

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 22/01/2024 16:05:56
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Dankjewel!

Ga ik doen!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: donderdag 18 januari 2024 19:13

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Fwd: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi 5.1.2e.

Zie hieronder het antwoord van 5.1.2e. Wil je contact met haar opnemen om de argumenten af te wegen van de opmerking die ze maakt?

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: Thursday, January 18, 2024 9:01:33 AM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi,

Sorry voor de late beantwoording, deze mail is mee beetje ontschoten.

Maar 5.1.2e kan aanschuiven vanuit grondzaken.

Ik vraag me alleen wel af of dit de weg is om te volgen voor het locatiepaspoort.

Moet deze niet gewoon via de intaketafel, daar zitten ook alle disciplines bij elkaar.

Groeten 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: donderdag 11 januari 2024 11:45

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: FW: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi 5.1.2e,

Kan jij 5.1.2e verder helpen? Of moeten we bij een andere afdeling of iemand anders zijn?

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 12:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: FW: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi 5.1.2e ,

Na het lezen van de mail van 5.1.2e , zie onder, kom ik even bij jou op de lijn.
Zou jij me kunnen helpen met onderstaand vraagstuk omtrent grondzaken?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 11:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Dag 5.1.2e ,

Ik heb vrij recent Grondzaken overgedragen aan 5.1.2e waardoor zij nu zowel Grondzaken en Vastgoed bij elkaar heeft om aan te sturen. Ik stuur nu Stedenbouw en Ruimtelijke Ontwikkeling aan en die worden aanzienlijk uitgebreid. Mocht je dan alsnog graag met me kennis maken dan kunnen we wel een afspraak maken hoor.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Manager I | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e | 5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag t/m vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente De Wolden? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 8 januari 2024 10:22

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Aanvulling: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hi 5.1.2e,

Ik zie dat jij ook over grondzaken én stedenbouw gaat, ik dacht hiervoor bij iemand anders te moeten zijn.

Werk nog niet heel lang voor de SWO dus soms nog even zoekende 📍📍

Ook voor grondzaken en stedenbouw zou ik iemand willen aanhaken namelijk.

Indien je even wil bellen kan dit ook, dat praat misschien makkelijker en werkt wat sneller.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



*Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)*

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 8 januari 2024 10:17

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Veeningen 3A, locatiepaspoort

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e,

Ik mail jullie even over Veeningen 3 A, Veeningen. Dit betreft de voormalige manege (gesloten wegens ernstig achterstallig onderhoud) en huisvesting van arbeidsmigranten (werd gedoogd, zijn nu weg).

Voor deze locatie creëren we een locatiepaspoort (bestuurlijke opdracht van Gerrie). Dit omdat zich drie initiatiefnemers gemeld hebben om deze locatie te kopen en herontwikkelen.

Alle drie wensen de manege voor te zetten (al dan niet te slopen en iets nieuws te bouwen) en daarnaast iets te realiseren voor huisvesting van arbeidsmigranten.

Op dit moment voer ik gesprekken met de huidige eigenaar of zij zelf deze transformatie gaat doen óf verkoop zal doorzetten.

Omdat in alle gevallen de vraag speelt: 'wat mag hier' is gekozen om een locatiepaspoort te creëren. Rudi heeft als wethouder sport een groot belang om hier een goede manege te hebben/houden en Gerrie als wethouder wonen een doel voor huisvesting van arbeidsmigranten. We willen kijken naar wat kan en niet wat er nu is. Dus letterlijk out of the box te werk gaan.

Hiervoor zou ik graag op korte termijn om tafel willen met o.a. een collega van RO & vergunningen.

Kunnen jullie me helpen?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 22/01/2024 14:47:06
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: bestuurlijke opdracht huisvesting internationale werknemers > via een andere route

Hoi 5.1.2e ,
Ik heb een beetje het gevoel dat ik tekortgeschoten ben richting jou...
Heb je in de tussentijd contact gehad met 5.1.2e hierover.
Wat kan ik betekenen?
Morgen even bijpraten misschien, ik ben morgen in Hoogeveen (met diverse afspraken, maar die heb jij ook)?
5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Verzonden: maandag 15 januari 2024 16:23
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Onderwerp: RE: bestuurlijke opdracht huisvesting internationale werknemers > via een andere route

Hoi allebei!
Capaciteit wordt al aan gewerkt.
Heb reeds enkele namen, krijg nog enkele namen door.
@5.1.2e ;
Het zit 'm er vooral in dat het duidelijk wordt dat afdelingen als RO, stedenbouw, vergunningen verder buiten de kaders gaan denken.
Dus niet in hetgeen er nu is, maar enkel in mogelijkheden. Dat wordt een uitdaging.
Daarnaast dient het voor de huidige eigenaresse als leidraad om de juiste te stappen te zetten waarbij duidelijk wordt dat concessies doen niet aan de orde is.
Voor mij prima als we dit document gezamenlijk akkoord bevinden, maar de opdracht zoals we die nu hebben liggen moet wel richting eigenaar, dit is door Gerrie en mij gecommuniceerd.
Afgelopen weekend nog met Gerrie over de inhoud gemaild ook trouwens.

Groet,
5.1.2e
5.1.2e
Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
5.1.2e
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)
Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



*Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)*

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Verzonden: maandag 15 januari 2024 15:33
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Onderwerp: bestuurlijke opdracht huisvesting internationale werknemers > via een andere route

Hoi 5.1.2e ,
5.1.2e stond net bij me. Lang verhaal kort, hij heeft het voorstel gelezen voor het AO en het BO en vindt dat een te zware route om een en ander op te pakken. Daarnaast is volgens hem nog even de vraag of een locatiepaspoort de juiste term en aanpak is. Dat wat nu al op papier staat, is zo concreet... Het overstijgt eigenlijk al het principe locatiepaspoort. Het is al bijna een inrichtingsplan.
5.1.2e stelde voor om het terug te trekken van AO en BO en een overleg te plannen met jou, Gerrie, 5.1.2e en ondergetekende om dan alles snel te regelen. Die capaciteit die nodig is, gaat 5.1.2e dan regelen. Op deze manier gaat het sneller en komen we er ook.
Dus... ik ga 5.1.2e vragen om het punt uit iBabs te halen en dan ga ik het bestuurssecretariaat vragen om snel een overleg te plannen.
Dan begrijp je alle mails die je in cc gaat krijgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 05/02/2024 15:28:40
To: "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>, "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@5.1.2e@dewolden.nl>
Cc:
Subject: FW: Manege Veeningen

Rudi, Gerrie,
Zie bericht onder. Willen jullie dit morgen in het college bespreken?
Hopelijk is dit in te passen in de rondvraag o.i.d.
Komt 5.1.2e weer met haar spoedjes.. 😊

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: maandag 5 februari 2024 11:02
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Onderwerp: Manege Veeningen

Geachte heer / mevrouw,

We zijn in overleg met de eigenaresse van manege Veeningen en hebben het gekocht op enkele voorwaarden. Zo is het van belang dat er arbeidsmigranten gehuisvest mogen worden om het paarden gedeelte op te kunnen zetten. Een ander belangrijk punt is het behoud van de vereniging.

We zijn bereid om een verbouwing te doen zodat de vereniging er terecht kan en de hal voldoet aan bepaalde eisen. Dit kan extra kosten met zich mee brengen wat misschien alleen voor de korte termijn is en voor de toekomst niet van belang is.

Op dit moment is niet bekend hoe het geheel in de toekomst wordt.

Wel moet het mogelijk zijn dat de vereniging op korte termijn weer binnen kan rijden en weer van start kan.

Ook het buitenterrein moet aangepakt worden voor het komende buiten seizoen.

Om het één en ander te kunnen bekostigen is het voor ons van groot belang dat er inkomsten tegenover staan.

We zouden de groepsaccommodatie gereed kunnen maken en in gebruik kunnen nemen voor ongeveer 40 arbeidsmigranten.

Alles maken we netjes en we zorgen dat er controle is.

Op deze manier kunnen we het aankopen en gelijk zorgen dat de vereniging er in elk geval weer veilig terecht kan.

Ondertussen hebben we de tijd om de plannen uit werken in overleg met de gemeente.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 24/01/2024 11:53:28
To: "5.1.2e" <5.1.2e@5.1.2e.nl>, <5.1.2e@hotmail.com>, <5.1.2e@hotmail.com>
Cc:
Subject: RE: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

Hoi allemaal,

5.1.2e en ik proberen elkaar te spreken maar bellen langs elkaar heen, gaat dus heel goed 😊

Ik had al even aangegeven dat ik jullie per mail een update zou doen dus bij deze.

Locatiepaspoort gaat helaas vertragen. We zijn druk met elkaar in gesprek (wethouders, teamleiders etc.) om het team weer compleet te maken om z.s.m. tot een locatiepaspoort te komen. Wat is z.s.m. hoor ik jullie denken; helaas kan ik daar nu geen antwoord op geven. Gesprekken worden gevoerd en ik hoop spoedig antwoord te hebben want we moeten door. Ik vind het echt heel zuur dat we tegen deze vertraging aan lopen maar het is echt onmacht.

Dan even over onderstaande mail; jullie hebben dit o.a. gedeeld met 5.1.2e en 5.1.2e. Zij geven aan dat door jullie is aangegeven dat dit vergund gaat worden.

Allereerst is het niet handig geweest om dit te delen, het roept verwachtingen op. Dit was bedoeld voor een onderlinge afstemming over waar we naar willen koersen tot het document definitief wordt gemaakt. Er ligt nog een heel verhaal aan ten grondslag.

Het zegt namelijk helemaal **niets** over wat wel of niet vergund gaat worden.

De gemeente is bereid medewerking te verlenen om het hoogst haalbare te onderzoeken, allereerst. Op basis van onderstaande lijst moet nog bepaald worden of dit allemaal passend te maken is in de huidige kavelgrootte. Als dat al het geval is dan willen we medewerking verlenen (al dan niet onder voorwaarden) maar zal bij de vergunningaanvraag nog weerstand kunnen ontstaan door bijvoorbeeld bezwaren van omwonenden. Dit kan een héél lang traject worden en risico's hiervoor liggen bij de uiteindelijke initiatiefnemer.

Het is belangrijk om dit scherp te hebben omdat de huidige locatie naar waarde moet worden ingeschat op basis van wat er nu is, wanneer jullie verkoop overwegen.

Dat wat er in de toekomst kan zegt niets over wat er daadwerkelijk gaat komen, gezien eventuele bezwaren.

Ik zie jullie dinsdag en dan kletsen we verder!

Als er op voorhand vragen zijn laat het gerust weten.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

Verzonden: zaterdag 13 januari 2024 12:09

Aan: 5.1.2e@hotmail.com' <5.1.2e@hotmail.com>; 5.1.2e@hotmail.com

CC: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

Goedemorgen,

5.1.2e en 5.1.2e, zoals telefonisch besproken, zie onderstaande mail,

@ 5.1.2e; in vervolg kun je 5.1.2e en 5.1.2e wel gelijk meenemen in de correspondentie, en houd je ons effe op de hoogte over de deadline ?

Goed weekend toegewenst,

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: vrijdag 12 januari 2024 12:30

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

Onderwerp: RE: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

Hoi 5.1.2e,

Even ter informatie en een check; dit is nu opgenomen in de bestuurlijke opdracht om het locatiepaspoort te kunnen ontwikkelen.

Enkele professionals hebben meegekeken maar ook intern is er reeds een scan gedaan in vergelijking tot o.a. maneges in het land maar ook grootschalige huisvesting van internationale werknemers.

Volgens ons dekt dit de lading om mee te nemen in het locatiepaspoort om te zorgen dat het toekomstbestendig wordt.

Ten tijde van ons laatste overleg heb ik aangegeven dat ik heel erg hoop om eind januari te kunnen opleveren; dat gaat niet lukken.

Er is weer iemand weggegaan wat betekent dat een vervangend teamleider nu op zoek gaat naar vervanging voor de expertise van vergunningen binnen 'Team Veeningen'.

Ik hou jullie op de hoogte van wanneer ik een deadline kan afgeven.

Pak jij 'm even op met 5.1.2e ?

Goed weekend als je er aan toe bent! Vragen? Bel me even!

- Drie binnenbakken, inclusief kantine, met een totaal afmeting van 100 x 100 meter
Dit is onderverdeeld in de volgende onderdelen met circa afmetingen:
 - 40 x 70 meter voor wedstrijden
 - 25 x 70 meter voor losrijden
 - 25 x 60 meter voor de verenigingen (moet apart, zodat ze te allen tijde terecht kunnen)
 - 10 x 70 meter voor de kantine
- 3 buitenbakken met de volgende circa afmetingen:
 - 1 – 80 x 100 meter
 - 2 – 60 x 80 meter
- Stalling van 50 paarden en realisatie van kantoor, circa 1000 M²
- Optioneel extra stalling van 50 paarden, circa 900 M²
- Parkeerruimte voor minimaal 400 auto's (voor evenementen en huisvesting circa 200 internationale werknemers).
- Twee bedrijfswoningen (ten behoeve van beheer) en logeergebouw ten behoeve

van overnachtingsmogelijkheden voor stagiairs.

- Huisvesting voor minimaal 200 internationale werknemers.
- Sportaccommodatie ten behoeve van huisvesting werknemers.
- Evenementen (wedstrijden, concours etc.)
- Indien mogelijk opties verkennen voor een recreatievoorziening (denk aan veld ten behoeve van caravans).

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

Verzonden: zaterdag 18 november 2023 20:40

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

CC: 5.1.2e@hotmail.com' <5.1.2e@hotmail.com>; 5.1.2e@hotmail.com

Onderwerp: RE: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

Goedenavond 5.1.2e,

Cc. 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

Vooreerst: kunnen we afspraak inplannen voor dinsdag 12 december om 11.00 uur Veeningen 3A ?

Hierbij de punten in concept die we graag opgenomen zien in de zg. omgevingspaspoort:

- Onbepert evenementen; concoursen etcetera etc, etc,
- Bak van 100 * 100 meter, exacte maten zullen we nog navragen bij KNHS
- Buitenrijbakken
- Stalling 150 paarden
- Parkeerplaats voor 300 auto's en trailers (tijdens evenementen)
- Beheerderswoning aan de overkant van de weg, ivm 24/7 beveiligers
- Huisvesting 200 arbeidsmigranten
- Uitbreiding logeergebouw / huidige gebouw spiegelen.
- Bestemming recreatie in algemene zin van het woord
- Vergroten bouwblok
- Organiseren ponykampen
- Aanleg 4 padel banen, ook te gebruiken voor de arbeidsmigranten

Verder willen we nog eea kortsluiten / overleggen met de mogelijke initiatiefnemers cq. degene waarmee we mogelijk willen gaan samenwerken,

zoals afgelopen donderdag uitgebreid besproken,

voor vragen bel gerust,

goed weekend,

Met vriendelijke groet / Kind regards,

5.1.2e

Mob. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: vrijdag 17 november 2023 09:50

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e.nl>

CC: Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3A

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e,

Gisteren hebben we reeds uitvoerig over diverse zaken gesproken. Graag sta ik even stil bij de huisvesting van arbeidsmigranten. De situatie is dusdanig slecht dat we op deze wijze geen arbeidsmigranten kunnen en mogen huisvesten. Veiligheid, hygiëne en het regulier wonen zijn zwaar onder de maat.

Om deze reden kunnen we hier niet langer mee instemmen en dit gedogen. Het werd gedoogd tot 1 november echter is dit, zonder tussenkomst van de gemeente, verlengd tot 31 december.

We willen hier per direct een halt toe roepen.

In het kader van transparantie heb ik hier gisteravond uitvoerig met 5.1.2e van Uniepool over gesproken. Dit omdat ik niet wil dat er dames en heren op straat komen te staan. 5.1.2e zorgt per direct voor andere huisvesting op een andere locatie. Dit betekent dat ze uiterlijk maandag vertrokken zijn.

Of er een officiële procedure volgt, dat weet ik niet. Hiervoor is mijn kennis niet toereikend. Dit laat ik bij collega 5.1.2e, communicatie zal gewoon via mij verlopen.

Dit zegt natuurlijk niets over de toekomst, want zoals gisteren afgesproken gaan wij aan de slag met een locatiepaspoort. Hiermee brengen we in kaart wat toekomstige mogelijkheden zijn.

Wil jij dit delen met 5.1.2e? Nogmaals dank voor het goede gesprek gisteren. Ook het gesprek met 5.1.2e was goed en helder. Voel je dan ook vrij om contact te leggen met hem om afstemming te hebben over dat wat er nodig is dit weekend in het kader van de verhuisbewegingen.

We spreken!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft ontvangen, verzoeken wij u vriendelijk contact met de afzender op te nemen en het e-mailbericht te verwijderen.

