen) over begonnen. Dat wij dat nu voor haar gaan creëren en richting geeft voor de toekomst. Ik denk dus wel dat de link gelegd kán worden, maar dat kunnen we dan klein en op feiten houden? Laten we in ieder geval nadenken over een mogelijk scenario, dan staan we niet met de rug tegen de muur.

Dan denk ik zelf aan:

- Gemeente helpt en ondersteund rijverenigingen in het vinden van een plek/tijdelijk onderkomen **(Vraag hierbij aan Rudi: in hoeverre helpen/ondersteunen wij voetbal of andere sporten wel financieel en hoe verhoudt zich dat tot de paardensport? Ik kan me voorstellen dat er zo'n vraag komt)**
- Gemeente stuurt op toekomstperspectief Veeningen d.m.v. locatiepaspoort waarbij we alle mogelijke scenario's verkennen die haalbaar zijn in het gebied; de huidige manege dient een transformatie te ondergaan want is bouwkundig zeer slecht. De kosten die hier mee gemoeid gaan, ook het onderhoud in de toekomst, worden niet gedekt door ledengelden
- Om toekomstbestendig te werk te gaan is het wenselijk om o.a. huisvesting van internationale werknemers te verkennen, die hebben hier tot november ook gewoond in de groepsaccommodatie. Waarom?
  1. Huizen in omliggende dorpen/steden worden opgekocht, starter heeft geen kans
  2. Internationale werknemers zijn nodig voor de werkaeleanheid van bedrijven

Zoiets? Schiet er maar op!

Ik laat het aan jullie of Gerrie wel/niet aanwezig is.

P.s.; over die 'zeer grote dank': ik doe het graag! 😊

Groet,

5.1.2e

Projectleider a.i. Flexwonen en Huisvesting Arbeidsmigranten  
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** donderdag 23 november 2023 12:44

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e  
Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** Manege Veeningen RE: Afspraak met 5.1.2e

Hee 5.1.2e,

Had net even overleg met Rudi.

Communicatiepad. DVHN wil graag schrijven over de paarden, en wat voor gedoe een gebrek aan huisvesting oplevert voor de verenigingen. De Wolden gaf lang niet thuis, maar heeft nu, met zeer grote dank aan jou, het gesprek gestart. Nog steeds zijn er veel haken en ogen, maar er is wel beweging. Door jouw acties is de emotie weg van "De Wolden tégen de rijverenigingen". De Wolden helpt nu, en faciliteert gesprekken en contacten. Zónder de portemonnee te trekken. Binnen een week is het dus veranderd: van tegen elkaar, naar mét elkaar een oplossing zoeken. Ligt die oplossing nu op een presenteerblaadje? Nee. Zijn er nog uitdagingen? Ja. De grootste verandering is dus dat we nu zij aan zij met de rijverenigingen een probleem gaan oplossen. En ja, dat levert in 2024 zeker nog tijdelijke ongemakken op. Maar gemeente De Wolden denkt mee in de oplossing.

Dit is, met het oog op de strekking v DVHN, voor de pers al een mooie draai, met nieuwswaarde. Helemaal aangezien het ook nog eens een goed nieuws draai is! Waarom duurde het dan zo lang, ja, sorry, nieuwe bestuurders, ondergesneeuwd, noem het maar. Maar vandaag, vandaag beginnen we het pad naar een oplossing. Dat past naadloos in het straatje van het artikel. Want ja, wij zijn die paardengemeente.

Zo hebben we met dank aan jouw acties een heel goede wederhoor voor de pers, en ook nog eens een gesprek tussen wethouder en journalist. Pers voelt zich, terecht, bediend, gemeente speelt open kaart.

5.1.2e, het is trouwens 5.1.2e, ipv 5.1.2e, heeft helemaal niet als doel om ook maar iets te schrijven over arbeidsmigranten. Hij is van de paarden. Als we dus dinsdag alleen de paardrij-agenda bespreken is er niets aan de hand. Dan kunnen we zelfs Gerrie afzeggen, wellicht, omdat twee wethouders voor een paardenverhaal wel heel dik is. Dat roept vragen op. Maar waarom was er eerst dan wel iets met Gerrie? Vanwege huisvesting en vergunningen, maar de wethouder van sport is voldoende voor dit gesprek. Het gaat immers over sport.

Dat er evt iets loskomt over arbeidsmigranten zou voor dit dossier eigenlijk onnodig zijn. Rudi en ik kiezen er dus sterk voor geen slapende honden wakker te maken. Er is voor 5.1.2e genoeg te vertellen over de paarden alleen.

Ik ben benieuwd hoe jij hiernaar kijkt

Vriendelijke groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** woensdag 22 november 2023 15:46

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Afspraak met 5.1.2e

Hoi!

Ik had je voicemail ingesproken. Nog even bellen m.b.t. interview op de 28<sup>ste</sup>?

Groet,

5.1.2e

Projectleider a.i. Flexwonen en Huisvesting Arbeidsmigranten

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



gemeente



Gemeente

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 30/11/2023 15:44:34  
**To:** "Hooch Antink, Rudi" 5.1.2e@dewolden.nl, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: verhaal maneges gem de wolden

---

Hoi!  
Zie bijlage.  
Benieuwd naar jullie reactie!  
Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 14:32  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e@gmail.com  
**Onderwerp:** FW: verhaal maneges gem de wolden

---

**Van:** Persburo 5.1.2e <[info@5.1.2e.net](mailto:info@5.1.2e.net)>  
**Verzonden:** donderdag 30 november 2023 14:29  
**Aan:** 5.1.2e <[5.1.2e@hotmail.com](mailto:5.1.2e@hotmail.com)>  
**Onderwerp:** gecorrigeerde tekst

## Hippische sport in het nauw in "de Paardensport gemeente van Nederland"

### Sluiting 2 maneges bedreigt levensvatbaarheid van hippische sport in De Wolden

#### Hippische basissport in de knel

Door: 5.1.2e

Zuidwolde/Veeningen - In de gemeente De Wolden zitten de ruim vijfhonderd leden van zeven van de acht landelijke rijverenigingen door de plotselinge sluiting van twee maneges zonder binnen accommodatie. De manege in Veeningen is afgekeurd vanwege veiligheidsrisico's en de manege Den Esch in Zuidwolde staat op het punt om verkocht te worden, waarna er - na wijziging van het bestemmingsplan - een autobedrijf in wordt gevestigd.

5.1.2e, secretaris van de landelijke rijvereniging en ponyclub Ceres, maakt deel uit van de werkgroep die zich sinds maart bezighoudt met de vraag hoe de vijfhonderd leden van de zeven rijverenigingen ook in de winter de hippische sport kunnen blijven beoefenen. "Wij hebben, nadat we met de sluiting van beide ruitersportcentra werden geconfronteerd, contact gezocht met de gemeente. Mede omdat deze zichzelf afficheert als 'de paardensport gemeente van Nederland'. Tot voor kort bleef het van hun zijde stil. Na een brandbrief aan alle fracties te hebben gestuurd en deze brief in de gemeenteraadsvergadering te hebben voorgelezen is er nu beweging. Een probleem voor ons is dat er verschillende privémaneges in de gemeente zijn en de gemeente leek te denken dat wij daar terecht zouden kunnen. Maar de eigenaren daarvan zijn topruiters en zij hebben er, mede om veterinaire redenen, geen belang bij dat 'vreemde paarden' die besmettelijke ziektes mee kunnen nemen op hun domein komen. Met het in acht nemen van allerlei maatregelen zijn we gelukkig op een paar locaties tijdelijk welkom, maar dat is geen structurele oplossing. Onze leden, landelijke ruiters, zijn amateurs die met enige regelmaat aan wedstrijden deelnemen die op een veel lager niveau worden verreden dan de ruiters die op eredivisie niveau of hoger rijden", verklaart 5.1.2e.

De in manege Den Esch gevestigde 5.1.2e kijkt nu voor haar wedstrijden uit naar de manege in Beilen en 5.1.2e heeft tijdelijk onderdak gevonden in Staphorst. 5.1.2e: "Het is leuk dat deze verenigingen daar voorlopig terecht kunnen, maar het is geen permanente oplossing. Er kunnen door ons ook geen wedstrijden worden georganiseerd, wat noodzakelijk is voor deze verenigingen om inkomsten te genereren. Daarnaast zijn alle mensen die betrokken zijn bij de organisatie van wedstrijden vrijwilligers. Dan komt de vraag: hoe houd je die gemotiveerd om ver buiten de eigen gemeente de handen uit de mouwen te steken.

De eigenaren van de manege in Veeningen, de erven 5.1.2e, blinken uit in vaagheden over de toekomst van deze locatie. De ene maal zegt 5.1.2e de manege te willen renoveren, de andere keer zegt zij de accommodatie te willen verkopen", verzucht Buning.

De eigenaresse van de manege in Veeningen stelt daar tegenover: "Ik werd stelselmatig door de gemeente tegengewerkt als ik met plannen kwam om te renoveren. Dat is nu eindelijk veranderd en ik bespeur nu de nood voor de landelijke rijverenigingen groot is gelukkig een positieve grondhouding bij de gemeente", aldus 5.1.2e.

Wethouder Rudi Hooch Antink spreekt over een nare situatie die is ontstaan, nadat beide maneges niet langer voor de basiswedstrijd sport beschikbaar zijn. "Dat houdt voor een gemeente die de paardensport na aan het hart ligt in dat we ons gaan inspannen voor een oplossing. Dat betekent dat we gaan meedenken over wat we als gemeente kunnen betekenen. Daarbij maak ik wel direct een kanttekening. Als gemeente gaan we niet investeren in vastgoed. Wij gaan dus geen manege bouwen. De vragen waar we als gemeente samen met de eigenaar van de manege in Veeningen en de verenigingen voor staan is: wat is noodzakelijk om een toekomstbestendig plan te maken en wat is wenselijk. Daarin willen we als gemeente niet alleen voluit meedenken, maar ook ons stinkende best voor doen".

Oud-wethouder van De Wolden 5.1.2e, wiens dochter lid is van de ponyclub, probeert op de achtergrond mee te denken. "Dit is voor de beoefenaren van de landelijke ruitersport een hoofdpijn dossier. Ik hoop dat de erven 5.1.2e snel duidelijkheid geven, want nu staat alles stil. Staphorst, Beilen en ook Ruinerwold hebben maneges die eigendom van die vereniging zijn en die door hun leden van worden gerund. Daar is geen plaats voor de 7 verenigingen uit onze gemeente om lessen te volgen, laat staan wedstrijden te organiseren. Ook denk ik dat het voor deze zeven rijverenigingen onverstandig zou zijn om in gezamenlijkheid de manege in Veeningen aan te kopen. Daarvoor zijn de risico's te groot. Daarom hoop ik dat er één of meerdere investeerders opstaan die de manege in Veeningen gaan kopen, slopen en opnieuw opbouwen. Een goede breedtesport accommodatie is van levensbelang voor de zeven rijverenigingen", aldus 5.1.2e

Achter de manege in Veeningen is nog een gebouw, waarin tot voor kort een veertigtal arbeidsmigranten waren gehuisvest. Deze accommodatie is kortgeleden door de gemeente gesloten omdat er in dit gebouw niet meer werd voldaan aan de meest basale voorwaarden die gesteld kunnen worden. Die verblijfsaccommodatie zou wel eens de kurk kunnen zijn waarop de nieuwbouw van de manege gerealiseerd kan worden. 5.1.2e - broer van 5.1.2e 5.1.2e die het hippisch centrum Exloo nieuw leven heeft ingeblazen - zou juist vanwege die verblijfsaccommodatie geïnteresseerd zijn in het acht hectare grote complex in Veeningen. 5.1.2e heeft een uitzendbureau en biedt werk aan veel arbeidsmigranten voor wie hij onderdak zoekt.

"Er ligt ook een bestemming op die locatie waarin de status van verblijfsaccommodatie is vastgelegd. Aan die status zullen wij niet tornen", aldus Hooch Antink. 5.1.2e was niet bereikbaar voor commentaar.

5.1.2e, die de naast de manege gelegen wedstrijdterreinen van het CH de Wolden in bezit heeft, zegt totaal niet geïnteresseerd te zijn om de manege aan te kopen.

Volgens 5.1.2e staat er binnen korte tijd een grootse actie op stapel. "In de gemeenteraad en daar buiten leeft het idee dat mensen met paarden rijke mensen zijn. Dat is zeker in lang niet alle gevallen zo. En al helemaal niet wanneer het gaat om onze leden. Veel mensen hebben er alles voor over om deze sport te kunnen beoefenen, echter met beperkte financiële middelen. Met deze actie willen we onder de aandacht brengen dat de toekomst van de basiswedstrijdsport in onze gemeente ernstig wordt bedreigd".



kadertje

De manege in Veeningen is er een met een rijke historie. Het is een van de oudste maneges in Drenthe en werd eind jaren vijftig gebouwd door de groothandelaar in broedeieren en kalvermelk [5.1.2e]. De reden hij had na een transactie in Jordanië een dozijn Arabische paarden als relatiegeschenk ontvangen waar hij onderdak voor nodig had. Onder deze twaalf ook [5.1.2e] waarmee [5.1.2e] zijn eerste internationale successen mee boekte. [5.1.2e] reed als eerste ruiter voor de stal van [5.1.2e] en hij werd opgevolgd door [5.1.2e] die onder andere met Palermo en Salerno internationale successen boekte. Palermo was een paard waarmee [5.1.2e] in 1972 mogelijk naar de Olympische Spelen kon. Ook toen gebeurde er al veel paardenhandel wat betekende dat Palermo eind '71 werd verkocht naar de Duitse ruiter [5.1.2e]. Midden jaren zeventig verkocht [5.1.2e] de manege aan [5.1.2e] die er een tweede hal en de verblijfsaccommodatie heeft bijgebouwd. Deze tweede hal alsmede de verblijfsaccommodatie werd gerealiseerd met subsidie van de Federatie Paardrijden voor Gehandicapten.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 05/12/2023 13:30:03  
**To:** "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Bestuurlijke opdracht Veeningen

---

Hai Gerrie,

Ik zat vannacht (ja ja, vannacht) ineens te denken; is het verstandig om er een bestuurlijke opdracht vanuit jou van te maken wat betreft locatiepaspoort Veeningen?

Dit om te zorgen dat iedereen écht buiten de kaders gaat denken (RO, vergunningen etc.) en op zoek gaat naar mogelijkheden. Dat vraagt echt even buiten de lijntjes kleuren.

Ik kan even een basis opzet maken van hoe ik het voor me zie zodat jij dit in een opdracht kan wegzetten bijv. (en aanvullen/aanpassen waar nodig).

Zo ja, laat je weten wat ik mag doen? Geen ervaring mee qua interne volgorde en wie/wat doet namelijk.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 08/01/2024 11:21:47  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

---

Hi 5.1.2e,  
Ik zie dat jij ook over grondzaken én stedenbouw gaat, ik dacht hiervoor bij iemand anders te moeten zijn. Werk nog niet heel lang voor de SWO dus soms nog even zoekende 😊  
Ook voor grondzaken en stedenbouw zou ik iemand willen aanhaken namelijk.  
Indien je even wil bellen kan dit ook, dat praat misschien makkelijker en werkt wat sneller.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 8 januari 2024 10:17

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik mail jullie even over Veeningen 3 A, Veeningen. Dit betreft de voormalige manege (gesloten wegens ernstig achterstallig onderhoud) en huisvesting van arbeidsmigranten (werd gedoogd, zijn nu weg). Voor deze locatie creëren we een locatiepaspoort (bestuurlijke opdracht van Gerrie). Dit omdat zich drie initiatiefnemers gemeld hebben om deze locatie te kopen en herontwikkelen.  
Alle drie wensen de manege voor te zetten (al dan niet te slopen en iets nieuws te bouwen) en daarnaast iets te realiseren voor huisvesting van arbeidsmigranten.  
Op dit moment voer ik gesprekken met de huidige eigenaar of zij zelf deze transformatie gaat doen óf verkoop zal doorzetten.  
Omdat in alle gevallen de vraag speelt: 'wat mag hier' is gekozen om een locatiepaspoort te creëren. Rudi heeft als wethouder sport een groot belang om hier een goede manege te hebben/houden en Gerrie als wethouder wonen een doel voor huisvesting van arbeidsmigranten. We willen kijken naar wat kan en niet wat er nu is. Dus letterlijk out of the box te werk gaan.  
Hiervoor zou ik graag op korte termijn om tafel willen met o.a. een collega van RO & vergunningen. Kunnen jullie me helpen?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



---

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>  
**Sent:** 20/11/2023 17:05:34  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** Re: Veeningen 3

---

Hallo,

Onze opmerkingen heb ik bij de aangegeven punten vermeld.

De afmetingen zijn niet verplicht maar wanneer je deze maten gebruikt is het meer gericht op de wensen van de paardenwereld op dit moment en voor de toekomst.

- Onbeperkt evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 \* 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS.  
De KNHS kan hier niet veel in betekenen. Wedstrijd afmetingen zijn 20x40 of 20x60 voor dressuur. Dit is voor de wensen van nu te klein, dressuurruiters willen om de baan heen kunnen rijden en de springruiters willen grotere rijhallen.  
Voor verenigingen ligt het aan het aantal ruiters in 1 les en voor wedstrijden ben je nu ongeveer 40 x 70 nodig voor het springen en 25x60 voor het losrijden. Is geen verplichting maar wel gewenst.  
En dan hoort hier nog een kantine bij en looproutes.
- Buitenrijbakken. 3 banen van 100 x 80. Geen verplichting maar gewenst.
- Stalling 150 paarden. 50 genoeg gezien de grote van het terrein.  
Tijdens evenementen zouden 500 stallen nodig zijn, maar dit zijn dan geen vaste stallen.
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)  
Op eigen terrein. 500?  
Arbeidsmigranten zijn ook veel plekken nodig.
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers  
Twee bedrijfswoningen en overnachting voor stagiaires.
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten. 200 / 250
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.  
Behoort bij arbeidsmigranten.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord.
- Vergroten bouwblok.
- Organiseren ponykampen. Niet geschikt i.v.m. arbeidsmigranten.
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten.  
Padel banen zijn niet nodig, buiten zitplaatsen voor arbeidsmigranten en fitnessruimte.