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Als u niet de geadresseerde bent en toch dit bericht heeft

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 24/01/2024 22:32:55
To: "5.1.2e" <5.1.2e@gmail.com>
Cc:
Subject: Update locaties en Veeningen

Hoi!

Even een update per mail. Goed tijdstip ook weer. Had ik gisteren dus al willen doen maar dat werd later dan gedacht waardoor het niet meer is gelukt.

We hebben contact gehad met 5.1.2e, van 5.1.2e.

Hij is nog steeds in gesprek met een potentiële koper. Dat wil zeggen dat er nog steeds interesse is en het onder bod ligt. Het loopt voor nu even vast op de procedure.

Bank gaat niet financieren wanneer bestemmingsplan niet gewijzigd wordt. De wijziging van het bestemmingsplan is officieel nog niet aangevraagd maar er zijn ook geen toezeggingen gedaan.

Er staan ook partijen 'in de wacht' die hun interesse kenbaar hebben gemaakt.

5.1.2e houdt me op de hoogte maar ik zoek deze week zelf nog weer even contact of er in tussentijd nog iets te melden is.

5.1.2e heeft ook gesproken met 5.1.2e en het is níet wenselijk dat wij daar op de koffie gaan.

Verhuur of in gebruik geven richting jullie is beslist niet aan de orde.

Hoe is bij jullie de status van de familie 5.1.2e in 5.1.2e?

5.1.2e heeft contact gehad met mijn collega 5.1.2e over de kosten van het keurmerk. Loopt dat?

Is het nog zinvol dat ik 5.1.2e contact? Ze staat wel open voor nog een gesprek.

In hoeverre kan dit helpend zijn als 5.1.2e ook doorgaat?

Voor wat betreft het locatiepaspoort van Veeningen; vertraging.

Er is nog een collega weg gegaan wat weer iemand doet uitvallen.

Kan er nu geen zinnig woord over zeggen qua tijdsplan. Gisteren nog met verschillende wethouders gezeten.

Wordt vervolgd!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 01/02/2024 11:26:35
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: afspraken overleg Veeningen 3 op 31 januari 2024

Hoi 5.1.2e,

Bijgevoegd de procesmatige afspraken die we gisteren hebben gemaakt met een planning voor het vervolg. Het college vergadert niet op 20 februari (voorjaarsvakantie), dus de eerste mogelijkheid voor het memo is op 27 februari.

Zal ik vast een begin maken met het memo, vind je dat prettig?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



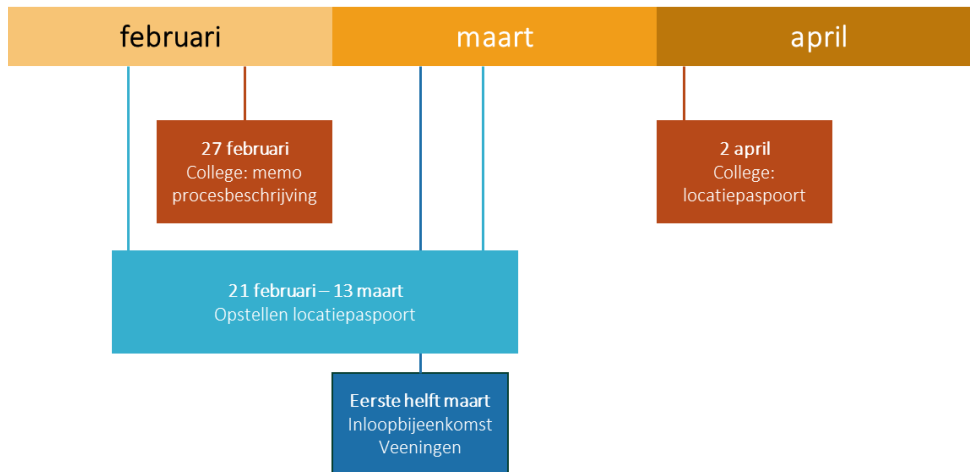
Overleg Veeningen 3

woensdag 31 januari 2024

aanwezig: 5.1.2e, Gerrie Hempen, 5.1.2e, 5.1.2e

afspraken

- Ontwikkelen van een locatiepaspoort waarin is aangegeven welke mogelijkheden er zijn, hoe de kaders eruitzien en wat de belemmeringen zijn. Het is een inspirerend kader, waar de ontwikkelaar mee aan de slag kan.
- Participatie is van groot belang. De regie hiervoor ligt bij de gemeente. Eerst vindt een inloopavond plaats, waar omwonenden input kunnen geven voor het locatiepaspoort. Daarna vindt pas vaststelling van het locatiepaspoort door de raad plaats.
- Het college moet het locatiepaspoort vaststellen.
- Het college ontvangt een memo met daarin de tijdslijn van het proces (NB: het memo doorloopt de route AO – BO – college):
 - 27 februari: college memo procesbeschrijving (20 februari is geen collegevergadering)
 - woensdag 21 februari: bijeenkomst 1 locatiepaspoort
 - begin maart: inloopavond
 - woensdag 13 maart: bijeenkomst 2 locatiepaspoort
 - 2 april: college stelt locatiepaspoort vast



Planning en route memo en locatiepaspoort naar college

	Memo	Locatiepaspoort
Stukken gereed voor AO	12 februari 12.00 uur	18 maart 12.00 uur
AO	15 februari	21 maart
BO	19 februari	25 maart
College	27 februari	2 april

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 05/02/2024 16:53:44
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@5.1.2e@dewolden.nl>
Cc:
Subject: concept persbericht manage Veeningen

Hoi 5.1.2e,
We hebben een concept opgesteld, wil jij er even naar kijken?
5.1.2e [Gerrie](#) Laat jij je licht er ook even over schijnen?
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
communicatieadviseur | Gemeente De Wolden

5.1.2e
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

dewolden.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Rijverenigingen Veeningen blij: potentiële kopers willen manege voortzetten

Tot grote vreugde van de rijverenigingen die gebruik maakten van de manege in Veeningen is recent mondelinge overeenstemming bereikt tussen de eigenaar en potentiële kopers, de gebroeders *voornaam* en *voornaam* Koopmans uit Hoogeveen. Deze mogelijke kopers staan positief tegenover het voortzetten van de paardensportactiviteiten op deze locatie. Op dit moment zijn er nog geen concrete plannen. Zodra die er wel zijn, wordt er een informatieavond voor de omwonenden en andere belanghebbenden georganiseerd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 05/02/2024 17:18:36
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: concept persbericht manage Veeningen

Top!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 16:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: concept persbericht manage Veeningen

Zo dan?

Rijverenigingen Veeningen blij: potentiële kopers willen manege voortzetten

Tot grote vreugde van gemeente De Wolden en de rijverenigingen die gebruik maakten van de manege in Veeningen is

recent mondelinge overeenstemming bereikt tussen de eigenaar en potentiële kopers, 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e uit 5.1.2e. Deze mogelijke kopers staan positief tegenover het voortzetten van de paardensportactiviteiten

op deze locatie. Op dit moment zijn er gesprekken met de beoogde kopers het toekomstige gebruik van de locatie. Zodra daar meer over bekend is, wordt er een informatieavond voor de omwonenden en andere belanghebbenden georganiseerd.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 16:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

CC: Hempden-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

Onderwerp: RE: concept persbericht manage Veeningen

Hoi!

Dat hebben jullie snel gefixt.

Kunnen we er ook iets in zetten dat niet alleen de rijverenigingen blij zijn maar wij zelf ook?

En dat wij op dit moment in gesprek zijn met de beoogde kopers om tot planvorming te komen? 'Nog geen concrete plannen' klinkt minder positief.

Hiermee laten we zien dat we een actieve rol aannemen en daarmee niet afwachtend zijn.

Namen; 5.1.2e en 5.1.2e.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 15:54

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@[dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)>

Onderwerp: concept persbericht manage Veeningen

Hoi 5.1.2e,

We hebben een concept opgesteld, wil jij er even naar kijken?

5.1.2e, [Gerrie](#) Laat jij je licht er ook even over schijnen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

communicatieadviseur | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

dewolden.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 05/02/2024 17:01:18
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc: "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@dewolden.nl>, "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>
Subject: RE: concept persbericht manage Veeningen

Hoi!

Dat hebben jullie snel gefixt.

Kunnen we er ook iets in zetten dat niet alleen de rijverenigingen blij zijn maar wij zelf ook?

En dat wij op dit moment in gesprek zijn met de beoogde kopers om tot planvorming te komen? 'Nog geen concrete plannen' klinkt minder positief.

Hiermee laten we zien dat we een actieve rol aannemen en daarmee niet afwachtend zijn.

Namen; 5.1.2e en 5.1.2e Koopmans.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 15:54

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

Onderwerp: concept persbericht manage Veeningen

Hoi 5.1.2e,

We hebben een concept opgesteld, wil jij er even naar kijken?

[@Hempen-Prent, Gerrie](#) Laat jij je licht er ook even over schijnen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

communicatieadviseur | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

dewolden.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Rijverenigingen Veeningen blij: potentiële kopers willen manege voortzetten

Tot grote vreugde van de rijverenigingen die gebruik maakten van de manege in Veeningen is recent mondelinge overeenstemming bereikt tussen de eigenaar en potentiële kopers, de gebroeders *voornaam* en *voornaam* Koopmans uit Hoogeveen. Deze mogelijke kopers staan positief tegenover het voortzetten van de paardensportactiviteiten op deze locatie. Op dit moment zijn er nog geen concrete plannen. Zodra die er wel zijn, wordt er een informatieavond voor de omwonenden en andere belanghebbenden georganiseerd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 06/02/2024 09:58:10
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: afspraken overleg Veeningen 3 op 31 januari 2024

Alles wordt anders, hij is afgelopen weekend verkocht.

Allemaal goed nieuws, vertel het je straks!

Moet iedereen mailen, doe ik z.s.m. vandaag

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: donderdag 1 februari 2024 10:27

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: afspraken overleg Veeningen 3 op 31 januari 2024

Hoi 5.1.2e,

Bijgevoegd de procesmatige afspraken die we gisteren hebben gemaakt met een planning voor het vervolg. Het college vergadert niet op 20 februari (voorjaarsvakantie), dus de eerste mogelijkheid voor het memo is op 27 februari.

Zal ik vast een begin maken met het memo, vind je dat prettig?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

/ 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 06/02/2024 15:02:57
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: concept persbericht manage Veeningen

Check, dan geef ik aan dat het morgen wordt!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 13:05

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: concept persbericht manage Veeningen

Ik heb vandaag een training dus ik denk niet dat we vandaag al met een voorstel komen.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 12:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: concept persbericht manage Veeningen

Helemaal goed! Laat je me weten als ik iets kan betekenen?

Ik heb aangegeven bij betrokkenen dat er vandaag een voorstel komt. Dat lukt wel of niet denk je?

Anders communiceer ik dat even met ze 😊

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 12:16

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: concept persbericht manage Veeningen

5.1.2e, ik ga, na intensief overleg met mijn communicatiecollega's, eerst nog even met Gerrie in gesprek over onze communicatie naar buiten over dit onderwerp. Ik neem aan dat zij het vandaag ook in het college besproken heeft, ik wil ook even horen wat haar collega's hiervan vonden.

Ik heb een aantal zaken zelf nog niet helemaal helder en wil 5.1.2e hier ook graag even over spreken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

communicatieadviseur | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

dewolden.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 10:39

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: concept persbericht manage Veeningen

5.1.2e,

Ik had nog even overleg met wat mensen.

Moeten we **geel** er aan toevoegen? Om straks niet het deksel op de neus te krijgen, met de inloopbijeenkomst, dat we nóg iets ontwikkelen?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 16:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: concept persbericht manage Veeningen

Zo dan?

Rijverenigingen Veeningen blij: potentiële kopers willen manege voortzetten

Tot grote vreugde van gemeente De Wolden en de rijverenigingen die gebruik maakten van de manege in Veeningen is recent mondelinge overeenstemming bereikt tussen de eigenaar en potentiële kopers, de gebroeders 5.1.2e en 5.1.2e

Koopmans uit Hoogeveen. Deze mogelijke kopers staan positief tegenover het voortzetten van de paardensportactiviteiten **en onderzoeken daarnaast andere activiteiten op** deze locatie. Op dit moment zijn er gesprekken met de beoogde kopers het toekomstige gebruik van de locatie. Zodra daar meer over bekend is, wordt er een informatieavond voor de omwonenden en andere belanghebbenden georganiseerd.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 16:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

CC: Hempden-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>; Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

Onderwerp: RE: concept persbericht manage Veeningen

Hoi!

Dat hebben iullie snel aefixt.

Kunnen we er ook iets in zetten dat niet alleen de rijverenigingen blij zijn maar wij zelf ook?
En dat wij op dit moment in gesprek zijn met de beoogde kopers om tot planvorming te komen? 'Nog geen concrete plannen' klinkt minder positief.

Hiermee laten we zien dat we een actieve rol aannemen en daarmee niet afwachtend zijn.

Namen; [redacted] en [redacted] Koopmans.

Groet,

[redacted]

[redacted]

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[redacted]

[redacted] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: [redacted] <[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 5 februari 2024 15:54

Aan: [redacted] <[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <[redacted]@dewolden.nl>

Onderwerp: concept persbericht manage Veeningen

Hoi [redacted],

We hebben een concept opgesteld, wil jij er even naar kijken?

[redacted] [Gerrie](#) Laat jij je licht er ook even over schijnen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

communicatieadviseur | Gemeente De Wolden

[redacted]

[redacted] [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:[redacted]@dewoldenhoogeveen.nl)

dewolden.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 06/02/2024 11:04:34
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: Update 5.1.2e

Hai!
Ze zijn op de hoogte en nemen één en ander mee in het college van vanochtend 😊

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 10:02

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Update Veeningen 3

Hoi 5.1.2e,

Bedankt voor de update.

Breng jij de bestuurders op de hoogte? Bestuurlijk was over de invulling nog een meningsverschil...

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 09:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Update Veeningen 3

Hoi!

We zien elkaar woensdag de 21'ste m.b.t. het locatiepaspoort Veeningen. Er zijn echter ontwikkelingen geweest afgelopen weekend; de locatie is verkocht. Het is een mondelinge overeenstemming, binnen anderhalve week komt alles op papier.

5.2

5.2

De koper is Henri Koopmans en zijn zoons. 5.2

Als het goed is wordt er morgen een persbericht vanuit ons uitgestuurd, omdat we allemaal veel gebeld worden.

5.2

5.2

Een echt locatiepaspoort zal niet helemaal meer nodig zijn. Wel heeft de initiatiefnemer een architect ingeschakeld omdat hij mogelijk ook grond van de burens kan bijkopen.

Ik heb hem gevraagd om de 'grote schetsen' met mij te delen vóór deze afspraak.

Dan hoop ik dat we met elkaar kunnen brainstormen.

Vraag voor een stedenbouwkundige staat nog steeds uit bij de teamleider.

Ik ga jullie op de hoogte houden zodra ik nieuws heb. Bij vragen weet je me te vinden!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 06/02/2024 10:57:24
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: Update Veeningen 3

Hoi!

We zien elkaar woensdag de 21'ste m.b.t. het locatiepaspoort Veeningen. Er zijn echter ontwikkelingen geweest afgelopen weekend; de locatie is verkocht. Het is een mondelinge overeenstemming, binnen anderhalve week komt alles op papier.

5.2 De koper is Henri Koopmans en zijn zoons. 5.2
5.2

Als het goed is wordt er morgen een persbericht vanuit ons uitgestuurd, omdat we allemaal veel gebeld worden.

5.2
5.2

Een echt locatiepaspoort zal niet helemaal meer nodig zijn. Wel heeft de initiatiefnemer een architect ingeschakeld omdat hij mogelijk ook grond van de burens kan bijkopen.

Ik heb hem gevraagd om de 'grove schetsen' met mij te delen vóór deze afspraak.

Dan hoop ik dat we met elkaar kunnen brainstormen.

Vraag voor een stedenbouwkundige staat nog steeds uit bij de teamleider.

Ik ga jullie op de hoogte houden zodra ik nieuws heb. Bij vragen weet je me te vinden!

Groet,

5.1.2e
5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 07/02/2024 09:12:40
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: Bibop / Veeningen 3

Hoi!
Ik kom even bij je op de lijn omdat ik een vraag heb over Wet Bibop.
Veeningen 3 is afgelopen weekend verkocht (mondelinge overeenstemming).

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Nieuwe eigenaar is Henri Koopmans. Hij heeft in Elim ook arbeidsmigranten gehuisvest, 5.2

5.2

Verzoek van Inge is om hier een onderzoek (?) te doen.
Ik heb géén idee what to do en hoe dit allemaal werkt. Kun jij (of verwijs me door als ik een collega moet hebben hoor) me helpen?

Groet,

5.1.2e
5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e
5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 07/02/2024 23:40:08
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: Fwd: Beheersplan Veeningen 5.1.2e

Hoi!

Hierbij het mailtje. Tijd om te slapen hier dus zelf nog niet gelezen maar dan zit het alvast in jouw mailbox!

Groet,
5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Datum: 7 februari 2024 om 21:51:30 CET
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Beheersplan

Goedendag,

Bijgevoegd het plan wat wij gebruiken.

Dit is een voorbeeld van 5.1.2e, dit is van Henri.

Alle wettelijke keuringen worden periodiek gedaan en de accommodaties voldoen aan de SFN normen.

De beheerder wordt per locatie aangewezen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Beheersplan: 5.1.2e

Beheer locatie

- 5.1.2e is verantwoordelijk voor de inrichting en het onderhoud van de locatie en de bebouwing hiervan.
- Beheerders zijn verantwoordelijk voor de sociale / technische aspecten en schoonmaak op de huisvestingslocatie. Ze zijn dagelijks het interne en externe aanspreekpunt voor gebruikers en omgeving. In hun rol spreken ze mensen aan op gedrag en houden dagelijks volgens procedures de bezetting bij .
- Contact gegevens van de beheerders op locatie en van 5.1.2e worden verstrekt aan betrokkenen. Eventueel omwonenden en gemeente. Voor klachten kan men direct contact op nemen met de beheerder.
- 5.1.2e en/of beheerder zijn 24/7 bereikbaar.
- Voor het gebruik van het gebouw zijn huisregels op gesteld ; HUISHOUDELIJK REGELEMENT

Sociale veiligheid

- 5.1.2e zijn primair verantwoordelijk voor de (sociale) veiligheid en orde op de locatie.
- Buiten het complex zijn de Gemeente en Politie primair verantwoordelijk voor de openbare orde en veiligheid.
- De betrokken partijen zullen gezamenlijk zorg dragen voor de indirecte omgeving van de locatie. Dit zal zorgen dragen voor een aangename en veilige omgeving voor bewoners, beheerder en omwonende.

Handhaving openbare orde.

- Als bewoners van de locatie zich misdragen op of buiten de locatie dan spreekt de beheerder de mensen hierop aan. Bij strafrechtelijke overtredingen zal de beheerder de politie inschakelen.
- Bewoners die strafrechtelijke overtredingen begaan en/of andere mensen in gevaar brengen zullen de locatie moeten verlaten.
- Er wordt een nachtregister bijgehouden door huurder, hierin worden alle personen binnen de locatie geregistreerd en is voor gemeente en politie in te zien.

Meldingen en klachtenprocedure.

- Incidenten, klachten en ervaringen van overlast worden gemeld bij de beheerder, deze klachten worden bijgehouden.
- 5.1.2e zal samen met het beheer contact houden met omwonende, gemeente en politie om klachten direct op te pakken.

HUISHOUDELIJK REGELEMENT

Algemeen

1. De locatie is alleen toegankelijk voor gasten die zich voor hun aankomst bij de beheerder op de locatie hebben aangemeld.
2. Het betreden van de locatie door bezoekers is alleen toegestaan na toestemming van de beheerder en na registratie van de persoonsgegevens van de bezoeker. Bezoekers dienen zich bij vertrek weer af te melden bij de beheerder. Bezoekers dienen voor 22.00 uur de locatie te hebben verlaten. Het is voor bezoekers niet toegestaan om de nacht door te brengen op de locatie, tenzij de beheerder hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven. Als gast bent u verantwoordelijk voor uw bezoekers.
3. Bij (tijdelijk) vertrek dient u kamerdeuren af te sluiten en de ramen dicht of op ventilatiestand te zetten.
4. Het is niet toegestaan om wijzigingen in of aan de locatie aan te brengen en/of om sloten in de locatie te vervangen, tenzij 5.1.2e u hiervoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.
5. Bij vertrek uit de locatie dient u uw persoonlijke kamer op te leveren, zoals deze aan u ter beschikking is gesteld bij uw aankomst. U bent aansprakelijk voor alle schade die tijdens uw verblijf aan de locatie wordt toegebracht door uzelf en/of door andere gasten en/of door uw bezoekers.
6. 5.1.2e kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade, diefstal of verlies aan/van uw persoonlijke bezittingen.
7. Medewerkers van 5.1.2e of door 5.1.2e aangewezen derden zijn te allen tijde bevoegd om uw kamer, op periodieke basis, op kwaliteit en veiligheid te controleren.
8. Het parkeerterrein bij de locatie mag enkel gebruikt worden voor het parkeren van vervoersmiddelen. Op het parkeerterrein geldt een maximumsnelheid van 5 kilometer per uur.

Hygiëne

9. U bent verantwoordelijk voor de netheid en de veiligheid in uw persoonlijke kamer en in de gemeenschappelijke ruimte. De gemeenschappelijke ruimte – waaronder keukens, badkamers, toiletten en wasruimtes – dient u na gebruik netjes en schoon achter te laten.
10. De locatie dient opgeruimd en schoon te worden gehouden. Afval dient u in de aanwezige afvalbakken weg te gooien.
11. U bent verplicht om linnengoed te gebruiken, om uw matras en kussen te beschermen.

Veiligheid, calamiteiten en storingen

12. Bij een calamiteit – zoals een brand, explosie, gaslek of een overstroming – dient u onmiddellijk de beheerder en alle andere gasten te waarschuwen. Waarschuw eveneens het contactpersoon van 5.1.2e.
13. Indien er sprake is van een calamiteit dient u de locatie onmiddellijk te verlaten. Begeef u naar een daartoe aangewezen veilige locatie en volg te allen tijde de instructies van de brandweer, de politie en/of andere veiligheidsdiensten op.

14. In geval van levensbedreigende situaties belt u het alarmnummer (112) of de politie (0900-8844).
15. Indien er sprake is van een storing dient u contact op te nemen met de beheerder.

Verbodsbepalingen

16. Het is verboden om geplaatste attributen – zoals deurdrangers, rookmelders, noodverlichting, brandblusmiddelen en branddeuren – te saboteren en/of te manipuleren.
17. Het is verboden om in de (directe omgeving van de) locatie open vuur – zoals kaarsen, waxinelichtjes, petroleumlampjes en dergelijke – aanwezig te hebben. Het is eveneens verboden om in de (directe omgeving van de) locatie te barbecueën.
18. Het is verboden om ander kookmateriaal en/of verwarmingselementen te gebruiken dan die aan u ter beschikking zijn gesteld. Het is eveneens verboden om kookmateriaal en/of verwarmingselementen op uw persoonlijke kamer aanwezig te hebben. Indien dit verbod wordt overtreden, kan de beheerder het kookmateriaal en/of het verwarmingselement in beslag nemen.
19. Het opzettelijk of door onzorgvuldigheid af laten gaan van het brandalarm is ten strengste verboden. De kosten die de brandweer in rekening brengt, zullen op de veroorzaker worden verhaald.
20. Het is verboden om vet, olie en/of soortgelijke substanties door het toilet en/of de wasbak te spoelen. De kosten voor het ontstoppen van de riolering, zullen op de veroorzaker worden verhaald.
21. Het houden van huisdieren is verboden.
22. Het is verboden om in de locatie te roken en/of om raakwaren te verkopen. Buiten de locatie geldt dat peuken in de daarvoor bestemde doofbakken/sigarettenbakken gedeponereerd dienen te worden.
23. Het is verboden om in de (directe omgeving van de) locatie verdovende middelen aanwezig te hebben.
24. Het is verboden om in de gemeenschappelijke ruimte alcohol te nuttigen.
25. Het is niet toegestaan om geluidsoverlast voor andere gasten en/of omwonenden te veroorzaken. Na 22.00 uur dient het stil te zijn op de locatie, in verband met overlast voor omwonenden dient u na 22.00 uur, ook in de directe omgeving van de locatie de noodzakelijke rust in acht te nemen.
26. Vervoersmiddelen dienen op het parkeerterrein geparkeerd te worden.
27. Indien u bovenstaande huisregels overtreedt, is de beheerder bevoegd om de maatregelen te treffen die hij geraden acht. Het overtreden van de huisregels kan eventueel leiden tot permanente verwijdering uit de locatie.

Overtreding en sancties.

Indien u bovenstaande huisregels overtreedt, ontvangt u eerst een officiële mondelinge of schriftelijke waarschuwing. Indien u, ondanks deze officiële mondelinge of schriftelijke waarschuwing, nogmaals bovenstaande huisregels overtreedt, is 5.1.2e bevoegd om u permanent uit de locatie te verwijderen. 5.1.2e is eveneens bevoegd om u permanent uit de locatie te verwijderen indien u artikel 23 van het huishoudelijk reglement overtreedt bij extreme overtredingen, en/of u verdacht wordt van het plegen van een strafbaar feit op en rond (directe omgeving van de) locatie.

Tegen zowel een waarschuwing als tegen permanente verwijdering uit de locatie staat

schriftelijk bezwaar open bij 5.1.2e binnen 3 dagen na de waarschuwing, dan wel permanente verwijdering uit de locatie. Naar aanleiding van het bezwaar kan de waarschuwing, dan wel permanente verwijdering uit de locatie al dan niet worden herroepen.

De locatie is volledig ingericht volgens de meest recente SNF normen.

Legionella keuringen vinden plaats op locatie.

Jaarlijkse keuring brandbeveiliging.

5.1.2e

Henri Koopmans

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 07/02/2024 10:41:39
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: Update HIW / Veeningen 3

Hoi,

We hanteren hier een actievere houding wat betekent dat we hier samen in optrekken. Het belang bij het bestuur is heel groot (Gerrie en Rudi zijn hier op aangehaakt).

Er is een kleine werkgroep voor Veeningen samengesteld, die was er al. Dit omdat er een locatiepaspoort gemaakt zou worden voor deze locatie, dat wordt nu echter net even anders.

We kunnen wel even bellen als je meer opmerkingen/vragen hebt? Ik stap zo in de auto.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: woensdag 7 februari 2024 09:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Update HIW / Veeningen 3

5.1.2e,

Ik weet dat je graag voortvarend te werk gaat maar graag wel in de juiste volgorde.

Wij gaan eerst na wat de initiatiefnemer wil, dan beoordelen wij of we daar aan mee willen werken en onder welke voorwaarden. En als we daar positief in staan en de initiatiefnemer staat daar positief in dan kan de initiatiefnemer een inloopbijeenkomst organiseren. In die volgorde. En dan hebben we het nog niet over wie, wat en wanneer gaat besluiten. Laat staan over kosten die gepaard gaan met een ontwikkeling als deze. of de procedure die we daar voor gaan voeren.

Gezien de geschiedenis met deze initiatiefnemer in Hoogeveen denk ik dat het verstandig is dit heel zorgvuldig (en voorzichtig) aan te vliegen.

Los daarvan, je mailt nu mij (ons), maar er is bij ons geen projectgroep bekend.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Ruimtelijke plannen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

tel: 5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

aanwezig: maandag t/m donderdag



Van: [redacted] <[redacted]> <[redacted]> @dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: woensdag 7 februari 2024 08:19

Aan: [redacted] <[redacted]> @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]

<[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted] <[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]

<[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted] <[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]

<[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted] <[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]

<[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted] <[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted] <[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>; [redacted]

<[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl>

CC: [redacted] <[redacted]> @dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Update HIW / Veeningen 3

Hoi!

Even een update over Veeningen 3; voormalige manege in Veeningen.

Deze is afgelopen weekend verkocht.

Het is een mondelinge overeenstemming, binnen anderhalve week komt alles op papier.

[redacted] De koper is Henri Koopmans en zijn zoons. [redacted]

[redacted]

Als het goed is wordt er vandaag of morgen een persbericht vanuit ons uitgestuurd, omdat een aantal mensen hierover al veel gebeld worden.

[redacted]

[redacted]

Ik wilde jullie dit alvast even meegeven. Bij sommigen kom ik even separaat op de radar (of dat heb ik al gedaan) omdat er wat dingen geregeld moeten worden voor een inloopbijeenkomst.

Hier zullen we delen wat onze intenties met deze locaties zijn.

Wordt vervolgd maar dan weten jullie ervan. Bij vragen hoor ik het!

Groet,

[redacted]

[redacted]

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[redacted]

[redacted] @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 07/02/2024 21:46:58
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi!

5.1.2e is op vakantie.

Dus we gaan voor de informele weg.. Heb Gerrie en Rudi net gemaïld.

Wil je mij morgen, als je een opzet hebt gemaakt, wellicht appje doen? Dan probeer ik zsm mee te kijken zodat morgen einde dag het document gewoon staat.

Heb Rudi en Gerrie beloofd dat ie dan vrijdag komt.

-Bibop hadden we al besproken

-Kunnen we nog iets met Wet goed Verhuurderschap

-Misschien kunnen wij zelf regelmatig even controleren en evalueren? De werkgever (waarmee hij zal optrekken) hierin betrekken?

Nou, verder heb ik weinig inspiratie nog. Als je me nodig hebt morgen om even te sparren, app ook gerust. Dan bel ik je zodra ik in de gelegenheid ben!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: woensdag 7 februari 2024 17:29

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Re: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

De huidige route is in theorie:

- maandag 12 februari voor 12 uur stukken uploaden voor
- afstemmingsoverleg op donderdag 15 februari en dan
- bestuurlijk overleg op maandag 19 februari

Maar ik weet eerlijk gezegd niet in hoeverre dat allemaal doorgaat ivm de voorjaarsvakantie... de collegevergadering op de 20e gaat ook niet door.

Als je maandag naar het bestuurlijk overleg wilt, moet je eigenlijk even met 5.1.2e overleggen of dat nog kan. 5.1.2e is niet de moeilijkste.

Eh, ik ben morgenochtend ook niet beschikbaar.

4.1.4

4.1.4

Fijne avond als je daar aan toe bent!

5.1.2e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 5:15:44 PM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Fwd: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Kunnen we nog naar PHO?

Hoe werkt dat? Anders vraag ik of ze hem gewoon willen bespreken hoor.

Ik heb namelijk heel weinig tijd maandagochtend 😞

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@[dewolden.nl](#)>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 3:28:42 PM

Aan: Hooch Antink, Rudi <[r.hoochantink@dewolden.nl](#)>; 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](#)>

Onderwerp: Re: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Dat is wel heel kort dag, het lijkt mij wel wenselijk dat hier een collegevoorstel onder komt te liggen. Eerst maandag het document maar even bespreken. Doen we dat in een gezamenlijk PHO?

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e@[dewolden.nl](#)

Van: Hooch Antink, Rudi <[r.hoochantink@dewolden.nl](#)>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 9:29:43 AM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](#)>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@[dewolden.nl](#)>

Onderwerp: Re: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi 5.1.2e,

Daar maken we tijd voor. We zien het wel verschijnen.

Groet Rudi

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](#)>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 8:08:24 AM

Aan: Hooch Antink, Rudi <[r.hoochantink@dewolden.nl](#)>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@[dewolden.nl](#)>

Onderwerp: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi!

Als 5.1.2e en ik jullie maandag een bespreekdocumentje mailen omtrent de te maken afspraken tussen 5.1.2e en Gemeente over Veeningen; kunnen jullie deze dan bespreken?

15-2 is 5.1.2e weer in NL en dan gaan ze de koopovereenkomst opmaken. Ik zou graag voor die tijd duidelijke afspraken vastgelegd willen hebben.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e@[dewoldenhoogeveen.nl](#)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 07/02/2024 21:18:39
To: "Hempen-Prent, Gerrie" <5.1.2e@dewolden.nl>
Cc: "Hooch Antink, Rudi" <5.1.2e@dewolden.nl>
Subject: RE: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi!

Ik kan 5.1.2e niet contacten want hij is afwezig, dus weet niet welke route er dan geldt? Sorry dat ik het vraag hoor, misschien kan ik dat wel ergens vinden maar heb echt geen idee waar!

Belangrijkste is dat er een intentie/overeenstemming is. Dat het nog niet geaccordeerd is, is denk ik niet erg. Daar vertrouwd Henri wel op.

Henri en 5.1.2e gaan 15-2 aan de slag met de koopovereenkomst (want alleen die dagen is ze in NL).

Dat maakt dat het urgent is voor wat betreft; herstellen van bouwkundige zaken aan de manege waar tegenover staat dat huisvesting van 40 internationale werknemers toegestaan wordt.

Vanavond krijgen we input van Henri. 5.1.2e gaat er morgen mee aan de slag. Het komt dan uiterlijk vrijdag naar jullie toe.