Ik heb er een foto bijgestuurd.

Het is een plattegrond van nu, daarin heb ik even een voorbeeld getekend.

Ik kan het netjes laten maken maar zo heb je een idee....

Als je alles op dit terrein moet doen is er niet genoeg ruimte. Parkeren moet dan bv nog op het andere terrein met meerdere buitenbanen.

1=parkeren.

2= buiten zandpiste

3=stallen

4=binnenpiste met kantine, toiletten enz.

5= arbeidsmigranten

6=parkeren

Groetjes 5.1.2e



Van: [redacted] <[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 20 november 2023 13:43

Aan: info@[redacted].nl <info@[redacted].nl>

Onderwerp: Veeningen 3

Hai,

De punten welke ik heb doorgekregen zijn als volgt.

Willen jullie aanvullen?

Groet,

[redacted]

Hierbij de punten in concept die we graag opgenomen zien in de zg. omgevingspaspoort:

- Onbeperkt evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 \* 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS
- Buitenrijbakken
- Stalling 150 paarden
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord
- Vergroten bouwblok
- Organiseren ponykampen
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten

Groet,

[redacted]

[redacted]

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[redacted]

[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*







# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 09/01/2024 13:43:59  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Veeningen 3

---

Hi 5.1.2e,

Deze opsomming is, na intern overleg, voor nu opgenomen in de bestuurlijke opdracht. Wil je even meelesen en **aanvullen** waar nodig?

Als je op of- aanmerkingen hebt laat het ook weten, graag even goed omschrijven/onderbouwen.

- Binnenbak van minimaal 40 x 70 meter.
- 3 buitenbakken van 80 x 100 meter.
- Kantine ten behoeve van manege. **(maten?!)**
- Stalling van minimaal 50 tot 100 paarden. **(maten?!)**
- Parkeerruimte voor minimaal 400 auto's (voor evenementen en huisvesting circa 200 internationale werknemers).
- Een bedrijfswoning (ten behoeve van beheer) en logeergebouw ten behoeve van overnachtingsmogelijkheden voor stagiairs.
- Huisvesting voor minimaal 200 internationale werknemers.
- Sportaccommodatie ten behoeve van huisvesting werknemers.
- Woning met recreatiefunctie (indien eigenaresse de woning verkoopt wil zij hier verblijven wanneer zij in Nederland is).
- Indien mogelijk opties verkennen voor een recreatievoorziening (denk aan veld ten behoeve van caravans).

Dankjewel alvast! Bij vragen kun je me ook altijd bellen hoor.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>

**Verzonden:** maandag 20 november 2023 16:06

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Re: Veeningen 3

Hallo,

Onze opmerkingen heb ik bij de aangegeven punten vermeld.

De afmetingen zijn niet verplicht maar wanneer je deze maten gebruikt is het meer gericht op de wensen van de paardenwereld op dit moment en voor de toekomst.

- Onbeperkt evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 \* 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS.

De KNHS kan hier niet veel in betekenen. Wedstrijd afmetingen zijn 20x40 of 20x60 voor dressuur. Dit is voor de wensen van nu te klein, dressuurruiters willen om de baan heen kunnen rijden en de springruiters willen grotere rijhallen.

Voor verenigingen ligt het aan het aantal ruiters in 1 les en voor wedstrijden ben ie nu ongeveer 40 x 70

- nodig voor het springen en 25x60 voor het losrijden. Is geen verplichting maar wel gewenst.  
En dan hoort hier nog een kantine bij en looproutes.
- Buitenrijbakken. 3 banen van 100 x 80. Geen verplichting maar gewenst.
- Stalling 150 paarden. 50 genoeg gezien de grote van het terrein.  
Tijdens evenementen zouden 500 stallen nodig zijn, maar dit zijn dan geen vaste stallen.
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)  
Op eigen terrein. 500?  
Arbeidsmigranten zijn ook veel plekken nodig.
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers  
Twee bedrijfswoningen en overnachting voor stagiaires.
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten. 200 / 250
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.  
Behoort bij arbeidsmigranten.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord.
- Vergroten bouwblok.
- Organiseren ponykampen. Niet geschikt i.v.m. arbeidsmigranten.
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten.  
Padel banen zijn niet nodig, buiten zitplaatsen voor arbeidsmigranten en fitnessruimte.

Ik heb er een foto bijgestuurd.

Het is een plattegrond van nu, daarin heb ik even een voorbeeld getekend.

Ik kan het netjes laten maken maar zo heb je een idee....

Als je alles op dit terrein moet doen is er niet genoeg ruimte. Parkeren moet dan bv nog op het andere terrein met meerdere buitenbanen.

1=parkeren.

2= buiten zandpiste

3=stallen

4=binnenpiste met kantine, toiletten enz.

5= arbeidsmigranten

6=parkeren

Groetjes 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogveen.nl>

**Verzonden:** maandag 20 november 2023 13:43

**Aan:** [5.1.2e.nl">info@5.1.2e.nl](mailto:info@<span style=) <[5.1.2e.nl">info@5.1.2e.nl](mailto:info@<span style=)>

**Onderwerp:** Veeningen 3

Hai,

De punten welke ik heb doorgekregen zijn als volgt.

Willen jullie aanvullen?

Groet,

5.1.2e

Hierbij de punten in concept die we graag opgenomen zien in de zg. omgevingspaspoort:

- Onbepert evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 \* 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS
- Buitenrijbakken
- Stalling 150 paarden
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord
- Vergroten bouwblok

- Organiseren ponykampen
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 09/01/2024 12:04:39  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** LAATSTE VERSIE: Veeningen bestuurlijke opdracht

---

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



*Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)*  
*[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)*

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 8 januari 2024 17:47

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: format bestuurlijke opdracht

Hoi! Heb alvast een opzetje gemaakt. Bespreken we morgen. Mocht je er vooraf naar kijken; schiet waar nodig, pas aan waar nodig!

Fijne avond!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



*Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)*  
*[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)*

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** donderdag 21 december 2023 11:38

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** format bestuurlijke opdracht

Hoi 5.1.2e,

Ik heb inmiddels het formulier voor het ophalen van een bestuurlijke opdracht, zie bijlage (waar ik al de basisgegevens op het ingevuld).

Als we dinsdag de 9<sup>e</sup> het formulier doorlopen, hebben we het dinsdag of woensdag af en kan het verder. Volgens mij moet het dan via het afstemmingsoverleg naar het bestuurlijk overleg, maar ik zal dat proberen te achterhalen voor de 9<sup>e</sup> 😊, die gemeentelijke processen heb ik nog niet helemaal onder de knie...



Ben jij vanmiddag nog bij de kerstborrel van het SBC?

Als ik je niet meer zie of spreek: vast een fijne kerst en een goed begin van 2024 gewenst!

Ga lekker genieten in Spanje!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



## Vraag/opdracht vanuit Bestuurlijk overleg

<b>Algemeen</b>	
Naam opsteller	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 5.1.2e [redacted]</li><li>2. 5.1.2e [redacted]</li></ol>
Afdeling	<ol style="list-style-type: none"><li>1. SBC, team projecten</li><li>2. SBC, team fysiek</li></ol>
Telefoonnummer	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 5.1.2e [redacted]</li><li>2. 5.1.2e [redacted]</li></ol>
E-mail	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 5.1.2e [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl</li><li>2. 5.1.2e [redacted]@dewoldenhoogeveen.nl</li></ol>
Onderwerp	Huisvesting internationale werknemers en manege, Veeningen 3 te Veeningen
Programma	Wonen en duurzaam

### **Wat is de aanleiding?**

Locatie Veeningen 3 heeft zeer veel achterstallig onderhoud. Dit betekent dat de manege gesloten is en de tijdelijke huisvesting van 30/40 internationale werknemers (werd gedoogd) is opgeheven. De locatie dient een transformatie te ondergaan. Het belang is groot om een manege te behouden voor Zuidwolde daar dit directe aansluiting kent met de paardensport (CH de Wolden en alle rijverenigingen).

Een manege is niet rendabel en kent hoge kosten. De huidige manege voldoet niet aan gestelde eisen en wetgeving. Om deze reden dient een forse transformatie plaats te vinden. Daarnaast kent De Wolden een opgave voor het huisvesten van internationale werknemers. Hiervoor geldt dat er één of twee grootschalige locaties wenselijk zijn. Door het combineren van huisvesting en de realisatie van een manege wordt deze investering draagbaar. Daarnaast is de locatie zeer geschikt voor het huisvesten van internationale werknemers.