Voor wat betreft Wet Bibop, vanochtend met 5.1.2e gebeld en zij heeft hier veel verstand van. We kunnen nu geen toets doen, omdat er alleen interne aanpassingen aan gebouwen gedaan worden. De toets kan in gang gezet worden wanneer er een bouwvergunning aangevraagd wordt t.z.t.

Wat ik met 5.1.2e heb afgesproken is dat ze nu opneemt in de te maken afspraken, dat we t.z.t. die toets alsnog doen.

Ik ben morgen de hele dag op het congres flexwonen dus check mijn mail wat minder omdat ik daar workshops volg. Maar als ik iets moet doen of wanneer er iets belangrijks is app of bel gerust dan maak ik tijd.

Echt heel erg fijn dat jullie zo flexibel zijn en meedenken. Ik weet hoe vol jullie agenda's zijn dus dank!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

Verzonden: woensdag 7 februari 2024 15:29

Aan: Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Re: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Dat is wel heel kort dag, het lijkt mij wel wenselijk dat hier een collegevoorstel onder komt te liggen. Eerst maandag het document maar even bespreken. Doen we dat in een gezamenlijk PHO?

Met vriendelijke groet,

Gerrie Hempen-Prent

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

Van: Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 9:29:43 AM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

Onderwerp: Re: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi 5.1.2e,

Daar maken we tijd voor. We zien het wel verschijnen

Daar maken we tijd voor. We zien het wel verschijnen.

Groet Rudi

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 8:08:24 AM

Aan: Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>; Hempden-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

Onderwerp: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi!

Als 5.1.2e en ik jullie maandag een bespreekdocumentje mailen omtrent de te maken afspraken tussen Henri 5.1.2e en Gemeente over Veeningen; kunnen jullie deze dan bespreken?

15-2 is 5.1.2e weer in NL en dan gaan ze de koopovereenkomst opmaken. Ik zou graag voor die tijd duidelijke afspraken vastgelegd willen hebben.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 08/02/2024 09:42:27
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: FW: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)



Van: Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

Verzonden: donderdag 8 februari 2024 08:32

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Fwd: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi 5.1.2e,

Zie mailwisseling.

Kan jij kijken of hier ruimte voor gevonden kan worden in een gezamenlijk PHO? Anders moet het bestuurssecretariaat hier een afspraak voor gaan inplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e [@dewolden.nl](mailto:5.1.2e@dewolden.nl)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 8:37:09 PM

Aan: Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

Onderwerp: RE: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

4.1.4

Ik kan ook. Wordt wel via Teams want zit daarna in Meppel voor een afspraak met woningcorporatie. Laat maar weten (hoe laat)!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

Verzonden: woensdag 7 februari 2024 20:32

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

Onderwerp: Re: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi 5.1.2e en Gerrie,

4.1.4

Maandag kan ik tussen 12 en 14 uur aanschuiven in het PHO van Gerrie om Veeningen te bespreken.

Groet Rudi

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 8:18:39 PM

Aan: Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e@dewolden.nl>

CC: Hooch Antink, Rudi <5.1.2e@dewolden.nl>

Onderwerp: RE: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi!

Ik kan 5.1.2e niet contacten want hij is afwezig, dus weet niet welke route er dan geldt? Sorry dat ik het vraag hoor, misschien kan ik dat wel ergens vinden maar heb echt geen idee waar!

Belangrijkste is dat er een intentie/overeenstemming is. Dat het nog niet geaccordeerd is, is denk ik niet erg. Daar vertrouwd Henri wel op.

Henri en 5.1.2e gaan 15-2 aan de slag met de koopovereenkomst (want alleen die dagen is ze in NL). Dat maakt dat het urgent is voor wat betreft; herstellen van bouwkundige zaken aan de manege waar tegenover staat dat huisvesting van 40 internationale werknemers toegestaan wordt.

Vanavond krijgen we input van Henri. 5.1.2e gaat er morgen mee aan de slag. Het komt dan uiterlijk vrijdag naar jullie toe.

Voor wat betreft Wet Bibop, vanochtend met 5.1.2e gebeld en zij heeft hier veel verstand van. We kunnen nu geen toets doen, omdat er alleen interne aanpassingen aan gebouwen gedaan worden. De toets kan in gang gezet worden wanneer er een bouwvergunning aangevraagd wordt t.z.t.

Wat ik met 5.1.2e heb afgesproken is dat ze nu opneemt in de te maken afspraken, dat we t.z.t. die toets alsnog doen.

Ik ben morgen de hele dag op het congres flexwonen dus check mijn mail wat minder omdat ik daar workshops volg. Maar als ik iets moet doen of wanneer er iets belangrijks is app of bel gerust dan maak ik tijd.

Echt heel erg fijn dat jullie zo flexibel zijn en meedenken. Ik weet hoe vol jullie agenda's zijn dus dank!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e @dewolden.nl>

Verzonden: woensdag 7 februari 2024 15:29

Aan: Hooch Antink, Rudi <5.1.2e @dewolden.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Re: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Dat is wel heel kort dag, het lijkt mij wel wenselijk dat hier een collegevoorstel onder komt te liggen. Eerst maandag het document maar even bespreken. Doen we dat in een gezamenlijk PHO?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Wethouder | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e @dewolden.nl

Van: Hooch Antink, Rudi <r.hoochantink@dewolden.nl>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 9:29:43 AM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e @dewolden.nl>

Onderwerp: Re: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi 5.1.2e,

Daar maken we tijd voor. We zien het wel verschijnen.

Groet Rudi

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: Wednesday, February 7, 2024 8:08:24 AM

Aan: Hooch Antink, Rudi <5.1.2e @dewolden.nl>; Hempen-Prent, Gerrie <5.1.2e @dewolden.nl>

Onderwerp: Vraag over college a.s. dinsdag / Veeningen

Hoi!

Als 5.1.2e en ik jullie maandag een bespreekdocumentje mailen omtrent de te maken afspraken tussen Henri Koopmans en Gemeente over Veeningen; kunnen jullie deze dan bespreken?

15-2 is 5.1.2e weer in NL en dan gaan ze de koopovereenkomst opmaken. Ik zou graag voor die tijd duidelijke afspraken vastgelegd willen hebben.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:info@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 09/02/2024 17:32:48
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: intentie afspraken Veeningen 3

Wat ben je toch fantastisch, helemaal top!

Ik heb enkele aanpassingen of toevoegingen gedaan en zojuist verstuurd aan ons allen om te bespreken maandag.

Goed weekend!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: donderdag 8 februari 2024 14:24

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: intentie afspraken Veeningen 3

Hoi 5.1.2e,

Bijgevoegd een eerste versie van het document.

Ik hoop dat dit een beetje is wat je zoekt. Ik kan niet in jouw hoofd kruipen en ik heb dit nog niet eerder bij de hand gehad, dus het is een beetje zoeken.

Ik ben ook geen jurist, dus ik kan niet beoordelen of dit juiste formuleringen zijn en hoe 'gevaarlijk' het is dit te doen. Ik kan ook niet formele overeenkomsten opstellen. Volgens mij is een van de volgende stappen dit met een juridisch adviseur af te stemmen, anders krijgen we het ook niet richting het college 😊.

Ik ben op hoofdlijnen gebleven. Het leek me ook niet de bedoeling om hier het volledige toegestuurde beheersplan over te nemen en bijvoorbeeld het huishoudelijk reglement hier af te kaarten.

Nou ja, kijk maar!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

/ 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 12/02/2024 17:30:50
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: aanpassingen in document Veeningen 3

Hoi 5.1.2e ,
Bijgevoegd een document met daarin verschillende aanpassingen. Ik heb alle aanpassingen geel gemaakt. Het zijn een aantal nieuwe afspraken en een aantal aanscherpingen van afspraken die er al stonden. Waar nodig heb ik in een opmerking een toelichting gegeven.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Intentie afspraken huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3 tijdens transformatie

(concept, 12 februari 2024)

Inleiding

De huidige eigenaar en de beoogde nieuwe eigenaar hebben een mondelinge overeenkomst gesloten over de verkoop van Veeningen 3 (grond en gebouwen). De nieuwe eigenaar is voornemens om gedurende de transformatie naar een nieuwe manage en andere functies de huidige groepsaccommodatie aan te passen en geschikt te maken voor bewoning door maximaal 40 internationale werknemers. De planvorming voor de uiteindelijke transformatie moet nog starten.

Alvorens de huidige en de nieuwe eigenaar de verkoop definitief maken, heeft de nieuwe eigenaar behoefte aan een aantal afspraken met gemeente De Wolden. De afspraken zijn gewenst omdat de nieuwe eigenaar bouwkundige aanpassingen zal uitvoeren aan de manege zodat de rijverenigingen deze spoedig weer in gebruik kunnen nemen. De kosten die de nieuwe eigenaar maakt, zullen te zijner tijd niet rendabel zijn omdat de manege volledig getransformeerd wordt. De te maken kosten zijn dusdanig hoog en dat de nieuwe eigenaar ons hiervoor vraagt medewerking te verlenen de groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal 40 internationale werknemers.

Dit document beschrijft deze afspraken op hoofdlijnen. Het document is nog niet vastgesteld door het college van De Wolden en betreft daarom alleen een intentie.

Afspraken (intentie)

1. Dit document bevat – vooruitlopend op definitieve besluitvorming binnen de gemeente over de tijdelijke afspraken – de tijdelijke afspraken die gemeente De Wolden bereid is te maken. Aangezien dit document slechts een intentie uitspreekt, kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.
Er volgt nog een formeel traject over de uiteindelijke transformatie en planvorming. Dit kan betekenen dat afspraken er anders uit komen te zien.
2. De afspraken betreffen de periode van de aanpassing van de huidige situatie tot de nieuwe situatie en hebben betrekking op:
 - bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze weer in gebruik kunnen nemen;
 - het aanpassen van de huidige groepsaccommodatie en deze geschikt maken voor bewoning door internationale werknemers.
3. De afspraken in dit document staan los van het traject dat doorlopen moet worden ten behoeve van de nieuwe situatie.
Voor de nieuwe situatie is sprake van twee verschillende omgevingsvergunningen: een voor de manege en een voor de huisvesting van internationale werknemers.
4. Voor de tijdelijke situatie is sprake van een tijdelijke vergunning die iedere 6 maanden verlengd en herzien kan worden.
5. De toekomstige ontwikkeling Veeningen 3 moet passen binnen het beleid en de regelgeving van de gemeente De Wolden.

Gezien de omvang van de ontwikkeling is voor Veeningen 3 sprake van maatwerk daar waar het beleid en de regelgeving onvoldoende passend zijn.

6. Alle rijverenigingen in gemeente De Wolden kunnen gebruik maken van de manege, zowel in de tijdelijke als de toekomstige situatie.

7. Wanneer de nieuwe eigenaar/**investeerder** een omgevingsvergunning aanvraagt voor de nieuwe situatie, vindt een onderzoek in het kader van de Wet Bibob plaats.

De nieuwe eigenaar/**investeerder** werkt hieraan mee en is bereid hiervoor inzage te verlenen in de benodigde stukken.

8. De nieuwe eigenaar is bereid om voor de tijdelijke situatie aanpassingen te doen aan de groepsaccommodatie wanneer wet- en regelgeving hier om vraagt of wanneer uit onderzoek blijkt dat dit wenselijk of noodzakelijk is. De locatie is op lange termijn ongeschikt voor huisvesting.

9. De huisvesting voor internationale werknemers gedurende de tijdelijke situatie voldoet aan de de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

10. Jaarlijks vinden de verplichte keuringen plaats (brandveiligheid, legionella, ...).

11. De locatie werkt met een adequaat registratiesysteem, zowel een algemeen systeem (hoeveel internationale werknemers, wie zijn het) als nachtregistratie. **De gemeente ontvangt iedere week een kopie van het register.**

12. Wanneer de huisvesting niet voldoet aan de SNF-normen en/of de aanvullende afspraken in dit document, vindt vanuit de gemeente handhaving plaats.

De gemeente heeft een Meldpunt goed verhuurderschap ingericht. De locatie informeert (nieuwe) bewoners over dit meldpunt en hoe zij dit kunnen benaderen.

13. Gemeente De Wolden **vindt goede informatie aan de omwonenden van groot belang en is bereid hier samen met de nieuwe eigenaar invulling aan te geven.**

14. Gemeente De Wolden vindt de leefbaarheid van de huisvesting voor de internationale werknemers van groot belang. Er is beheer georganiseerd conform de normen, er zijn voldoende voorzieningen (koken, sanitair, wasserette, sport en ontspanning), er is voldoende parkeergelegenheid en de bewoners hebben toegang tot zorg.

15. De locatie werkt met een aantal reglementen:

- Er is een huishoudelijk reglement. Bewoners stemmen hier schriftelijk mee in.
- Er zijn afspraken over het bewaken en handhave van de orde.
- Er zijn afspraken over het omgaan met klachten.
- Er zijn consequenties verbonden aan het overschrijden van de afspraken en reglementen.

16. De nieuwe eigenaar stelt een beheerder aan. Bij de gemeente is bekend wie de beheerder is. Gezamenlijk zijn de beheerder en de nieuwe eigenaar verantwoordelijk voor de veiligheid en de orde op de locatie.

De beheerder is verantwoordelijk voor alle sociale en technische aspecten van de locatie.

De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor alle partijen (bewoners, eigenaar, gemeente, politie, etc).

De beheerder spant zich in om alle vormen van overlast, zoals parkeeroverlast, te voorkomen.

17. De nieuwe eigenaar houdt de gemeente op de hoogte over de situatie binnen de locatie en de voortgang van de nieuwe ontwikkeling. Afspraken over de frequentie vinden nog plaats.

18. De gemeente vindt het met het oog op de veiligheid en leefbaarheid van groot belang dat de eigenaar/investeerder de gemaakte afspraken naleeft. Er vinden daarom frequente controles plaats, zowel aangekondigd als niet-aangekondigd.

Planning

De nieuwe eigenaar verbindt zich aan de volgende afspraken over de planning:

- Eerste helft maart 2024: formeel traject gemeente, leidt tot collegebesluit over afspraken.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 15/02/2024 17:19:05
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: 240212 intentie afspraken Veeningen 3 - CONCEPT

Hoi!

Ik heb een opmerking groen gemarkeerd. Dit moet dus feitelijk 1 vergunning worden, in het kader van financierbaarheid.

Hoe kunnen we dat verwoorden?

Rood gemarkeerd heb ik al aangepast.

Dit moeten we dus nog wel met Gerrie bespreken.

Hoe gaan we deze nu op route doen?

Zullen we na aanpassing eerst nog weer aanbieden aan Gerrie en Rudi?

Groetjes!

Intentie afspraken huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3 tijdens transformatie

(concept, 12 februari 2024)

Inleiding

De huidige eigenaar en de beoogde nieuwe eigenaar hebben een mondelinge overeenkomst gesloten over de verkoop van Veeningen 3 (grond en gebouwen). De nieuwe eigenaar is voornemens om gedurende de transformatie naar een nieuwe manage en andere functies de huidige groepsaccommodatie aan te passen en geschikt te maken voor bewoning door maximaal 40 internationale werknemers. De planvorming voor de uiteindelijke transformatie moet nog starten.

Alvorens de huidige en de nieuwe eigenaar de verkoop definitief maken, heeft de nieuwe eigenaar behoefte aan een aantal afspraken met gemeente De Wolden. De afspraken zijn gewenst omdat de nieuwe eigenaar bouwkundige aanpassingen zal uitvoeren aan de manege zodat de rijverenigingen deze spoedig weer in gebruik kunnen nemen. De kosten die de nieuwe eigenaar maakt, zullen te zijner tijd niet rendabel zijn omdat de manege volledig getransformeerd wordt. De te maken kosten zijn dusdanig hoog en dat de nieuwe eigenaar ons hiervoor vraagt medewerking te verlenen de groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal 40 internationale werknemers.

Dit document beschrijft deze afspraken op hoofdlijnen. Het document is nog niet vastgesteld door het college van De Wolden en betreft daarom alleen een intentie.

Afspraken (intentie)

1. Dit document bevat – vooruitlopend op definitieve besluitvorming binnen de gemeente over de tijdelijke afspraken – de tijdelijke afspraken die gemeente De Wolden bereid is te maken. Aangezien dit document slechts een intentie uitspreekt, kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.
Er volgt nog een formeel traject over de uiteindelijke transformatie en planvorming. Dit kan betekenen dat afspraken er anders uit komen te zien.
2. De afspraken betreffen de periode van de aanpassing van de huidige situatie tot de nieuwe situatie en hebben betrekking op:
 - bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze weer in gebruik kunnen nemen;
 - het aanpassen van de huidige groepsaccommodatie en deze geschikt maken voor bewoning door internationale werknemers.
3. De afspraken in dit document staan los van het traject dat doorlopen moet worden ten behoeve van de nieuwe situatie.
Voor de nieuwe situatie is sprake van twee verschillende omgevingsvergunningen: een voor de manege en een voor de huisvesting van internationale werknemers.
4. Voor de tijdelijke situatie is sprake van een tijdelijke vergunning die iedere 6 maanden verlengd en herzien kan worden.
5. De toekomstige ontwikkeling Veeningen 3 moet passen binnen het beleid en de regelgeving van de gemeente De Wolden.