De huidige eigenaresse overweegt om deze transformatie zelf te realiseren of de grond en opstallen te verkopen aan een derde partij die de transformatie zal realiseren. Er zijn meerdere serieuze gegadigden die zich reeds gemeld hebben.

### **Wat is de precieze vraag of opdracht?**

Voor deze locatie (met alle bijbehorende gronden) willen we een locatiepaspoort creëren. Zo kunnen we de eigenaresse, inclusief potentiële geïnteresseerden, meenemen in wat mag en kan op deze locatie, zonder te kijken naar wat er nu al is. Dit is de grootste vraag die speelt bij betrokkenen.

We willen out of the box denken en dit vraagt medewerking van diverse disciplines binnen onze organisatie. We vragen de verschillende afdelingen om hiervoor capaciteit vrij te maken. Het gaat om de volgende expertises: wonen, economische zaken, stedenbouw, grondzaken, RO en vergunningen.

#### **Aan welke doelen binnen het programma moet dit een bijdrage leveren?**

Het doel is enerzijds een toekomstbestendig Veeninge 3. Een manege die weer voor dertig tot veertig jaar vooruit kan en dus een bijdrage levert aan de paardensport. Anderzijds is het doel om een grootschalige locatie voor het huisvesten van internationale werknemers te realiseren zodat we aansluiting vinden bij onze woon(zorg)visie.

Een aantal belangrijke aandachtspunten voor deze transformatie zijn de kwaliteit van de woonvoorzieningen, beheer van de locatie, leefbaarheid, aansluiting met het dorp, voldoen aan de wettelijke vereisten en participatie.

#### **Welk product/document moet worden opgeleverd?**

Een locatiepaspoort welke alle opties heeft verkend betreffende potentiële mogelijkheden omtrent realisatie van;

- Binnenbak van minimaal 40 x 70 meter.
- 3 buitenbakken van 80 x 100 meter.
- Kantine ten behoeve van manege.
- Stalling van minimaal 50 tot 100 paarden. (maten?!)
- Stalling van minimaal 400 auto's (voor evenementen en huisvesting circa 200 internationale werknemers).
- Een bedrijfswoning (ten behoeve van beheer) en logeergebouw ten behoeve van overnachtingsmogelijkheden voor stagiairs.
- Huisvesting voor minimaal 200 internationale werknemers.
- Sportaccommodatie ten behoeve van huisvesting werknemers.
- Woning met recreatiefunctie (indien eigenaresse de woning verkoopt wil zij hier verblijven wanneer zij in Nederland is).
- Indien mogelijk opties verkennen voor een recreatievoorziening (denk aan veld ten behoeve van caravans).

Het locatiepaspoort beschrijft en onderbouwd duidelijk welke zaken niet haalbaar zijn of waar ruimte is voor creatieve of opschalinitiatieven.

De huidige opstallen zijn in algemene zin van slechte kwaliteit. Het is niet mogelijk om hierin huisvesting te realiseren voor internationale werknemers die voldoet aan wettelijke en kwalitatieve eisen. De huidige voorziening is te klein en kent geen aansluiting bij onze woon(zorg)visie. Daarnaast zijn de huidige voorzieningen voor de bedrijfsvoering van de manege van onvoldoende kwaliteit voor een toekomstbestendig bedrijf. Dit betekent dat een upgrade van de huidige locatie geen optie is en transformatie daardoor noodzakelijk is.

De gemeente kijkt positief naar deze potentiële transformatie en is bereid haar medewerking te verlenen. Dit doen we door op eigen initiatief een locatiepaspoort samen te stellen en om hierbij buiten de huidige kaders te denken.

Het locatiepaspoort helpt de huidige eigenaresse en potentiële initiatiefnemers om een toekomstbestendig Veeningen 3 te realiseren.

**Wanneer moet dit worden opgeleverd?**

Het locatiepaspoort dient uiterlijk 16 februari gereed te zijn zodat de betrokkenen verder kunnen met de planvorming.

**Wie is hier ambtelijk en bestuurlijk eigenaar van?**

Gerrie Hempen in nauwe afstemming met Rudi Hooch Antink.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 10/01/2024 17:11:25  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Veeningen 3a locatiepaspoort

---

Fantastisch, dank!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** woensdag 10 januari 2024 15:52

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: Veeningen 3a locatiepaspoort

Hi 5.1.2e,

Ik ben nog aan het uitzoeken of dit bij een medewerker Ruimtelijke Initiatieven of een Maatwerker hoort te liggen, zodra ik een naam heb kom ik bij je op de lijn.

Groet 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** woensdag 10 januari 2024 12:00

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: Veeningen 3a locatiepaspoort

Geweldig, dankjewel voor je snelle (re)acties! Laat je me weten wanneer jij ook namen hebt van stedenbouw en grondzaken?

Ik wacht de reactie van 5.1.2e dan ook nog even af en dan benader ik iedereen in één keer.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@de[redacted]woldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** woensdag 10 januari 2024 11:28

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@de[redacted]woldenhoogeveen.nl>

**CC:** 5.1.2e <5.1.2e@de[redacted]woldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Veeningen 3a locatiepaspoort

Dag 5.1.2e,

Ik heb 5.1.2e van Team RO bereid gevonden om te helpen bij je uitvraag. Je kunt haar daarvoor benaderen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager I | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e @de[redacted]woldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente De Wolden? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2



**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 11/01/2024 17:46:07  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: reminder bestuurlijke opdracht Veeningen 3

---

Heb ik, we zijn er bijna!

Ik heb net nog telefonisch contact gehad over de laatste maten etc.

Heb Gerrie gisteren geappt, zij wil de mail met hierin de bestuurlijke opdracht checken. Dus morgenvroeg verwacht ik het Gerrie te kunnen mailen.

Zal haar vragen of het haar lukt morgen dan ook te checken..

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** donderdag 11 januari 2024 16:10

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** reminder bestuurlijke opdracht Veeningen 3

Hoi 5.1.2e,

Ik weet niet of jij al reacties hebt ontvangen. Als je wilt dat de bestuurlijke opdracht op maandag 22 januari door Gerrie wordt besproken, vastgesteld, whatever, moeten we de documenten aanstaande maandag 15 januari voor 12 uur in iBabs zetten. Dat kan en zal ik doen, mits ik het definitieve stuk heb...

Dat op iBabs zetten is soms nog wel een puzzel voor me, dus daar heb ik wel minstens een halfuur voor nodig.

Ik heb ook vast het voorblad voor de agenda gemaakt, dat moet ook geüpload worden.

Wil je daar nog even naar kijken?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

/ 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 11/01/2024 18:41:37  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Veeningen 3

---

Top!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>  
**Verzonden:** donderdag 11 januari 2024 17:15  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Onderwerp:** Re: Veeningen 3

Hoi,

Volgens mij is het goed.

Ik heb het 5.1.2e ook laten lezen en is oké!

Groetjes 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 11 januari 2024 16:44  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>  
**Onderwerp:** RE: Veeningen 3

Laatste check?

- Drie binnenbakken, inclusief kantine, met een totaal afmeting van 100 x 100 meter  
Dit is onderverdeeld in de volgende onderdelen met circa afmetingen:
  - 40 x 70 meter voor wedstrijden
  - 25 x 70 meter voor losrijden
  - 25 x 60 meter voor de verenigingen (moet apart, zodat ze te allen tijde terecht kunnen)
  - 10 x 70 meter voor de kantine
- 3 buitenbakken met de volgende circa afmetingen:
  - 1 - 80 x 100 meter
  - 2 - 60 x 80 meter
- Stalling van 50 paarden en realisatie van kantoor, circa 1000 M<sup>2</sup>
- Optioneel extra stalling van 50 paarden, circa 900 M<sup>2</sup>
- Parkeerruimte voor minimaal 400 auto's (voor evenementen en huisvesting circa 200 internationale werknemers).
- Twee bedrijfswoningen (ten behoeve van beheer) en logeergebouw ten behoeve van overnachtingsmogelijkheden voor stagiairs.
- Huisvesting voor minimaal 200 internationale werknemers.
- Sportaccommodatie ten behoeve van huisvesting werknemers.
- Evenementen (wedstrijden, concours etc.)
- Indien mogelijk onties verkennen voor een recreatievoorziening (denk aan veld ten behoeve van eervens)

- indien mogelijk opues verkennen voor een recreatievevoorziening (denk aan verd ten behoeve van caravans).

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e 5.1.2e [@hotmail.com](mailto:5.1.2e@hotmail.com)

Verzonden: woensdag 10 januari 2024 12:00

Aan: 5.1.2e 5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Onderwerp: Re: Veeningen 3

Hoi,

Hieronder een link van twee accommodaties. Misschien dat je dan een beter beeld krijgt.

Je bent ruimte nodig voor de wedstrijd, deze hal zouden wij graag groot willen hebben omdat dat de toekomst wordt.

Dan ben je ruimte nodig voor het losrijden waar meerdere paarden tegelijk zijn.

De kantine, stallen en extra ruimte voor opslag enz.

En dat alles onder 1 dak....

Als je op facebook kijkt van Hippisch centrum Exloo of Peelbergen dan zie je nog meer.

In Exloo houden ze bv ook een kerstshow.

Peelbergen is heel mooi.

<https://www.peelbergen.eu/video-impressie-try-out/>

<https://www.facebook.com/watch/?v=578740920102125>

- Binnenbak van minimaal 40 x 70 meter. **Daarbij losrijhal en een bestaande hal voor de verenigingen 23 x 50m. Wat is dan de totaalmaat van een binnenbak? 100 x 100? 1 x 40 x 70m. voor de wedstrijden 1 x 25 x 70m. voor losrijden**

**1 x 25 x 60 voor de vereniging (moet apart, anders kan de eigenaar zelf niets)**

**Kantine 10 X 80 m**

**Stallen 900 M2**

**voor de verenigingen en eventueel verplaatsbare stallen tijdens evenement.**

(23 meter omdat je de bestaande spanten zou kunnen gebruiken.)

- 3 buitenbakken van 80 x 100 meter. **80 X 100 is de totaalmaat? Of is het drie keer deze maat?**  
1 x 80 x 100

1 x kan kleiner 60 x 80

1 x kan kleiner 60 x 80

Dus drie buitenbanen. 1 zelfde opzet als Peelbergen ( zie foto) en de andere twee zijn dan eventueel bijringen en die zouden op het andere weiland kunnen.

**Dus de binnenbak van 100 X 100 is inclusief: kantine en stalling voor 50 paarden? ja, zie video Exloo. is 50 paarden dan genoeg of moeten we meer opnemen? Of een soort 'extra' benoemen.** Extra is beter omdat het op dit moment moeilijk is om te zeggen wat het definitief wordt.

Het ligt er ook aan welke vergunningen we kunnen krijgen. Lukt het niet met bv een grote hal en evenementen dan moeten we misschien meer stallen doen.

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e > [@hotmail.com](mailto:5.1.2e@hotmail.com)

Verzonden: maandag 20 november 2023 16:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e > [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

**Onderwerp:** re: veeningen 3

Hallo,

Onze opmerkingen heb ik bij de aangegeven punten vermeld.

De afmetingen zijn niet verplicht maar wanneer je deze maten gebruikt is het meer gericht op de wensen van de paardenwereld op dit moment en voor de toekomst.

- Onbeperkt evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 \* 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS.  
De KNHS kan hier niet veel in betekenen. Wedstrijd afmetingen zijn 20x40 of 20x60 voor dressuur. Dit is voor de wensen van nu te klein, dressuurruiters willen om de baan heen kunnen rijden en de springruiters willen grotere rijhallen.  
Voor verenigingen ligt het aan het aantal ruiters in 1 les en voor wedstrijden ben je nu ongeveer 40 x 70 nodig voor het springen en 25x60 voor het losrijden. Is geen verplichting maar wel gewenst.  
En dan hoort hier nog een kantine bij en looproutes.
- Buitenrijbakken. 3 banen van 100 x 80. Geen verplichting maar gewenst.
- Stalling 150 paarden. 50 genoeg gezien de grote van het terrein.  
Tijdens evenementen zouden 500 stallen nodig zijn, maar dit zijn dan geen vaste stallen.
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)  
Op eigen terrein. 500?  
Arbeidsmigranten zijn ook veel plekken nodig.
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers  
Twee bedrijfswoningen en overnachting voor stagiaires.
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten. 200 / 250
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.  
Behoort bij arbeidsmigranten.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord.
- Vergroten bouwblok.
- Organiseren ponykampen. Niet geschikt i.v.m. arbeidsmigranten.
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten.  
Padel banen zijn niet nodig, buiten zitplaatsen voor arbeidsmigranten en fitnessruimte.

Ik heb er een foto bijgestuurd.

Het is een plattegrond van nu, daarin heb ik even een voorbeeld getekend.

Ik kan het netjes laten maken maar zo heb je een idee....

Als je alles op dit terrein moet doen is er niet genoeg ruimte. Parkeren moet dan bv nog op het andere terrein met meerdere buitenbanen.

1=parkeren.

2= buiten zandpiste

3=stallen

4=binnenpiste met kantine, toiletten enz.

5= arbeidsmigranten

6=parkeren

Groetjes 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)>

**Verzonden:** maandag 20 november 2023 13:43

**Aan:** [5.1.2e.nl">info@5.1.2e.nl](mailto:info@<span style=) <[5.1.2e.nl">info@5.1.2e.nl](mailto:info@<span style=)>

**Onderwerp:** Veeningen 3

Hai,

De punten welke ik heb doorgekregen zijn als volgt.

Willen jullie aanvullen?

Groet,

5.1.2e

Hierbij de punten in concept die we graag ongenomen zien in de za omgevingsaanpak:

hierbij de punten in concept die we graag opgenomen zien in de zg. omgevingspaspoort.

- Onbeperkt evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 \* 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS
- Buitenrijbakken
- Stalling 150 paarden
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord
- Vergroten bouwblok
- Organiseren ponykampen
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 12/01/2024 13:36:56  
**To:** "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Cc:** "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Subject:** Bestuurlijke opdracht, Veeningen 3

---

Hoi Gerrie, en Rudi in CC,

Bijgaand de bestuurlijke opdracht zoals ik deze nu samen met 5.1.2e uitgewerkt heb.

De eisen, voor wat betreft maten van de paardenbakken etc., zijn afgestemd met 5.1.2e maar vooral met de vrouw van 5.1.2e. Zij is professional.

Hiermee zorgen we ervoor dat het paspoort voldoet aan de juiste eisen, ook bij potentiële kopers.

Komt het duidelijk genoeg over dat er getransformeerd móet worden om het toekomstbestendig te maken?

Kortom sluit dit paspoort uit dat je dus niet een simpele renovatie kan gaan doen?

Want: doel is toekomstbestendigheid.

Ik hoop dat het jullie lukt om hier op korte termijn nog naar te kijken, dan kan het document voor maandag 12 uur in ibabs en op route voor afstemming etc.

Lukt dit niet; helemaal begrijpelijk hoor.

Alvast een fijn weekend!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)



## Vraag/opdracht vanuit Bestuurlijk overleg

<b>Algemeen</b>	
Naam opsteller	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 5.1.2e</li><li>2. 5.1.2e</li></ol>
Afdeling	<ol style="list-style-type: none"><li>1. SBC, team projecten</li><li>2. SBC, team fysiek</li></ol>
Telefoonnummer	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 5.1.2e</li><li>2. 5.1.2e</li></ol>
E-mail	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl</li><li>2. 5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl</li></ol>
Onderwerp	Huisvesting internationale werknemers en manege, 5.1.2e te Veeningen
Programma	Wonen en duurzaam

### **Wat is de aanleiding?**

Locatie Veeningen 3 heeft zeer veel achterstallig onderhoud. Dit betekent dat de manege gesloten is en de tijdelijke huisvesting van 30/40 internationale werknemers (werd gedoogd) is opgeheven. De locatie dient een transformatie te ondergaan. Het belang is groot om een manege te behouden voor Zuidwolde daar dit directe aansluiting kent met de paardensport (CH de Wolden en alle rijverenigingen).

Een manege is niet rendabel en kent hoge kosten. De huidige manege voldoet niet aan gestelde eisen en wetgeving. Om deze reden dient een forse transformatie plaats te vinden. Daarnaast kent De Wolden een opgave voor het huisvesten van internationale werknemers. Hiervoor geldt dat er één of twee grootschalige locaties wenselijk zijn. Door het combineren van huisvesting en de realisatie van een manege wordt deze investering draagbaar. Daarnaast is de locatie zeer geschikt voor het huisvesten van internationale werknemers.

De huidige eigenaresse overweegt om deze transformatie zelf te realiseren of de grond en opstallen te verkopen aan een derde partij die de transformatie zal realiseren. Er zijn meerdere serieuze gegadigden die zich reeds gemeld hebben.

### **Wat is de precieze vraag of opdracht?**

Voor deze locatie (met alle bijbehorende gronden) willen we een locatiepaspoort creëren. Zo kunnen we de eigenaresse, inclusief potentiële geïnteresseerden, meenemen in wat mag en kan op deze locatie, zonder te kijken naar wat er nu al is. Dit is de grootste vraag die speelt bij betrokkenen.

We willen out of the box denken en dit vraagt medewerking van diverse disciplines binnen onze organisatie. We vragen de verschillende afdelingen om hiervoor capaciteit vrij te maken. Het gaat om de volgende expertises: wonen, economische zaken, stedenbouw, grondzaken, RO en vergunningen.

#### **Aan welke doelen binnen het programma moet dit een bijdrage leveren?**

Het doel is enerzijds een toekomstbestendig Veening 3. Een manege die weer voor dertig tot veertig jaar vooruit kan en dus een bijdrage levert aan de paardensport. Anderzijds is het doel om een grootschalige locatie voor het huisvesten van internationale werknemers te realiseren zodat we aansluiting vinden bij onze woon(zorg)visie.