Gezien de omvang van de ontwikkeling is voor Veeningen 3 sprake van maatwerk daar waar het beleid en de regelgeving onvoldoende passend zijn.

6. Alle rijverenigingen in gemeente De Wolden kunnen gebruik maken van de manege, zowel in de tijdelijke als de toekomstige situatie. De beschikbaarheid beperkt zich niet tot een beperking in specifieke rijverenigingen.

7. Wanneer de nieuwe eigenaar/**investeerder** een omgevingsvergunning aanvraagt voor de nieuwe situatie, vindt een onderzoek in het kader van de Wet Bibob plaats.

De nieuwe eigenaar/**investeerder** werkt hieraan mee en is bereid hiervoor inzage te verlenen in de benodigde stukken.

8. De nieuwe eigenaar is bereid om voor de tijdelijke situatie aanpassingen te doen aan de groepsaccommodatie wanneer wet- en regelgeving hier om vraagt of wanneer uit onderzoek blijkt dat dit wenselijk of noodzakelijk is. De locatie is op lange termijn ongeschikt voor huisvesting.

9. De huisvesting voor internationale werknemers gedurende de tijdelijke situatie voldoet aan de de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

10. Jaarlijks vinden de verplichte keuringen plaats (brandveiligheid, legionella, ...).

11. De locatie werkt met een adequaat registratiesysteem, zowel een algemeen systeem (hoeveel internationale werknemers, wie zijn het) als nachtregistratie. **De gemeente ontvangt iedere week een kopie van het register.**

12. Wanneer de huisvesting niet voldoet aan de SNF-normen en/of de aanvullende afspraken in dit document, vindt vanuit de gemeente handhaving plaats.

De gemeente heeft een Meldpunt goed verhuurderschap ingericht. De locatie informeert (nieuwe) bewoners over dit meldpunt en hoe zij dit kunnen benaderen.

13. Gemeente De Wolden **vindt goede informatie aan de omwonenden van groot belang en is bereid hier samen met de nieuwe eigenaar invulling aan te geven.**

14. Gemeente De Wolden vindt de leefbaarheid van de huisvesting voor de internationale werknemers van groot belang. Er is beheer georganiseerd conform de normen, er zijn voldoende voorzieningen (koken, sanitair, wasserette, sport en ontspanning), er is voldoende parkeergelegenheid en de bewoners hebben toegang tot zorg.

15. De locatie werkt met een aantal reglementen:

- Er is een huishoudelijk reglement. Bewoners stemmen hier schriftelijk mee in.
- Er zijn afspraken over het bewaken en handhave van de orde.
- Er zijn afspraken over het omgaan met klachten.
- Er zijn consequenties verbonden aan het overschrijden van de afspraken en reglementen.

16. De nieuwe eigenaar stelt een beheerder aan. Bij de gemeente is bekend wie de beheerder is. Gezamenlijk zijn de beheerder en de nieuwe eigenaar verantwoordelijk voor de veiligheid en de orde op de locatie.

De beheerder is verantwoordelijk voor alle sociale en technische aspecten van de locatie.

De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor alle partijen (bewoners, eigenaar, gemeente, politie, etc).

De beheerder spant zich in om alle vormen van overlast, zoals parkeeroverlast, te voorkomen.

17. De nieuwe eigenaar houdt de gemeente op de hoogte over de situatie binnen de locatie en de voortgang van de nieuwe ontwikkeling. Afspraken over de frequentie vinden nog plaats.

18. De gemeente vindt het met het oog op de veiligheid en leefbaarheid van groot belang dat de eigenaar/investeerder de gemaakte afspraken naleeft. Er vinden daarom frequente controles plaats, zowel aangekondigd als niet-aangekondigd.

Planning

De nieuwe eigenaar verbindt zich aan de volgende afspraken over de planning:

- Eerste helft maart 2024: formeel traject gemeente, leidt tot collegebesluit over afspraken.
- Eerste helft maart 2024: 1^e inloopbijeenkomst
- Q2/Q3 planvorming toekomstbestendige manege en huisvesting van internationale werknemers
- Q3 2^e inloopbijeenkomst
- Q4 aanvraag omgevingsvergunning manege en huisvesting internationale werknemers
- Start bouw afhankelijk van vergunningverlening en bezwaren. Bouw van zowel de manege als huisvesting voor internationale werknemers vindt gelijktijdig plaats.

Bijlagen:

- Gemaakte afspraken met de rijverenigingen over huidige en toekomstige ingebruikname, bezetting en huur
- Beheersplan DJK

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 19/02/2024 14:41:08
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: FW: 240212 intentie afspraken Veeningen 3 - nieuw CONCEPT

Hi,
Ik bedacht me nog iets: Gerrie en Rudi zijn natuurlijk van verschillende programma's... en hebben ook verschillende overleggen...
Ik denk dat het wel zo zorgvuldig is om het onderwerp bij beide overleggen te agenderen, of zou dat overdreven zijn?
Gelukkig zijn de vergaderdata hetzelfde. De programmacoördinator is ook dezelfde (5.1.2e), maar de communicatie-adviseur is anders. Bij het programma van Rudi hoort 5.1.2e.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Verzonden: maandag 19 februari 2024 13:05
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Onderwerp: RE: 240212 intentie afspraken Veeningen 3 - nieuw CONCEPT

Hi 5.1.2e ,
Bijgevoegd een nieuw concept. Ik heb alleen de groene tekst (afspraak 3) wat aangepast, meer niet. Ik heb vast even wat uitzoekwerk gedaan voor de route naar het college.
Om dit naar het college te krijgen:

- moet afstemming plaatsvinden met Gerrie en Rudi;
- moet afstemming plaatsvinden met communicatie en juridische zaken (anders strandt het verhaal al bij de parafering vrees ik);
- is het goed dit ook even onder de aandacht te brengen van 5.1.2e (die heeft deze week vakantie).

Hier ben jij mee bezig.
Naast het document met afspraken zijn andere documenten nodig:

- een voorlegger voor het AO/BO;
- een collegevoorstel.

Ik wil wel met deze twee beginnen.
En dan weet ik dat iBabs gaat vragen naar:

- is de financiële waarde groter dan € 50.000 > de financieel controller moet meekijken
- hoog financieel risico > de financieel controller moet meekijken
- hoog juridisch risico > de juridisch controller moet meekijken

Misschien kan jij daar vast over nadenken?
Ik heb gekeken naar de vergaderplanning.
Als je het op 12 maart in het college wilt, moeten de stukken aanstaande maandag (26 februari) voor 12 uur gereed zijn. Ik weet niet of dat realistisch is, want er moet nog wel wat gedaan worden en veel mensen hebben deze week vakantie (*hee, ik heb mezelf zelfs een vrije dag gegund deze week, als het allemaal goed gaat, is dit het allerlaatste jaar dat we met schoolvakanties te maken hebben...*)
Voor de collegevergadering van 19 maart hebben we tijd tot maandag 4 maart 12.00 uur.

Tot snel!

5.1.2e
Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Verzonden: donderdag 15 februari 2024 16:19
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Onderwerp: 240212 intentie afspraken Veeningen 3 - CONCEPT

Hoi!
Ik heb een opmerking groen gemarkeerd. Dit moet dus feitelijk 1 vergunning worden, in het kader van financierbaarheid.
Hoe kunnen we dat verwoorden?
Rood gemarkeerd heb ik al aangepast.
Dit moeten we dus nog wel met Gerrie bespreken.
Hoe gaan we deze nu op route doen?
Zullen we na aanpassing eerst nog weer aanbieden aan Gerrie en Rudi?
Groetjes!

Intentie afspraken huisvesting arbeidsmigranten Veeningen 3 tijdens transformatie

(concept, 12 februari 2024)

Inleiding

De huidige eigenaar en de beoogde nieuwe eigenaar hebben een mondelinge overeenkomst gesloten over de verkoop van Veeningen 3 (grond en gebouwen). De nieuwe eigenaar is voornemens om gedurende de transformatie naar een nieuwe manage en andere functies de huidige groepsaccommodatie aan te passen en geschikt te maken voor bewoning door maximaal 40 internationale werknemers. De planvorming voor de uiteindelijke transformatie moet nog starten.

Alvorens de huidige en de nieuwe eigenaar de verkoop definitief maken, heeft de nieuwe eigenaar behoefte aan een aantal afspraken met gemeente De Wolden. De afspraken zijn gewenst omdat de nieuwe eigenaar bouwkundige aanpassingen zal uitvoeren aan de manege zodat de rijverenigingen deze spoedig weer in gebruik kunnen nemen. De kosten die de nieuwe eigenaar maakt, zullen te zijner tijd niet rendabel zijn omdat de manege volledig getransformeerd wordt. De te maken kosten zijn dusdanig hoog en dat de nieuwe eigenaar ons hiervoor vraagt medewerking te verlenen de groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal 40 internationale werknemers.

Dit document beschrijft deze afspraken op hoofdlijnen. Het document is nog niet vastgesteld door het college van De Wolden en betreft daarom alleen een intentie.

Afspraken (intentie)

1. Dit document bevat – vooruitlopend op definitieve besluitvorming binnen de gemeente over de tijdelijke afspraken – de tijdelijke afspraken die gemeente De Wolden bereid is te maken. Aangezien dit document slechts een intentie uitspreekt, kunnen hier geen rechten aan ontleend worden.
Er volgt nog een formeel traject over de uiteindelijke transformatie en planvorming. Dit kan betekenen dat afspraken er anders uit komen te zien.
2. De afspraken betreffen de periode van de aanpassing van de huidige situatie tot de nieuwe situatie en hebben betrekking op:
 - bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze weer in gebruik kunnen nemen;
 - het aanpassen van de huidige groepsaccommodatie en deze geschikt maken voor bewoning door internationale werknemers.
3. De afspraken in dit document staan los van het traject dat doorlopen moet worden ten behoeve van de nieuwe situatie.
Voor de nieuwe situatie is sprake van twee verschillende initiatieven, die voor de initiatiefnemer onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en in gezamenlijkheid uitgevoerd moeten worden. Dit betekent ook dat uitvoering pas mogelijk is als voor beide initiatieven vergunningverlening heeft plaatsgevonden (omgevingsvergunning voor de manege en omgevingsvergunning voor de huisvesting van internationale werknemers).

4. Voor de tijdelijke situatie is sprake van een tijdelijke vergunning die iedere 6 maanden verlengd en herzien kan worden.

5. De toekomstige ontwikkeling Veeningen 3 moet passen binnen het beleid en de regelgeving van de gemeente De Wolden.

Gezien de omvang van de ontwikkeling is voor Veeningen 3 sprake van maatwerk daar waar het beleid en de regelgeving onvoldoende passend zijn.

6. Alle rijverenigingen in gemeente De Wolden kunnen gebruik maken van de manege, zowel in de tijdelijke als de toekomstige situatie. De beschikbaarheid beperkt zich niet tot een beperking in specifieke rijverenigingen.

7. Wanneer de nieuwe eigenaar/investeerder een omgevingsvergunning aanvraagt voor de nieuwe situatie, vindt een onderzoek in het kader van de Wet Bibob plaats.

De nieuwe eigenaar/investeerder werkt hieraan mee en is bereid hiervoor inzage te verlenen in de benodigde stukken.

8. De nieuwe eigenaar is bereid om voor de tijdelijke situatie aanpassingen te doen aan de groepsaccommodatie wanneer wet- en regelgeving hier om vraagt of wanneer uit onderzoek blijkt dat dit wenselijk of noodzakelijk is. De locatie is op lange termijn ongeschikt voor huisvesting.

9. De huisvesting voor internationale werknemers gedurende de tijdelijke situatie voldoet aan de de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

10. Jaarlijks vinden de verplichte keuringen plaats (brandveiligheid, legionella, ...).

11. De locatie werkt met een adequaat registratiesysteem, zowel een algemeen systeem (hoeveel internationale werknemers, wie zijn het) als nachtregistratie. De gemeente ontvangt iedere week een kopie van het register.

12. Wanneer de huisvesting niet voldoet aan de SNF-normen en/of de aanvullende afspraken in dit document, vindt vanuit de gemeente handhaving plaats.

De gemeente heeft een Meldpunt goed verhuurderschap ingericht. De locatie informeert (nieuwe) bewoners over dit meldpunt en hoe zij dit kunnen benaderen.

13. Gemeente De Wolden vindt goede informatie aan de omwonenden van groot belang en is bereid hier samen met de nieuwe eigenaar invulling aan te geven.

14. Gemeente De Wolden vindt de leefbaarheid van de huisvesting voor de internationale werknemers van groot belang. Er is beheer georganiseerd conform de normen, er zijn voldoende voorzieningen (koken, sanitair, wasserette, sport en ontspanning), er is voldoende parkeergelegenheid en de bewoners hebben toegang tot zorg.

15. De locatie werkt met een aantal reglementen:

- Er is een huishoudelijk reglement. Bewoners stemmen hier schriftelijk mee in.

- Er zijn afspraken over het bewaken en handhaven van de orde.
- Er zijn afspraken over het omgaan met klachten.
- Er zijn consequenties verbonden aan het overschrijden van de afspraken en reglementen.

16. De nieuwe eigenaar stelt een beheerder aan. Bij de gemeente is bekend wie de beheerder is. Gezamenlijk zijn de beheerder en de nieuwe eigenaar verantwoordelijk voor de veiligheid en de orde op de locatie.

De beheerder is verantwoordelijk voor alle sociale en technische aspecten van de locatie.

De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor alle partijen (bewoners, eigenaar, gemeente, politie, etc).

De beheerder spant zich in om alle vormen van overlast, zoals parkeeroverlast, te voorkomen.

17. De nieuwe eigenaar houdt de gemeente op de hoogte over de situatie binnen de locatie en de voortgang van de nieuwe ontwikkeling. Afspraken over de frequentie vinden nog plaats.

18. De gemeente vindt het met het oog op de veiligheid en leefbaarheid van groot belang dat de eigenaar/investeerder de gemaakte afspraken naleeft. Er vinden daarom frequente controles plaats, zowel aangekondigd als niet-aangekondigd.

Planning

De nieuwe eigenaar verbindt zich aan de volgende afspraken over de planning:

- Eerste helft maart 2024: formeel traject gemeente, leidt tot collegebesluit over afspraken.
- Eerste helft maart 2024: 1^e inloopbijeenkomst
- Q2/Q3 planvorming toekomstbestendige manege en huisvesting van internationale werknemers
- Q3 2^e inloopbijeenkomst
- Q4 aanvraag omgevingsvergunning manege en huisvesting internationale werknemers
- Start bouw afhankelijk van vergunningverlening en bezwaren. Bouw van zowel de manege als huisvesting voor internationale werknemers vindt gelijktijdig plaats.

Bijlagen:

- Gemaakte afspraken met de rijverenigingen over huidige en toekomstige ingebruikname, bezetting en huur
- Beheersplan DJK

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 20/02/2024 16:26:15
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: 21-2 overleg Veeningen 3

Hoi!

Morgen zien we elkaar. Op voorhand alvast even wat info n.a.v. onderstaande mail en de laatste stand van zaken.

As we speak wordt alles op papier gezet tussen verkoper en koper en naar verwachting wordt deze week, uiterlijk begin volgende week, alles ondertekend.

Wat dient er gerealiseerd te worden? Strecking:

- Drie binnenbakken, inclusief kantine, met een totaal afmeting van 100 x 100 meter
Dit is onderverdeeld in de volgende onderdelen met circa afmetingen:
 - 40 x 70 meter voor wedstrijden
 - 25 x 70 meter voor losrijden
 - 25 x 60 meter voor de verenigingen (moet apart, zodat ze te allen tijde terecht kunnen)
 - 10 x 70 meter voor de kantine
- 3 buitenbakken met de volgende circa afmetingen:
 - 1 – 80 x 100 meter
 - 2 – 60 x 80 meter
- Stalling van 50 paarden en realisatie van kantoor, circa 1000 M²
- Optioneel extra stalling van 50 paarden, circa 900 M²
- Parkeerruimte voor minimaal 400 auto's (voor evenementen en huisvesting maximaal 200 internationale werknemers).
- Twee bedrijfswoningen (ten behoeve van beheer) en logeergebouw ten behoeve van overnachtingsmogelijkheden voor stagiairs.
- Huisvesting voor minimaal 200 internationale werknemers.
- Sportaccommodatie ten behoeve van huisvesting werknemers.
- Evenementen (wedstrijden, concours etc.)

Koper kan optioneel mogelijk nog grond bijkopen van burenen. Zie bijgevoegde foto.

Volgens mij is de kortste klap om samen met architect en initiatiefnemer om tafel te gaan. Ze zitten met veel vragen namelijk.

Er is het bestuur veel aangelegen om z.s.m. tot planvorming te komen omdat dit ongetwijfeld, in z'n totaliteit, een langer proces gaat worden.

Ik praat jullie morgen bij.

Omdat ik niet veel spannende acties verwacht morgen; voel je vrij via teams aan te sluiten als dit je reistijd scheelt. Ik ben zelf gewoon fysiek aanwezig in Zuidwolde.

Tot morgen!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e

[@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 6 februari 2024 09:57

Aan: <5.1.2e@de[wolden]hoogeveen.nl>; <5.1.2e@de[wolden]hoogeveen.nl>; <5.1.2e@de[wolden]hoogeveen.nl>; <5.1.2e@de[wolden]hoogeveen.nl>

Onderwerp: Update Veeningen 3

Hoi!

We zien elkaar woensdag de 21'ste m.b.t. het locatiepaspoort Veeningen. Er zijn echter ontwikkelingen geweest afgelopen weekend; de locatie is verkocht. Het is een mondelinge overeenstemming, binnen anderhalve week komt alles op papier.

De koper is Henri Koopmans en zijn zoons.

Als het goed is wordt er morgen een persbericht vanuit ons uitgestuurd, omdat we allemaal veel gebeld worden.

Een echt locatiepaspoort zal niet helemaal meer nodig zijn. Wel heeft de initiatiefnemer een architect ingeschakeld omdat hij mogelijk ook grond van de burens kan bijkopen.

Ik heb hem gevraagd om de 'grove schetsen' met mij te delen vóór deze afspraak.

Dan hoop ik dat we met elkaar kunnen brainstormen.

Vraag voor een stedenbouwkundige staat nog steeds uit bij de teamleider.

Ik ga jullie op de hoogte houden zodra ik nieuws heb. Bij vragen weet je me te vinden!

Groet,

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

[5.1.2e@de\[wolden\]hoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@de[wolden]hoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Fortwijk

g Concoursen
ge Zuidwolde

100 m



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.2	Persoonlijke beleidsopvattingen	2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 20/02/2024 12:10:33
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: Woensdag 13 maart, Rudi + Gerrie

Hoi
Super dankjewel!
Locatie is Veeningen 3. Tijd moeten we nog afstemmen maar ik gok zo rond 19 uur. Dus aanwezig 18.30 voor een korte briefing. We zullen vooraf eten, maar misschien eten zij liever thuis.
Ik zal ze vroegtijdig informeren over het hoe en wat zodat we details kunnen afstemmen, goed?

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 11:06

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: RE: Woensdag 13 maart, Rudi + Gerrie

Staat er in!

Wat is de locatie? En vanaf hoelaat is de bijeenkomst?

Wordt er verder nog wat verwacht van de wethouders?

Hoor het graag!

Groet,

5.1.2e

Bestuurssecretaresse | Gemeente De Wolden

5.1.2e

| 5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag en vrijdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: maandag 19 februari 2024 11:38

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Woensdag 13 maart, Rudi + Gerrie

Hoi!

Gerrie net even gesproken.

Woensdagavond 13 maart willen we graag reserveren voor een inloopbijeenkomst op Veeningen, betreft het presenteren van de toekomstplannen aan de buurt.

Zouden jullie deze willen reserveren bij Rudi en Gerrie? Omdat het beide portefeuilles betreft. Rudi spreek ik vanmiddag nog dus die zal ik telefonisch nog even bijpraten.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 21/02/2024 16:52:42
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: Veeningen 3

Hoi 5.1.2e,

Bijgevoegd de stukken voor zover ik er vandaag mee heb kunnen komen (morgen ben ik vrij, maandag kan ik weer verder), mijn inspiratie is nu een beetje op.

Om te zorgen dat je alles bij elkaar hebt, herhaal ik een paar dingen uit mijn mails van gisteren en eergisteren. Dan heb je de meest actuele versies én de punten om over na te denken bij elkaar.

Document afspraken

Dit heb ik behoorlijk omgegooid. Het was eerst natuurlijk een document met intenties, maar die fase zijn we alweer voorbij... er moet nu een versie komen om door het college vastgesteld te worden.

Ik heb de inleiding herschreven, ik heb de opbouw van de artikelen omgegooid (en hoofdstukjes/kopjes toegevoegd) en ik heb alle gekleurde tekst weggehaald. Ik adviseer je nog een keer door de hele tekst heen te gaan. Aangezien de opbouw anders is, heb je vast minder het gevoel dat je voor de 100^e keer hetzelfde leest...

Om dit naar het college te krijgen:

- moet afstemming plaatsvinden met Gerrie en Rudi;
- moet afstemming plaatsvinden met communicatie en juridische zaken (anders strandt het verhaal al bij de parafering vrees ik) (zie ook onderaan);
- is het goed dit ook even onder de aandacht te brengen van 5.1.2e (die heeft deze week vakantie).

Hier ben jij mee bezig.

Naast het document met afspraken zijn andere documenten nodig:

- een voorlegger voor het AO/BO;
- een collegevoorstel.

Bij deze mail zitten beginversies.

En dan weet ik dat iBabs gaat vragen naar:

- is de financiële waarde groter dan € 50.000 > de financieel controller moet meekijken
- hoog financieel risico > de financieel controller moet meekijken
- hoog juridisch risico > de juridisch controller moet meekijken

Misschien kan jij daar vast over nadenken?

Nog een puntje om over na te denken is de openbaarheid van het besluit en de afspraken. Dit moet al bij het indienen van de stukken in iBabs aangegeven worden.

Ik heb gekeken naar de vergaderplanning.

Als je het op 12 maart in het college wilt, moeten de stukken aanstaande maandag (26 februari) voor 12 uur gereed zijn. Ik denk dat dat wat ambitieus is, want er moet nog wel wat gedaan worden en veel mensen hebben deze week vakantie (*hee, ik heb mezelf zelfs een vrije dag gegund deze week, als het allemaal goed gaat, is dit het allerlaatste jaar dat we met schoolvakanties te maken hebben...*)

Voor de collegevergadering van 19 maart hebben we tijd tot maandag 4 maart 12.00 uur.

En zo schuift het elke keer een weekje op.

Afstemmen met adviseurs

- Ik denk dat het slim is om niet alleen het document met afspraken, maar ook het collegevoorstel en de voorlegger voor het AO/BO aan de adviseurs voor te leggen. Wat vind jij?
- Gerrie en Rudi zijn natuurlijk van verschillende programma's... en hebben ook verschillende afstemmings- en bestuurlijke overleggen...

Ik denk dat het wel zo zorgvuldig is om het onderwerp bij beide overleggen te agenderen, of zou dat overdreven zijn?

Gelukkig zijn de vergaderdata hetzelfde. De programmacoördinator is ook dezelfde (5.1.2e), maar de communicatie-adviseur is anders. Bij het programma van Rudi hoort 5.1.2e.

Zoiets voor nu.

We spreken elkaar volgende week wel weer verwacht ik!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Coment



Afspraken over manege en huisvesting internationale werknemers Veeningen 3 gedurende transformatie

(concept, 21 februari 2024)

Inleiding

De huidige eigenaar en de beoogde nieuwe eigenaar/investeerder hebben een mondelinge overeenkomst gesloten over de verkoop van Veeningen 3 (grond en gebouwen). De koopovereenkomst bevindt zich in een afrondende fase.

De nieuwe eigenaar/investeerder wil op het terrein een toekomstbestendige manege realiseren in combinatie met een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers. De planvorming en het vergunningverleningsproces voor deze beide initiatieven moet nog starten.

De nieuwe eigenaar/investeerder is voornemens om gedurende de transformatie naar de nieuwe manege en de grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers de investeren in de huidige voorzieningen op het terrein om deze gedurende de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie te kunnen exploiteren. Het betreft bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze spoedig weer in gebruik kunnen nemen. De kosten voor deze aanpassingen zijn te zijner tijd niet rendabel omdat de manege volledig getransformeerd wordt. Deze kosten zijn dusdanig hoog, dat de nieuwe eigenaar/investeerder de gemeente vraagt medewerking te verlenen de groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers. De nieuwe eigenaar/investeerder zal ook investeren in de huidige groepsaccommodatie om deze geschikt te maken voor bewoning.

Dit document bevat afspraken tussen gemeente De Wolden en de nieuwe eigenaar/investeerder van Veeningen 3 en bekrachtigt de intentie van de nieuwe eigenaar/investeerder. Gemeente De Wolden staat in eerste instantie positief tegenover de voornemens van de nieuwe eigenaar/investeerder en is bereid mee te werken aan de voorgestelde situatie tijdens de transformatieperiode, mits de nieuwe eigenaar/investeerder voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in dit document.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden heeft deze afspraken vastgesteld op ...

Afspraken

Over deze afspraken

1. Deze afspraken zijn tijdelijke afspraken die gelden tijdens de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie van de toekomstige manege en de toekomstige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers (de transformatieperiode).
2. Aan deze afspraken kunnen geen rechten worden ontleend.
3. Er volgt nog een formeel traject over de uiteindelijke situatie. Deze afspraken hebben hier geen betrekking op.

4. De afspraken tijdens de transformatieperiode richten zich op:
 - De bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze weer in gebruik kunnen nemen;
 - het aanpassen van de huidige groepsaccommodatie en deze geschikt maken voor bewoning door internationale werknemers.
5. De afspraken hebben een tijdelijk karakter en kunnen ieder halfjaar herzien en verlengd worden.
6. Voor gemeente geldt dat tijdens de transformatieperiode dat het voortzetten van de huidige manege een voorwaarde is voor het gebruiken van de groepsaccommodatie voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers.
7. De nieuwe eigenaar/investeerder houdt de gemeente frequent op de hoogte van de voortgang van de nieuwe ontwikkeling.

Over de toekomstige situatie na de transformatieperiode

8. De toekomstige ontwikkeling Veeningen 3 moet passen binnen het beleid en de regelgeving van gemeente De Wolden. Daar waar het beleid en de regelgeving onvoldoende passend zijn, zal maatwerk plaatsvinden.
9. Voor de nieuwe situatie is sprake van twee verschillende initiatieven, die voor de initiatiefnemer onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en in gezamenlijkheid uitgevoerd moeten worden. Dit betekent ook dat uitvoering pas mogelijk is als voor beide initiatieven vergunningverlening heeft plaatsgevonden (omgevingsvergunning voor de manege en omgevingsvergunning voor de huisvesting van internationale werknemers).
10. Wanneer de nieuwe eigenaar/investeerder een omgevingsvergunning aanvraagt voor de nieuwe situatie, vindt een onderzoek in het kader van de Wet Bibob plaats.

De nieuwe eigenaar/investeerder werkt hieraan mee en is bereid hiervoor inzage te verlenen in de benodigde stukken.

Over de manege tijdens de transformatieperiode

11. Alle rijverenigingen in gemeente De Wolden kunnen langdurig gebruikmaken van de manege, zowel in de tijdelijke als de toekomstige situatie. De beschikbaarheid beperkt zich niet tot een beperking in specifieke rijverenigingen.

Over bewoning van de groepsaccommodatie door internationale werknemers tijdens de transformatieperiode

Locatie geschikt maken voor bewoning

12. De nieuwe eigenaar/investeerder is bereid om voor de transformatieperiode aanpassingen te doen aan de groepsaccommodatie wanneer wet- en regelgeving hier om vraagt of wanneer uit onderzoek blijkt dat dit wenselijk of noodzakelijk is. De locatie is op lange termijn ongeschikt voor huisvesting.

Voorwaarden huisvesting

13. De huisvesting voor internationale werknemers gedurende de transformatieperiode voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

14. Wanneer de huisvesting niet voldoet aan de SNF-normen en/of de aanvullende afspraken in dit document, vindt vanuit de gemeente handhaving plaats.

15. De gemeente heeft een Meldpunt goed verhuurderschap ingericht. De locatie informeert (nieuwe) bewoners over dit meldpunt en hoe zij dit kunnen benaderen.

16. Jaarlijks vinden de verplichte keuringen plaats (brandveiligheid, legionella, ...).

Registratie en beheer

17. De locatie werkt met een adequaat registratiesysteem, zowel een algemeen systeem (hoeveel internationale werknemers, wie zijn het) als nachtregistratie. De gemeente ontvangt iedere week een kopie van het register.

18. De locatie werkt met een aantal reglementen:

- Er is een huishoudelijk reglement. Bewoners stemmen hier schriftelijk mee in.
- Er zijn afspraken over het bewaken en handhave van de orde.
- Er zijn afspraken over het omgaan met klachten.
- Er zijn consequenties verbonden aan het overschrijden van de afspraken en reglementen.

19. De nieuwe eigenaar/investeerder stelt een beheerder aan. Bij de gemeente is bekend wie de beheerder is.

- Gezamenlijk zijn de beheerder en de nieuwe eigenaar/investeerder verantwoordelijk voor de veiligheid en de orde op de locatie.
- De beheerder is verantwoordelijk voor alle sociale en technische aspecten van de locatie.
- De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor alle partijen (bewoners, eigenaar, gemeente, politie, etc).
- De beheerder spant zich in om alle vormen van overlast, zoals parkeeroverlast, te voorkomen.

20. De nieuwe eigenaar/investeerder houdt de gemeente frequent op de hoogte over de situatie binnen de locatie.

Leefbaarheid en veiligheid

21. Gemeente De Wolden vindt de leefbaarheid van de huisvesting voor de internationale werknemers van groot belang:

- Er is beheer georganiseerd conform de normen.
- Er zijn voldoende voorzieningen, zoals koken, sanitair, wasserette, sport en ontspanning.
- Er is voldoende parkeergelegenheid.
- De bewoners hebben toegang tot zorg.

22. De gemeente vindt het met het oog op de veiligheid en leefbaarheid van groot belang dat de eigenaar/investeerder de gemaakte afspraken naleeft. Er vinden daarom frequent controles plaats, zowel aangekondigd als niet-aangekondigd.

Communicatie en participatie

23. Gemeente De Wolden vindt goede informatie aan de omwonenden van groot belang en is bereid hier samen met de nieuwe eigenaar/investeerder invulling aan te geven.

Planning

De nieuwe eigenaar/investeerder verbindt zich aan de volgende afspraken over de planning:

- Eerste helft maart 2024: formeel traject gemeente, leidt tot collegebesluit over afspraken.
- Eerste helft maart 2024: 1^e inloopbijeenkomst
- Q2/Q3 planvorming toekomstbestendige manege en huisvesting van internationale werknemers
- Q3 2^e inloopbijeenkomst
- Q4 aanvraag omgevingsvergunning manege en huisvesting internationale werknemers
- Start bouw afhankelijk van vergunningverlening en bezwaren. Bouw van zowel de manege als huisvesting voor internationale werknemers vindt gelijktijdig plaats.

Bijlagen:

- Gemaakte afspraken met de rijverenigingen over huidige en toekomstige gebruikname, bezetting en huur
- Beheersplan DJK

Agendapunt voor afstemmingsoverleg/bestuurlijk overleg

Wonen & Duurzaam

Solide basis + Sportief met elkaar

Onderwerp:	afspraken manege en huisvesting internationale werknemers 5.1.2e gedurende transformatieperiode van transformatie
Datum:	<Datum>
Naam (steller):	5.1.2e
Telefoon:	5.1.2e
Omschrijving bespreekpunt en wat is de vraag voor het BO:	<p>Er is een mondelinge overeenkomst gesloten voor de verkoop van grond en gebouwen op adres 5.1.2e. De nieuwe eigenaar/investeerder wil op deze plek een nieuwe manege realiseren, die ruimte biedt aan de rijverenigingen in de gemeente. Om de manege rendabel te maken wil de nieuwe eigenaar/investeerder op hetzelfde terrein huisvesting voor internationale werknemers realiseren.</p> <p>Voor beide initiatieven, die voor de nieuwe eigenaar/investeerder onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, gaat in de komende periode het reguliere proces van vergunningverlening plaatsvinden. De nieuwe eigenaar/investeerder is bereid om in afwachting van vergunningverlening en gedurende de transformatie bouwkundige aanpassingen te doen aan de manege, zodat de rijverenigingen deze weer spoedig in gebruik te nemen.</p> <p>De kosten hiervoor zijn hoog en de nieuwe eigenaar/investeerder vraagt daarom aan de gemeente medewerking te verlenen om de huidige groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers. Hiertoe zal de nieuwe eigenaar/investeerder de huidige accommodatie aanpassen en geschikt maken voor bewoning.</p> <p>Wij hebben een document opgesteld, met daarin tijdelijke afspraken die de gemeente De Wolden bereid is te maken met de nieuwe eigenaar/investeerder voor de transformatieperiode. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan dit document.</p>

Welke leidinggevende en overige adviseurs zijn aanwezig:	5.1.2e Isolde 5.1.2e nog iemand?
Tijdsduur:	<Tijdsduur>

Burgemeester en wethouders

Datum 27 augustus 2024

Onderwerp

Afspraken transformatieperiode Veeningen 3

Wij willen

Een tijdelijke situatie faciliteren, vooruitlopend op nieuwe voorzieningen op de locatie Veeningen 3.