Een aantal belangrijke aandachtspunten voor deze transformatie zijn de kwaliteit van de woonvoorzieningen, beheer van de locatie, leefbaarheid, aansluiting met het dorp, voldoen aan de wettelijke vereisten en participatie.

#### **Welk product/document moet worden opgeleverd?**

Een locatiepaspoort welke alle opties heeft verkend betreffende potentiële mogelijkheden omtrent realisatie van;

- Drie binnenbakken, inclusief kantine, met een totaal afmeting van 100 x 100 meter  
Dit is onderverdeeld in de volgende onderdelen met circa afmetingen:
  - 40 x 70 meter voor wedstrijden
  - 25 x 70 meter voor losrijden
  - 25 x 60 meter voor de verenigingen (moet apart, zodat ze te allen tijde terecht kunnen)
  - 10 x 70 meter voor de kantine
- 3 buitenbakken met de volgende circa afmetingen:
  - 1 – 80 x 100 meter
  - 2 – 60 x 80 meter
- Stalling van 50 paarden en realisatie van kantoor, circa 1000 M<sup>2</sup>
- Optioneel extra stalling van 50 paarden, circa 900 M<sup>2</sup>
- Parkeerruimte voor minimaal 400 auto's (voor evenementen en huisvesting circa 200 internationale werknemers).
- Twee bedrijfswoningen (ten behoeve van beheer) en logeergebouw ten behoeve van overnachtingsmogelijkheden voor stagiairs.
- Huisvesting voor minimaal 200 internationale werknemers.
- Sportaccommodatie ten behoeve van huisvesting werknemers.
- Evenementen (wedstrijden, concours etc.)
- Indien mogelijk opties verkennen voor een recreatievoorziening (denk aan veld ten behoeve van caravans).

Het locatiepaspoort beschrijft en onderbouwd duidelijk welke zaken niet haalbaar zijn of waar ruimte is voor creatieve of opschaalinitiatieven.

De huidige opstallen zijn in algemene zin van slechte kwaliteit. Het is niet mogelijk om hierin huisvesting te realiseren voor internationale werknemers die voldoet aan wettelijke

en kwalitatieve eisen. De huidige voorziening is te klein en kent geen aansluiting bij onze woon(zorg)visie. Daarnaast zijn de huidige voorzieningen voor de bedrijfsvoering van de manege van onvoldoende kwaliteit voor een toekomstbestendig bedrijf. Dit betekent dat een upgrade van de huidige locatie geen optie is en transformatie daardoor noodzakelijk is.

De gemeente kijkt positief naar deze potentiële transformatie en is bereid haar medewerking te verlenen. Dit doen we door op eigen initiatief een locatiepaspoort samen te stellen en om hierbij buiten de huidige kaders te denken.

Het locatiepaspoort helpt de huidige eigenaresse en potentiële initiatiefnemers om een toekomstbestendig Veeningen 3 te realiseren.

**Wanneer moet dit worden opgeleverd?**

Het locatiepaspoort dient uiterlijk 16 februari gereed te zijn zodat de betrokkenen verder kunnen met de planvorming.

**Wie is hier ambtelijk en bestuurlijk eigenaar van?**

Gerrie Hempen in nauwe afstemming met Rudi Hooch Antink.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 12/01/2024 13:30:01  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** RE: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

Hoi 5.1.2e,

Even ter informatie en een check; dit is nu opgenomen in de bestuurlijke opdracht om het locatiepaspoort te kunnen ontwikkelen.

Enkele professionals hebben meegekeken maar ook intern is er reeds een scan gedaan in vergelijking tot o.a. maneges in het land maar ook grootschalige huisvesting van internationale werknemers.

Volgens ons dekt dit de lading om mee te nemen in het locatiepaspoort om te zorgen dat het toekomstbestendig wordt.

Ten tijde van ons laatste overleg heb ik aangegeven dat ik heel erg hoop om eind januari te kunnen opleveren; dat gaat niet lukken.

Er is weer iemand weggegaan wat betekent dat een vervangend teamleider nu op zoek gaat naar vervanging voor de expertise van vergunningen binnen 'Team Veeningen'.

Ik hou jullie op de hoogte van wanneer ik een deadline kan afgeven.

Pak jij 'm even op met 5.1.2e ?

Goed weekend als je er aan toe bent! Vragen? Bel me even!

- Drie binnenbakken, inclusief kantine, met een totaal afmeting van 100 x 100 meter  
Dit is onderverdeeld in de volgende onderdelen met circa afmetingen:
  - 40 x 70 meter voor wedstrijden
  - 25 x 70 meter voor losrijden
  - 25 x 60 meter voor de verenigingen (moet apart, zodat ze te allen tijde terecht kunnen)
  - 10 x 70 meter voor de kantine
- 3 buitenbakken met de volgende circa afmetingen:
  - 1 – 80 x 100 meter
  - 2 – 60 x 80 meter
- Stalling van 50 paarden en realisatie van kantoor, circa 1000 M<sup>2</sup>
- Optioneel extra stalling van 50 paarden, circa 900 M<sup>2</sup>
- Parkeerruimte voor minimaal 400 auto's (voor evenementen en huisvesting circa 200 internationale werknemers).
- Twee bedrijfswoningen (ten behoeve van beheer) en logeergebouw ten behoeve van overnachtingsmogelijkheden voor stagiairs.
- Huisvesting voor minimaal 200 internationale werknemers.
- Sportaccommodatie ten behoeve van huisvesting werknemers.
- Evenementen (wedstrijden, concours etc.)
- Indien mogelijk opties verkennen voor een recreatievoorziening (denk aan veld ten behoeve van caravans).

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



[bericht](#).

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**Verzonden:** zaterdag 18 november 2023 20:40

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**CC:** 5.1.2e@hotmail.com' <5.1.2e@hotmail.com>; 5.1.2e@hotmail.com

**Onderwerp:** RE: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

Goedenavond 5.1.2e,

Cc. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Vooreerst: kunnen we afspraak inplannen voor dinsdag 12 december om 11.00 uur Veeningen 3A ?

Hierbij de punten in concept die we graag opgenomen zien in de zg. omgevingspaspoort:

- Onbepert evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 \* 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS
- Buitenrijbakken
- Stalling 150 paarden
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord
- Vergroten bouwblok
- Organiseren ponykampen
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten

Verder willen we nog eea kortsluiten / overleggen met de mogelijke initiatiefnemers cq. degene waarmee we mogelijk willen gaan samenwerken,

zoals afgelopen donderdag uitgebreid besproken,

voor vragen bel gerust,

goed weekend,

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e

Mob. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** vrijdag 17 november 2023 09:50

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

**CC:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

**Urgentie:** Hoog

Hoi 5.1.2e,

Gisteren hebben we reeds uitvoerig over diverse zaken gesproken. Graag sta ik even stil bij de huisvesting van arbeidsmigranten. De situatie is dusdanig slecht dat we op deze wijze geen arbeidsmigranten kunnen en mogen huisvesten. Veiligheid, hygiëne en het regulier wonen zijn zwaar onder de maat. Om deze reden kunnen we hier niet langer mee instemmen en dit gedogen. Het werd gedoogd tot 1 november echter is dit, zonder tussenkomst van de gemeente, verlengd tot 31 december. We willen hier per direct een halt toe roepen.

In het kader van transparantie heb ik hier gisteravond uitvoerig met 5.1.2e van Uniepool over gesproken. Dit omdat ik niet wil dat er dames en heren op straat komen te staan. 5.1.2e zorgt per direct voor andere huisvesting op een andere locatie. Dit betekent dat ze uiterlijk maandag vertrokken zijn. Of er een officiële procedure volgt, dat weet ik niet. Hiervoor is mijn kennis niet toereikend. Dit laat ik bij collega 5.1.2e, communicatie zal gewoon via mij verlopen.

Dit zegt natuurlijk niets over de toekomst, want zoals gisteren afgesproken gaan wij aan de slag met een locatiepaspoort. Hiermee brengen we in kaart wat toekomstige mogelijkheden zijn.

Wil jij dit delen met 5.1.2e? Nogmaals dank voor het goede gesprek gisteren. Ook het gesprek met 5.1.2e was goed en helder. Voel je dan ook vrij om contact te leggen met hem om afstemming te hebben over dat wat er nodig is dit weekend in het kader van de verhuisbewegingen.

We spreken!

Groet,

5.1.2e  
5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e  
5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

---

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.  
 \*\*\*\*\*

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3



**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 13/01/2024 08:40:26  
**To:** "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Cc:** "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Subject:** Re: Bestuurlijke opdracht, Veeningen 3

---

Heel scherp!

Of misschien niet in fases maar wel dat een manege enkel toegestaan wordt wanneer X arbeidsmigranten gehuisvest gaan worden?  
X moet bepaald worden op basis van beschikbare ruimte uiteraard.

Huisvesting arbeidsmigranten zal wat langer duren gezien de complexiteit. Bij vergunning kan een omliggende bewoner nog bezwaar maken etc.

Bij een manege zal dat wel loslopen en dan kunnen de verenigingen weer terecht.