De tijdelijke situatie betreft het behouden van een manege in De Wolden zodat de rijverenigingen in de gemeente weer gebruik kunnen maken van een manege in de gemeente.

Daarnaast willen wij het mogelijk maken dat er een adequate groepsaccommodatie is voor het huisvesten van maximaal 40 internationale werknemers.

Wij besluiten

1. De afspraken voor de periode die nodig is voor de planvorming, het vergunningverleningsproces en de realisatie van de nieuwe situatie op de locatie Veeningen (de transformatieperiode) vast te leggen zodat de nieuwe eigenaar/investeerder de tijd heeft de plannen voor de toekomst zorgvuldig voor te bereiden én tijdens deze transformatieperiode zowel de manege als de groepsaccommodatie na de noodzakelijke aanpassingen kan exploiteren.
2. Deze afspraken worden ieder halfjaar verlengd en eventueel herzien.

Want

1. Behoud manege

Aandacht voor de paardensport is belangrijk voor gemeente De Wolden en het is daarom van belang dat in de gemeente tenminste één manege aanwezig is waar de rijverenigingen gebruik van kunnen maken.

2. Huisvesting voor internationale werknemers

In *Veelzijdig wonen in De Wolden!*, de in 2023 vastgestelde woon(zorg)visie, is vastgelegd dat de huisvesting van aandachtsgroepen op orde dient te zien.

Internationale werknemers, in de woon(zorg)visie nog arbeidsmigranten genoemd, zijn een van deze aandachtsgroepen.

In de woon(zorg)visie is tevens aangegeven dat we tot 2030 minimaal 200 wooneenheden voor internationale werknemers zullen realiseren. De groepsaccommodatie van Veeningen 3 biedt in de transformatieperiode woonruimte aan maximaal veertig internationale werknemers.

3. Veiligheid en leefbaarheid

We vinden het van belang dat er een veilige en leefbare situatie is voor zowel de bewoners van de groepsaccommodatie als de inwoners van het dorp Veeningen en de gemeente De Wolden. Belangrijke aandachtspunten, die ook zijn vastgelegd in de afspraken, zijn de kwaliteit van de woonvoorzieningen, het beheer van de locatie, de leefbaarheid, de aansluiting met het dorp en het voldoen aan de wettelijke vereisten. Participatie en communicatie zijn in het bijzonder van belang.

4. *Afspraken gelden voor transformatieperiode*

Wij hechten belang aan het behoud van de manege. We realiseren ons ook dat de huidige bebouwing op het terrein niet meer voldoet aan de eisen die tegenwoordig aan een manege gesteld worden. De nieuwe eigenaar/investeerder is voornemens om een toekomstbestendige manege op het terrein te realiseren. Dit vraagt echter een langdurig voorbereidingsproces. De afspraken in de bijlage zijn bedoeld om de aankopende partij comfort te bieden voor de transformatieperiode, maar bieden geen garantie voor de vergunningverlening voor de toekomstplannen.

Maar

De vraag doemt zich op waarom deze afspraken voor de transformatieperiode wenselijk en noodzakelijk zijn.

In de eerste plaats moeten de afspraken comfort bieden aan de gemeente en aan de omwonenden van Veeningen 3.

Het accent in de afspraken ligt op de groepsaccommodatie voor de internationale werknemers. Wij vinden het van belang dat de groepsaccommodatie van voldoende kwaliteit is voor bewoning, maar ook dat de omwonenden geen overlast ondervinden van de accommodatie. De afspraken gaan daarom ook in op onder andere reglementen, veiligheid, toezicht en handhaving.

In de tweede plaats is het wenselijk comfort te bieden aan de nieuwe eigenaar/investeerder voor de transformatieperiode.

De nieuwe eigenaar/investeerder is voornemens om de noodzakelijke (bouwkundige) aanpassingen te realiseren aan zowel de manege als de groepsaccommodatie. Dit leidt er in de eerste plaats toe dat de rijverenigingen in de gemeente de manege op verantwoorde wijze in gebruik kunnen nemen. In de tweede plaats kunnen gedurende de transformatieperiode maximaal veertig internationale werknemers wonen in een daartoe geschikte groepsaccommodatie. De afspraken in de bijlage bieden de aankopende partij het comfort dat nodig is om de langetermijnplannen te kunnen ontwikkelen en uit te voeren.

Het is van belang om te benadrukken dat de afspraken nadrukkelijk geen betrekking hebben op de situatie na de transformatieperiode. Voor deze situatie dient het reguliere vergunningverleningstraject doorlopen te worden. Het vaststellen van deze afspraken staat inhoudelijk los van de toekomstige vergunningverleningsprocedure.

Voor de nieuwe eigenaar/investeerder zijn het realiseren van de manege en de woonvoorzieningen voor internationale werknemers onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dat geldt zowel voor de transformatieperiode als voor de periode daarna. De kosten van een manege zijn dermate hoog, dat hier een ander initiatief tegenover moet staan om de gezamenlijke exploitatie rendabel te maken. Het is voor de nieuwe eigenaar/investeerder daarom niet mogelijk om wel de ene investering te realiseren als hij geen toestemming voor de andere investering krijgt.

Voor de gemeente geldt tijdens de transformatieperiode dat het in stand houden van de manege een voorwaarde is voor het meewerken aan de huisvesting van internationale werknemers op deze locatie.

Achtergrond

Locatie

De locatie Veeningen 3 heeft zeer veel achterstallig onderhoud. Dit betekent dat de manege op dit moment gesloten is en de tijdelijke huisvesting van dertig tot veertig internationale werknemers, die werd gedoogd, is opgeheven. De locatie dient een transformatie te ondergaan. Het belang is groot om een manege te behouden voor Zuidwolde omdat dit directe aansluiting kent met de paardensport (CH de Wolden en alle rijverenigingen).

Een manege is niet rendabel en kent hoge kosten. De huidige manege voldoet niet aan de gestelde eisen en de wetgeving. Om deze reden dient een forse transformatie plaats te vinden.

Woon(zorg)visie: huisvesting voor internationale werknemers

De Wolden kent een opgave voor het huisvesten van internationale werknemers. In de woon(zorg)visie is vastgelegd dat één of twee grootschalige locaties wenselijk zijn. Het combineren van huisvesting en een manege maakt de investering voor deze locatie realistisch. Daarnaast is de locatie zeer geschikt voor het huisvesten van internationale werknemers.

Doel

Het doel is op lange termijn een toekomstbestendig Veeningen 3 te realiseren in de vorm van een manege die weer voor dertig tot veertig jaar vooruit kan en een bijdrage levert aan de paardensport.

Het hiermee samenhangende doel is een grootschalige locatie voor het huisvesten van internationale werknemers te realiseren om hiermee zodat we aansluiting vinden bij onze woon(zorg)visie.

Transformatieperiode

Een toekomstbestendige manege en een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers zijn niet zomaar gerealiseerd. Er is tijd nodig voor de planvorming om tot een ontwikkeling te komen waar alle partijen zich in kunnen vinden. Daarna volgen nog een proces van vergunningverlening en de daadwerkelijke realisatie van de ontwikkeling.

Er zijn voorzieningen op het terrein en het is in het belang van de verschillende partijen om hier tijdens de transformatieperiode gebruik van te maken. De huidige voorzieningen zijn op dit moment echter van slechte kwaliteit. De manegevoorziening is van onvoldoende kwaliteit voor een toekomstbestendig bedrijf. De groepsaccommodatie voldoend niet aan de wettelijke en kwalitatieve eisen voor de huisvesting van internationale werknemers. De gebouwen moeten passend zijn in beeld en kwaliteit van de openbare ruimte.

De nieuwe eigenaar/investeerder is bereid om in beide voorzieningen te investeren, zodat hier gedurende de transformatieperiode op verantwoorde wijze gebruik van gemaakt kan worden.

In het kader van volgordelijkheid vindt de gemeente het van belang om de manege als eerste te transformeren en in gebruik te nemen alvorens er gestart en vergund kan gaan worden met de realisatie van huisvesting voor internationale werknemers.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn voor de gemeente geen financiële gevolgen verbonden aan dit voorstel.

Dat klopt toch?

Alternatieven

Het college kan besluiten niet in te stemmen met de afspraken. Dat heeft mogelijk tot gevolg dat er in de komende jaren, gedurende de transformatieperiode, geen voorzieningen zijn op de locatie Veeningen 3.

Participatie

Er is een inloopavond gepland op de locatie om de plannen voor de transformatieperiode én de ideeën over de toekomst toe te lichten aan de omwonenden. Omwonenden kunnen vragen stellen en in gesprek gaan met de nieuwe eigenaar/investeerder.

De avond staat gepland voor ... 2024.

Communicatie

Deze moet nog ingevuld worden.

Geef hieraan hoe over dit besluit gecommuniceerd gaat worden met raad, stakeholders, inwoners etc. Klik of tik om tekst in te voeren.

Bijlagen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 7, 8

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 22/02/2024 17:35:03
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: Agenda 13-3 en 20240131 verslag | PG HIW

Heel graag zelfs!

Ik voeg je toe!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: woensdag 21 februari 2024 10:34

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Agenda 13-3 en 20240131 verslag | PG HIW

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2e,

Kan ik ook aanhaken ivm de communicatie vanuit De Wolden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

communicatieadviseur | Gemeente De Wolden

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

dewolden.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: woensdag 21 februari 2024 09:36

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: FW: Agenda 13-3 en 20240131 verslag | PG HIW

Urgentie: Hoog

Volgens mij ook jouw feestje 😊

Bo

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 15:01

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>;

5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

<5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>;

5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Agenda 13-3 en 20240131 verslag | PG HIW

Urgentie: Hoog

Dag allemaal,

Bijgaand het (veel te late) verslag van 31-1 en een foto van de gevulde poster. 5.1.2e had dit al lang gereed, maar het zat nog in mijn mailbox ter controle.

Door ontwikkelingen in De Wolden die zeer urgent waren/zijn moest ik even mijn prioriteiten verleggen daar ik maar beperkte uren beschikbaar he.

Nu had ik het jullie afgelopen vrijdag willen sturen maar door gezondheidstoestanden privé is me dat niet gelukt. Mijn excuses hiervoor!

Om laatstgenoemde reden wil ik het overleg voor morgen ook annuleren. Dat betekent dat het eerstvolgende overleg op 13 maart zal zijn.

Dit geeft iedereen de tijd om aan de slag te gaan met zijn eigen benoemde actiepunten.

Agenda-voorstel voor 13-3, voel je vrij om (t.z.t.) nog punten aan te dragen:

1. Vragen, op- of aanmerkingen over het verslag?
2. Welke disciplines missen? Naar voren gekomen tijdens overleg;
 - * Verkeerskundige
 - * ...
3. Wat zijn jouw (of die van je collega's) aanvullingen op de poster en to do's?
4. Urgente zaken
 - * Meldpunt
 - * Wet goed verhuurderschap
 - * In kaart brengen waar de mensen wonen, wie zijn de werkgevers en eigenaren van de panden?
 - * Website online t.b.v. ons proces en veelgestelde vragen
5. Hoe heb jij jouw acties geprioriteerd op basis van de poster? Wat is er gedaan de afgelopen weken?
6. Regionale afstemming, 'regiotafel'
7. Huisvesting Arbeidsmigranten vs. Kennismigranten
8. Veeningen 3, de Wolden
9. Overige zaken
10. Rondvraag

Voor wat betreft de eerder genoemde urgentie in De Wolden, dit betreft locatie Veeningen 3. Een manege die ondertussen is verkocht en waar IW gehuisvest zullen worden.

Hiervoor wordt in een klein en separaat team gewerkt, samen met initiatiefnemer, aan een soort gezamenlijke planvorming. Wat kan wel en wat kan niet. Interessante materie om mee te nemen op de agenda, dus vandaar dat ik deze even bij punt 8 heb vermeld.

Wil je voor jezelf tijd reserveren/maken om met de openstaande acties aan de slag te gaan?

Tot de 13^e!

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 23/02/2024 14:55:29
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: 240221 afspraken Veeningen 3 transformatie - CONCEPT

Hoi!

Je bent lekker bezig geweest zeg, wauw.

Bijgevoegd wat aanpassingen in geel, zie bijlage. Kijk maar of je daar iets mee kunt?
Collegevoorstel moet ik nog checken. Kom ik maandagochtend op terug. Helemaal leeg!
Heb onderstaand antwoorden in rood.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Hoi 5.1.2e,

Bijgevoegd de stukken voor zover ik er vandaag mee heb kunnen komen (morgen ben ik vrij, maandag kan ik weer verder), mijn inspiratie is nu een beetje op.

Om te zorgen dat je alles bij elkaar hebt, herhaal ik een paar dingen uit mijn mails van gisteren en eergisteren. Dan heb je de meest actuele versies én de punten om over na te denken bij elkaar.

Document afspraken

Dit heb ik behoorlijk omgegooid. Het was eerst natuurlijk een document met intenties, maar die fase zijn we alweer voorbij... er moet nu een versie komen om door het college vastgesteld te worden.

Ik heb de inleiding herschreven, ik heb de opbouw van de artikelen omgegooid (en hoofdstukjes/kopjes toegevoegd) en ik heb alle gekleurde tekst weggehaald. Ik adviseer je nog een keer door de hele tekst heen te gaan. Aangezien de opbouw anders is, heb je vast minder het gevoel dat je voor de 100^e keer hetzelfde leest...

Om dit naar het college te krijgen:

- moet afstemming plaatsvinden met Gerrie en Rudi;
- moet afstemming plaatsvinden met communicatie en juridische zaken (anders strandt het verhaal al bij de parafering vrees ik) (zie ook onderaan);
- is het goed dit ook even onder de aandacht te brengen van 5.1.2e (die heeft deze week vakantie).

Hier ben jij mee bezig.

Naast het document met afspraken zijn andere documenten nodig:

- een voorlegger voor het AO/BO;
- een collegevoorstel.

Bij deze mail zitten beginversies.

En dan weet ik dat iBabs gaat vragen naar:

- is de financiële waarde groter dan € 50.000 > de financieel controller moet meekijken / **Geen financieel risico**
- hoog financieel risico > de financieel controller moet meekijken
- hoog juridisch risico > de juridisch controller moet meekijken

Misschien kan jij daar vast over nadenken?

Nog een puntje om over na te denken is de openbaarheid van het besluit en de afspraken. Dit moet al bij het indienen van de stukken in iBabs aangegeven worden. **Intern, niet openbaar**

Ik heb gekeken naar de vergaderplanning.

Als je het op 12 maart in het college wilt, moeten de stukken aanstaande maandag (26 februari) voor 12 uur gereed zijn. Ik denk dat dat wat ambitieus is, want er moet nog wel wat gedaan worden en veel mensen hebben deze week vakantie (*hee, ik heb mezelf zelfs een vrije dag gegund deze week, als het allemaal goed gaat, is dit het allerlaatste jaar dat we met schoolvakanties te maken hebben...*)

Voor de collegevergadering van 19 maart hebben we tijd tot maandag 4 maart 12.00 uur. **Check, eens.**

En zo schuift het elke keer een weekje op.

Afstemmen met adviseurs

- Ik denk dat het slim is om niet alleen het document met afspraken, maar ook het collegevoorstel en de voorlegger voor het AO/BO aan de adviseurs voor te leggen. Wat vind jij?
- Gerrie en Rudi zijn natuurlijk van verschillende programma's... en hebben ook verschillende afstemmings- en bestuurlijke overleggen...

Ik denk dat het wel zo zorgvuldig is om het onderwerp bij beide overleggen te agenderen, of zou dat overdreven zijn? **Nee eens, misschien een overleg met hun en ons twee plannen? En dan naar beide AO's?**

Optioneel ook 5.1.2e maar die zit vaak heel vol. Krijg het aansluitend natuurlijk wel mee in het AO?