Voor wat betreft grasland, ook een goede. Ga ik checken!

Groet,  
5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Verzonden:** Friday, January 12, 2024 9:03:58 PM  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**CC:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Onderwerp:** Re: Bestuurlijke opdracht, Veeningen 3  
Hoi 5.1.2e,

Twee opmerkingen. Duidelijk aangeven dat het om fases gaat. Eerst het één dan ruimte voor het ander. Als het een dan niet goed is uitgevoerd komt er ook geen vergunning voor het ander. Daar moeten we duidelijke eisen aan stellen.

En wat ik mis is hoeveel grasland is nodig bij een bepaald aantal paarden. Uitbreiden met meer paarden is ook meer grasland vermoed ik. Dit ook om te voorkomen dat alles wordt vol gezet met units oid. En dan misschien ook aangeven hoe zo'n gebouw voor arbeidsmigranten eruit moet zien?

Met vriendelijke groet,  
Gerrie Hempen-Prent  
Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e  
5.1.2e @dewolden.nl

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Verzonden:** Friday, January 12, 2024 12:36:56 PM  
**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>  
**CC:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Onderwerp:** Bestuurlijke opdracht, Veeningen 3

Hoi Gerrie, en Rudi in CC,

Bijgaand de bestuurlijke opdracht zoals ik deze nu samen met 5.1.2e uitgewerkt heb.

De eisen, voor wat betreft maten van de paardenbakken etc., zijn afgestemd met 5.1.2e maar vooral met de vrouw van 5.1.2e. Zij is professional.

Hiermee zorgen we ervoor dat het paspoort voldoet aan de juiste eisen, ook bij potentiële kopers.

Komt het duidelijk genoeg over dat er getransformeerd móet worden om het toekomstbestendig te maken?

Kortom sluit dit paspoort uit dat je dus niet een simpele renovatie kan gaan doen?

Want: doel is toekomstbestendigheid.

Ik hoop dat het jullie lukt om hier op korte termijn nog naar te kijken, dan kan het document voor maandag

12 uur in ibabs en op route voor afstemming etc.

Lukt dit niet; helemaal begrijpelijk hoor.

Alvast een fijn weekend!

Groet,

5.1.2e

Projectleiding a.i. | Flexwonen | Huisvesting Internationale werknemers

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen](#)

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 15/01/2024 16:36:34  
**To:** "Bestuurssecretariaat (De Wolden)" <5.1.2e@dewolden.nl>  
**Cc:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Subject:** afspraak met Gerrie Hempen

---

Goedemiddag,  
Zouden jullie een overleg willen inplannen met Gerrie Hempen, 5.1.2e, 5.1.2e en mijzelf?  
Het onderwerp betreft de huisvesting van internationale werknemers (concreet: locatie Veeningen 3).  
Ik hoop dat het overleg binnenkort kan plaatsvinden!

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 15/01/2024 10:25:02  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:**  
**Subject:** FW: Bestuurlijke opdracht, Veeningen 3

---

Hai,  
Zie onder voor mailcontact.  
Ik heb wat aanpassingen doorgevoerd in de bestuurlijke opdracht op basis hiervan, zie bijlage.  
Ik heb het lijstje met bullet points nog naar de huidige eigenaresse gestuurd voor een laatste check maar nog geen reactie gehad, is ook vrij kortdag allemaal natuurlijk.  
Wel denk ik dat het zo heel compleet is dus volgens mij moeten we het zo doen.  
Mocht er nog iets belangrijks bijkomen dan lijkt me dat prima af te stemmen met Gerrie of Rudi.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



*Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)*

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**Verzonden:** zaterdag 13 januari 2024 11:02

**Aan:** 5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl

**CC:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** Re: Bestuurlijke opdracht, Veeningen 3

Wat mij betreft zijn arbeidsmigranten alleen toegestaan als de manege eerst opnieuw is opgebouwd 😊

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e

[@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

---

**Van:** 5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl

**Verzonden:** Saturday, January 13, 2024 7:40:26 AM

**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

**CC:** Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

**Onderwerp:** Re: Bestuurlijke opdracht, Veeningen 3

Heel scherp!

Of misschien niet in fases maar wel dat een manege enkel toegestaan wordt wanneer X arbeidsmigranten gehuisvest gaan worden?

X moet bepaald worden op basis van beschikbare ruimte uiteraard.

Huisvesting arbeidsmigranten zal wat langer duren gezien de complexiteit. Bij vergunning kan een omliggende bewoner nog bezwaar maken etc.

Bij een manege zal dat wel loslopen en dan kunnen de verenigingen weer terecht.

Voor wat betreft grasland, ook een goede. Ga ik checken!

Groet.

5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@de**wolden.nl**>

**Verzonden:** Friday, January 12, 2024 9:03:58 PM

**Aan:** 5.1.2e@de**woldenhoogeveen.nl**>

**CC:** Hooch Antink, Rudi 5.1.2e@de**wolden.nl**>

**Onderwerp:** Re: Bestuurlijke opdracht, Veeningen 3

Hoi 5.1.2e,

Twee opmerkingen. Duidelijk aangeven dat het om fases gaat. Eerst het één dan ruimte voor het ander. Als het een dan niet goed is uitgevoerd komt er ook geen vergunning voor het ander. Daar moeten we duidelijke eisen aan stellen.

En wat ik mis is hoeveel grasland is nodig bij een bepaald aantal paarden. Uitbreiden met meer paarden is ook meer grasland vermoed ik. Dit ook om te voorkomen dat alles wordt vol gezet met units oid. En dan misschien ook aangeven hoe zo'n gebouw voor arbeidsmigranten eruit moet zien?

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e@de**wolden.nl**

---

**Van:** 5.1.2e@de**woldenhoogeveen.nl**>

**Verzonden:** Friday, January 12, 2024 12:36:56 PM

**Aan:** Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@de**wolden.nl**>

**CC:** Hooch Antink, Rudi 5.1.2e@de**wolden.nl**>

**Onderwerp:** Bestuurlijke opdracht, Veeningen 3

Hoi Gerrie, en Rudi in CC,

Bijgaand de bestuurlijke opdracht zoals ik deze nu samen met Isolde uitgewerkt heb.

De eisen, voor wat betreft maten van de paardenbakken etc., zijn afgestemd met Sonja maar vooral met de vrouw van Henri Koopmans. Zij is professional.

Hiermee zorgen we ervoor dat het paspoort voldoet aan de juiste eisen, ook bij potentiële kopers.

Komt het duidelijk genoeg over dat er getransformeerd móet worden om het toekomstbestendig te maken?

Kortom sluit dit paspoort uit dat je dus niet een simpele renovatie kan gaan doen?

Want: doel is toekomstbestendigheid.

Ik hoop dat het jullie lukt om hier op korte termijn nog naar te kijken, dan kan het document voor maandag 12 uur in ibabs en op route voor afstemming etc.

Lukt dit niet; helemaal begrijpelijk hoor.

Alvast een fijn weekend!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e@de**woldenhoogeveen.nl**

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw](#)

## Vraag/opdracht vanuit Bestuurlijk overleg

<b>Algemeen</b>	
Naam opsteller	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 5.1.2e</li><li>2. 5.1.2e</li></ol>
Afdeling	<ol style="list-style-type: none"><li>1. SBC, team projecten</li><li>2. SBC, team fysiek</li></ol>
Telefoonnummer	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 5.1.2e</li><li>2. 5.1.2e</li></ol>
E-mail	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl</li><li>2. 5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl</li></ol>
Onderwerp	Huisvesting internationale werknemers en manege, Veeningen 3 te Veeningen
Programma	Wonen en duurzaam

### **Wat is de aanleiding?**

Locatie Veeningen 3 heeft zeer veel achterstallig onderhoud. Dit betekent dat de manege gesloten is en de tijdelijke huisvesting van 30/40 internationale werknemers (werd gedoogd) is opgeheven. De locatie dient een transformatie te ondergaan. Het belang is groot om een manege te behouden voor Zuidwolde daar dit directe aansluiting kent met de paardensport (CH de Wolden en alle rijverenigingen).

Een manege is niet rendabel en kent hoge kosten. De huidige manege voldoet niet aan gestelde eisen en wetgeving. Om deze reden dient een forse transformatie plaats te vinden. Daarnaast kent De Wolden een opgave voor het huisvesten van internationale werknemers. Hiervoor geldt dat er één of twee grootschalige locaties wenselijk zijn. Door het combineren van huisvesting en de realisatie van een manege wordt deze investering draagbaar. Daarnaast is de locatie zeer geschikt voor het huisvesten van internationale werknemers.

De huidige eigenaresse overweegt om deze transformatie zelf te realiseren of de grond en opstallen te verkopen aan een derde partij die de transformatie zal realiseren. Er zijn meerdere serieuze gegadigden die zich reeds gemeld hebben.

### **Wat is de precieze vraag of opdracht?**

Voor deze locatie (met alle bijbehorende gronden) willen we een locatiepaspoort creëren. Zo kunnen we de eigenaresse, inclusief potentiële geïnteresseerden, meenemen in wat mag en kan op deze locatie, zonder te kijken naar wat er nu al is. Dit is de grootste vraag die speelt bij betrokkenen.



We willen out of the box denken en dit vraagt medewerking van diverse disciplines binnen onze organisatie. We vragen de verschillende afdelingen om hiervoor capaciteit vrij te maken. Het gaat om de volgende expertises: wonen, economische zaken, stedenbouw, grondzaken, RO en vergunningen.

#### **Aan welke doelen binnen het programma moet dit een bijdrage leveren?**

Het doel is enerzijds een toekomstbestendig Veening 3. Een manege die weer voor dertig tot veertig jaar vooruit kan en dus een bijdrage levert aan de paardensport. Anderzijds is het doel om een grootschalige locatie voor het huisvesten van internationale werknemers te realiseren zodat we aansluiting vinden bij onze woon(zorg)visie.

Een aantal belangrijke aandachtspunten voor deze transformatie zijn de kwaliteit van de woonvoorzieningen, beheer van de locatie, leefbaarheid, aansluiting met het dorp, voldoen aan de wettelijke vereisten en participatie.

#### **Welk product/document moet worden opgeleverd?**

Een locatiepaspoort welke alle opties heeft verkend betreffende potentiële mogelijkheden omtrent realisatie van;

- Drie binnenbakken, inclusief kantine, met een totaal afmeting van 100 x 100 meter  
Dit is onderverdeeld in de volgende onderdelen met circa afmetingen:
  - 40 x 70 meter voor wedstrijden
  - 25 x 70 meter voor losrijden
  - 25 x 60 meter voor de verenigingen (moet apart, zodat ze te allen tijde terecht kunnen)
  - 10 x 70 meter voor de kantine
- 3 buitenbakken met de volgende circa afmetingen:
  - 1 – 80 x 100 meter
  - 2 – 60 x 80 meter
- Stalling van 50 paarden en realisatie van kantoor, circa 1000 M<sup>2</sup>
- Optioneel extra stalling van 50 paarden, circa 900 M<sup>2</sup>
- Parkeerruimte voor minimaal 400 auto's (voor evenementen en huisvesting circa 200 internationale werknemers).
- Twee bedrijfswoningen (ten behoeve van beheer) en logeergebouw ten behoeve van overnachtingsmogelijkheden voor stagiairs.
- Huisvesting voor minimaal 200 internationale werknemers.
- Sportaccommodatie ten behoeve van huisvesting werknemers.
- Evenementen (wedstrijden, concours etc.)
- Indien mogelijk opties verkennen voor een recreatievoorziening (denk aan veld ten behoeve van caravans).

Het locatiepaspoort beschrijft en onderbouwd duidelijk welke zaken niet haalbaar zijn of waar ruimte is voor creatieve of opschaalinitiatieven.

De huidige opstallen zijn in algemene zin van slechte kwaliteit. Het is niet mogelijk om hierin huisvesting te realiseren voor internationale werknemers die voldoet aan wettelijke

en kwalitatieve eisen. De huidige voorziening is te klein en kent geen aansluiting bij onze woon(zorg)visie. Daarnaast zijn de huidige voorzieningen voor de bedrijfsvoering van de manege van onvoldoende kwaliteit voor een toekomstbestendig bedrijf. Dit betekent dat een upgrade van de huidige locatie geen optie is en transformatie daardoor noodzakelijk is. Met deze transformatie houden we rekening met de benodigde m<sup>2</sup> grasland/buitenruimtes. Hierover vindt nauwe afstemming plaats met professionals.

De gemeente kijkt positief naar deze potentiële transformatie en is bereid haar medewerking te verlenen. Dit doen we door op eigen initiatief een locatiepaspoort samen te stellen en om hierbij buiten de huidige kaders te denken. In het kader van volgordelijkheid vindt de gemeente het van belang om de manege als eerste te transformeren en in gebruik te nemen alvorens er gestart en vergund kan gaan worden met de realisatie van huisvesting voor internationale werknemers.

Huisvesting voor internationale werknemers dient te voldoen aan alle wet- en regelgeving. Daarnaast dienen de gebouwen passend te zijn in beeld en kwaliteit van de openbare ruimte.

Het locatiepaspoort helpt de huidige eigenaresse en potentiële initiatiefnemers om een toekomstbestendig Veeningen 3 te realiseren.

**Wanneer moet dit worden opgeleverd?**

Het locatiepaspoort dient uiterlijk 16 februari gereed te zijn zodat de betrokkenen verder kunnen met de planvorming.

**Wie is hier ambtelijk en bestuurlijk eigenaar van?**

Gerrie Hempen in nauwe afstemming met Rudi Hooch Antink.

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Sent:** 22/01/2024 16:09:30  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Cc:** "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>  
**Subject:** RE: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

---

Hoi 5.1.2e,  
Ik mail jou n.a.v. onderstaand mailcontact.  
Via de intaketafel, zoals 5.1.2e voorstelt, is niet wenselijk omdat er geen initiatief is. Dus het is even omgekeerde wereld, wij als gemeente gaan bepalen wat wel/niet kan en hoe.  
Ik praat je er binnenkort over bij. Wacht nog op één naam en dan schiet ik een overleg met de betrokken collega's in 😊

Tot gauw!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** donderdag 18 januari 2024 19:13

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Fwd: Aanvulling: Vee 5.1.2e 3A, locatiepaspoort

Hoi 5.1.2e.

Zie hieronder het antwoord van 5.1.2e. Wil je contact met haar opnemen om de argumenten af te wegen van de opmerking die ze maakt?

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** Thursday, January 18, 2024 9:01:33 AM

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi,  
Sorry voor de late beantwoording, deze mail is mee beetje ontschoten.  
Maar 5.1.2e kan aanschuiven vanuit grondzaken.

Ik vraag me alleen wel af of dit de weg is om te volgen voor het locatiepaspoort.  
Moet deze niet gewoon via de intaketafel, daar zitten ook alle disciplines bij elkaar.

Groeten 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** donderdag 11 januari 2024 11:45

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** FW: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi 5.1.2e,

Kan jij 5.1.2e verder helpen? Of moeten we bij een andere afdeling of iemand anders zijn?

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 9 januari 2024 12:49

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

5.1.2e

5.1.2e

**Onderwerp:** FW: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi 5.1.2e,

Na het lezen van de mail van 5.1.2e, zie onder, kom ik even bij jou op de lijn.

Zou jij me kunnen helpen met onderstaand vraagstuk omtrent grondzaken?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** dinsdag 9 januari 2024 11:57

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** RE: Aanvulling: Vee 5.1.2e 3A, locatiepaspoort

Dag 5.1.2e,

Ik heb vrij recent Grondzaken overgedragen aan 5.1.2e waardoor zij nu zowel Grondzaken en Vastgoed bij elkaar heeft om aan te sturen. Ik stuur nu Stedenbouw en Ruimtelijke Ontwikkeling aan en die worden aanzienlijk uitgebreid. Mocht je dan alsnog graag met me kennis maken dan kunnen we wel een afspraak maken hoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager I | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente De Wolden? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Verzonden:** maandag 8 januari 2024 10:22

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hi 5.1.2e,

Ik zie dat jij ook over grondzaken én stedenbouw gaat, ik dacht hiervoor bij iemand anders te moeten zijn.

Werk nog niet heel lang voor de SWO dus soms nog even zoekende 😊  
Ook voor grondzaken en stedenbouw zou ik iemand willen aanhaken namelijk.  
Indien je even wil bellen kan dit ook, dat praat misschien makkelijker en werkt wat sneller.  
Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)  
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** maandag 8 januari 2024 10:17

**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

**Onderwerp:** Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik mail jullie even over Veeningen 3 A, Veeningen. Dit betreft de voormalige manege (gesloten wegens ernstig achterstallig onderhoud) en huisvesting van arbeidsmigranten (werd gedoogd, zijn nu weg). Voor deze locatie creëren we een locatiepaspoort (bestuurlijke opdracht van Gerrie). Dit omdat zich drie initiatiefnemers gemeld hebben om deze locatie te kopen en herontwikkelen.

Alle drie wensen de manege voor te zetten (al dan niet te slopen en iets nieuws te bouwen) en daarnaast iets te realiseren voor huisvesting van arbeidsmigranten.

Op dit moment voer ik gesprekken met de huidige eigenaar of zij zelf deze transformatie gaat doen óf verkoop zal doorzetten.

Omdat in alle gevallen de vraag speelt: 'wat mag hier' is gekozen om een locatiepaspoort te creëren. Rudi heeft als wethouder sport een groot belang om hier een goede manege te hebben/houden en Gerrie als wethouder wonen een doel voor huisvesting van arbeidsmigranten. We willen kijken naar wat kan en niet wat er nu is. Dus letterlijk out of the box te werk gaan.

Hiervoor zou ik graag op korte termijn om tafel willen met o.a. een collega van RO & vergunningen.

Kunnen jullie me helpen?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

<b>Wet</b>	<b>Artikel</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Pagina's</b>
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3