Gelukkig zijn de vergaderdata hetzelfde. De programmacoördinator is ook dezelfde (5.1.2e), maar de communicatie-adviseur is anders. Bij het programma van Rudi hoort 5.1.2e.

Zoiets voor nu.

We spreken elkaar volgende week wel weer verwacht ik!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Afspraken over manege en huisvesting internationale werknemers Veeningen 3 gedurende transformatie

(concept, 21 februari 2024)

Inleiding

De huidige eigenaar en de beoogde nieuwe eigenaar/investeerder hebben een mondelinge overeenkomst gesloten over de verkoop van Veeningen 3 (grond en gebouwen). De koopovereenkomst bevindt zich in een afrondende fase.

De nieuwe eigenaar/investeerder wil op het terrein een toekomstbestendige manege realiseren in combinatie met een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers. De planvorming en het vergunningverleningsproces voor deze beide initiatieven moet nog starten.

De nieuwe eigenaar/investeerder is voornemens om gedurende de transformatie naar de nieuwe manege en de grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers te investeren in de huidige voorzieningen op het terrein om deze gedurende de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie te kunnen exploiteren. Het betreft bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze spoedig weer in gebruik kunnen nemen. De kosten voor deze aanpassingen zijn te zijner tijd niet rendabel omdat de manege volledig getransformeerd wordt. Deze kosten zijn dusdanig hoog, dat de nieuwe eigenaar/investeerder de gemeente vraagt medewerking te verlenen de groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers. De nieuwe eigenaar/investeerder zal ook investeren in de huidige groepsaccommodatie om deze geschikt te maken voor bewoning.

Dit document bevat afspraken tussen gemeente De Wolden en de nieuwe eigenaar/investeerder van Veeningen 3 en bekrachtigt de intentie van de nieuwe eigenaar/investeerder. Gemeente De Wolden staat in eerste instantie positief tegenover de voornemens van de nieuwe eigenaar/investeerder en is bereid mee te werken aan de voorgestelde situatie tijdens de transformatieperiode, mits de nieuwe eigenaar/investeerder voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in dit document.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden heeft deze afspraken vastgesteld op ...

Afspraken

Over deze afspraken

1. Deze afspraken zijn tijdelijke afspraken die gelden tijdens de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie van de toekomstige manege en de toekomstige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers (de transformatieperiode).
2. Aan deze afspraken kunnen geen rechten worden ontleend.
3. Er volgt nog een formeel traject over de uiteindelijke situatie. Deze afspraken hebben hier geen betrekking op.

4. De afspraken tijdens de transformatieperiode richten zich op:
 - De bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze weer in gebruik kunnen nemen;
 - Het aanpassen van de huidige groepsaccommodatie en deze geschikt maken voor bewoning door internationale werknemers.
5. De afspraken hebben een tijdelijk karakter en kunnen ieder halfjaar herzien en verlengd worden.
6. Voor gemeente geldt dat tijdens de transformatieperiode dat het voortzetten van de huidige manege een voorwaarde is voor het gebruiken van de groepsaccommodatie voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers.
7. De nieuwe eigenaar/investeerder houdt de gemeente frequent op de hoogte van de voortgang van de nieuwe ontwikkeling.

Over de toekomstige situatie na de transformatieperiode

8. De toekomstige ontwikkeling Veeningen 3 moet passen binnen het beleid en de regelgeving van gemeente De Wolden. Daar waar het beleid en de regelgeving onvoldoende passend zijn, zal maatwerk plaatsvinden.
9. Voor de nieuwe situatie is sprake van twee verschillende initiatieven, die voor de initiatiefnemer onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en in gezamenlijkheid uitgevoerd moeten worden. Dit betekent ook dat uitvoering pas mogelijk is als voor beide initiatieven vergunningverlening heeft plaatsgevonden (omgevingsvergunning voor de manege en omgevingsvergunning voor de huisvesting van internationale werknemers). **Iets zeggen over dat niet enkel huisvesting van IW kan plaatsvinden maar dat de manege ook gerealiseerd MOET worden. Alleen HIW is niet toegestaan, zoiets.**
10. Wanneer de nieuwe eigenaar/investeerder een omgevingsvergunning aanvraagt voor de nieuwe situatie, vindt een onderzoek in het kader van de Wet Bibob plaats.

De nieuwe eigenaar/investeerder werkt hieraan mee en is bereid hiervoor inzage te verlenen in de benodigde stukken.

Over de manege tijdens de transformatieperiode

11. Alle rijverenigingen in gemeente De Wolden kunnen langdurig gebruikmaken van de manege, zowel in de tijdelijke als de toekomstige situatie. De beschikbaarheid beperkt zich niet tot een beperking in specifieke rijverenigingen. **Gemaakte afspraken tussen eigenaar/initiatiefnemer en rijverenigingen worden als bijlage toegevoegd aan dit document.**

Over bewoning van de groepsaccommodatie door internationale werknemers tijdens de transformatieperiode

Locatie geschikt maken voor bewoning

12. De nieuwe eigenaar/investeerder is bereid om voor de transformatieperiode aanpassingen te doen aan de groepsaccommodatie wanneer wet- en regelgeving hier om vraagt of wanneer uit onderzoek blijkt dat dit wenselijk of noodzakelijk is. De locatie is op lange termijn ongeschikt voor huisvesting.

Voorwaarden huisvesting

13. De huisvesting voor internationale werknemers gedurende de transformatieperiode voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

14. Wanneer de huisvesting niet voldoet aan de SNF-normen en/of de aanvullende afspraken in dit document, vindt vanuit de gemeente handhaving plaats.

15. De gemeente heeft een Meldpunt goed verhuurderschap ingericht. De locatie informeert (nieuwe) bewoners over dit meldpunt en hoe zij dit kunnen benaderen.

16. Jaarlijks vinden de verplichte keuringen plaats (brandveiligheid, legionella, ...).

Registratie en beheer

17. De locatie werkt met een adequaat registratiesysteem, zowel een algemeen systeem (hoeveel internationale werknemers, wie zijn het) als nachtregistratie. De gemeente ontvangt iedere week een kopie van het register.

18. De locatie werkt met een aantal reglementen:

- Er is een huishoudelijk reglement. Bewoners stemmen hier schriftelijk mee in.
- Er zijn afspraken over het bewaken en handhaven van de orde.
- Er zijn afspraken over het omgaan met klachten.
- Er zijn consequenties verbonden aan het overschrijden van de afspraken en reglementen.

19. De nieuwe eigenaar/investeerder stelt een beheerder aan. Bij de gemeente is bekend wie de beheerder is.

- Gezamenlijk zijn de beheerder en de nieuwe eigenaar/investeerder verantwoordelijk voor de veiligheid en de orde op de locatie.
- De beheerder is verantwoordelijk voor alle sociale en technische aspecten van de locatie.
- De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor alle partijen (bewoners, eigenaar, gemeente, politie, etc).
- De beheerder spant zich in om alle vormen van overlast, zoals parkeeroverlast, te voorkomen.

20. De nieuwe eigenaar/investeerder houdt de gemeente frequent op de hoogte over de situatie binnen de locatie.

Leefbaarheid en veiligheid

21. Gemeente De Wolden vindt de leefbaarheid van de huisvesting voor de internationale werknemers van groot belang:

- Er is beheer georganiseerd conform de normen.
- Er zijn voldoende voorzieningen, zoals koken, sanitair, wasserette, sport en ontspanning.
- Er is voldoende parkeergelegenheid.
- De bewoners hebben toegang tot zorg.

22. De gemeente vindt het met het oog op de veiligheid en leefbaarheid van groot belang dat de eigenaar/investeerder de gemaakte afspraken naleeft. Er vinden daarom frequent controles plaats, zowel aangekondigd als niet-aangekondigd.

Communicatie en participatie

23. Gemeente De Wolden vindt goede informatie aan de omwonenden van groot belang en is bereid hier samen met de nieuwe eigenaar/investeerder invulling aan te geven.

Planning

De nieuwe eigenaar/investeerder verbindt zich aan de volgende afspraken over de planning:

- Eerste helft maart 2024: formeel traject gemeente, leidt tot collegebesluit over afspraken.
- Eerste helft maart 2024: 1^e inloopbijeenkomst
- Q2/Q3 planvorming toekomstbestendige manege en huisvesting van internationale werknemers
- Q3 2^e inloopbijeenkomst
- Q4 aanvraag omgevingsvergunning manege en huisvesting internationale werknemers
- Start bouw afhankelijk van vergunningverlening en bezwaren. Bouw van zowel de manege als huisvesting voor internationale werknemers vindt gelijktijdig plaats.

Bijlagen:

- Gemaakte afspraken met de rijverenigingen over huidige en toekomstige ingebruikname, bezetting en huur
- Beheersplan [5.1.2e](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 6

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 28/02/2024 15:21:03
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: RE: Voorstellen locatie Veeningen 3, willen jullie meeleezen?

Hoi 5.1.2e,
Ik stuur je mijn versie voorzien van op- en aanmerkingen terug.
Ik heb gemarkeerd wat mij opviel en wat suggesties gedaan.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
communicatieadviseur | Gemeente De Wolden

5.1.2e
5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl
dewolden.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 11:44

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Voorstellen locatie Veeningen 3, willen jullie meeleezen?

Goedemorgen 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,

Zouden jullie willen meeleezen met de bijgevoegde stukken en jullie advies willen geven?

Een en ander betreft afspraken die gemeente De Wolden wil maken met de nieuwe eigenaar/investeerder van de locatie Veeningen 3. 5.1.2e is de projectleider (zie 'aan') en is het eerste aanspreekpunt. Deze stukken hebben we samen opgesteld.

Er zijn plannen voor de toekomst (een toekomstbestendige manege en een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers), maar ook voor de korte termijn om de periode tot de toekomst te overbruggen. Voor de korte termijn gaat het om bouwkundige aanpassingen zodat de manege weer in gebruik genomen kan worden én aanpassingen aan de groepsaccommodatie zodat hier maximaal veertig internationale werknemers gehuisvest kunnen worden.

In het document afspraken staat een uitgebreidere toelichting en in het collegevoorstel staat een uitgebreide beschrijving met achtergronden, etc. Ik zal het niet allemaal hier herhalen.

We zouden deze stukken graag willen inbrengen voor het college van 19 maart, dat betekent het bestuurlijk overleg van 11 maart, het afstemmingsoverleg van 7 maart en het uploaden van de stukken op 4 maart voor 12 uur (aanstaande maandag dus).

Aangezien hier twee wethouders bij betrokken zijn, Gerrie Hempen en Rudi Hooch Antink, betekent dit dus ook twee afstemmings- en bestuurlijke overleggen.

Lukt het jullie om mee te lezen met de stukken en tijdig te reageren?

In het document 'afspraken' staan nog een paar (juridische) vragen, zou je daar ook naar willen kijken, 5.1.2e?

In het collegevoorstel proberen we zo duidelijk mogelijk te zijn over communicatie, maar er is nog niet zoveel duidelijk dus dat is wat lastig. Jullie hebben daar vast nog wat aanvullende suggesties voor, 5.1.2e en 5.1.2e?

Als jullie veel op te merken hebben, lijkt het ons verstandig een call in te plannen om een en ander door te spreken en zo de lijnen zo kort mogelijk te houden.

We zien graag jullie reacties tegemoet.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e & 5.1.2e
5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e
5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Gemeente



Datum 27 augustus 2024

Onderwerp

Afspraken transformatieperiode Veeningen 3

Wij willen

Een tijdelijke situatie faciliteren, vooruitlopend op nieuwe voorzieningen op de locatie Veeningen 3.

De tijdelijke situatie betreft het behouden van een manege in De Wolden zodat de rijverenigingen in de gemeente weer gebruik kunnen maken van een manege in de gemeente.

Daarnaast willen wij het mogelijk maken dat er een adequate groepsaccommodatie is voor het huisvesten van maximaal 40 internationale werknemers.

Wij besluiten

1. ~~De afspraken voor de periode die nodig is voor de planvorming, het vergunningverleningsproces en de realisatie van de nieuwe situatie op de locatie Veeningen (de transformatieperiode) vast te leggen zodat de initiatiefnemer de tijd heeft de plannen voor de toekomst zorgvuldig voor te bereiden én tijdens deze transformatieperiode zowel de manege als de groepsaccommodatie na de noodzakelijke aanpassingen kan exploiteren.~~
2. Deze afspraken worden ieder halfjaar verlengd en eventueel herzien.

Want

1. Behoud manege

Aandacht voor de paardensport is belangrijk voor gemeente De Wolden en het is daarom van belang dat in de gemeente tenminste één manege aanwezig is waar de rijverenigingen gebruik van kunnen maken.

2. Huisvesting voor internationale werknemers

In *Veelzijdig wonen in De Wolden!*, de in 2023 vastgestelde woon(zorg)visie, is vastgelegd dat de huisvesting van aandachtsgroepen op orde dient te zijn.

~~Internationale werknemers, in de woon(zorg)visie nog arbeidsmigranten genoemd, zijn een van deze aandachtsgroepen.~~

In de woon(zorg)visie is tevens aangegeven dat we tot 2030 minimaal 200 wooneenheden voor internationale werknemers zullen realiseren. De groepsaccommodatie van Veeningen 3 biedt in de transformatieperiode woonruimte aan maximaal veertig internationale werknemers.

3. Leefbaarheid

We vinden het van belang dat er een leefbare situatie is voor zowel de bewoners van de groepsaccommodatie als de inwoners van het dorp Veeningen en de gemeente De Wolden. Belangrijke aandachtspunten, die ook zijn vastgelegd in de afspraken, zijn de kwaliteit van de woonvoorzieningen, het beheer van de locatie, de leefbaarheid, de aansluiting met het dorp en het voldoen aan de wettelijke vereisten. Participatie en communicatie zijn in het bijzonder van belang.

4. Afspraken gelden voor transformatieperiode

Wij hechten belang aan het behoud van de manege. We realiseren ons ook dat de huidige bebouwing op het terrein niet meer voldoet aan de eisen die tegenwoordig aan een manege gesteld worden. De initiatiefnemer is voornemens om een toekomstbestendige manege op het terrein te realiseren. Dit vraagt echter een langdurig voorbereidingsproces. De afspraken in de bijlage zijn bedoeld om de aankopende partij comfort te bieden voor de transformatieperiode, maar bieden geen garantie voor de vergunningverlening voor de toekomstplannen.

Maar

De vraag ~~doemt zich op~~ waarom deze afspraken voor de transformatieperiode wenselijk en noodzakelijk zijn.

In de eerste plaats moeten de afspraken comfort bieden aan de gemeente en aan de omwonenden van Veeningen 3.

Het accent in de afspraken ligt op de groepsaccommodatie voor de internationale werknemers. Wij vinden het van belang dat de groepsaccommodatie van voldoende kwaliteit is voor bewoning, maar ook dat de omwonenden geen overlast ondervinden van de accommodatie. De afspraken gaan daarom ook in op onder andere reglementen, veiligheid, toezicht en handhaving.

In de tweede plaats is het wenselijk comfort te bieden aan de initiatiefnemer voor de transformatieperiode.

De initiatiefnemer is voornemens om de noodzakelijke (bouwkundige) aanpassingen te realiseren aan zowel de manege als de groepsaccommodatie. Dit leidt er in de eerste plaats toe dat de rijverenigingen in de gemeente de manege op verantwoorde wijze in gebruik kunnen nemen. In de tweede plaats kunnen gedurende de transformatieperiode maximaal veertig internationale werknemers wonen in een daartoe geschikte groepsaccommodatie. De afspraken in de bijlage bieden de aankopende partij het comfort dat nodig is om de langetermijnplannen te kunnen ontwikkelen en uit te voeren.

Het is van belang om te benadrukken dat de afspraken nadrukkelijk geen betrekking hebben op de situatie na de transformatieperiode. Voor deze situatie dient het reguliere vergunningverleningstraject doorlopen te worden. Het vaststellen van deze afspraken staat inhoudelijk los van de toekomstige vergunningverleningsprocedure.

Voor de initiatiefnemer zijn het realiseren van de manege en de woonvoorzieningen voor internationale werknemers onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dat geldt zowel voor de transformatieperiode als voor de periode daarna. De kosten van een manege zijn dermate hoog, dat hier een ander initiatief tegenover moet staan om de gezamenlijke exploitatie rendabel te maken. Het is voor de initiatiefnemer daarom niet mogelijk om wel de ene investering te realiseren als hij geen toestemming voor de andere investering krijgt.

Voor de gemeente geldt tijdens de transformatieperiode dat het in stand houden van de manege een voorwaarde is voor het meewerken aan de huisvesting van internationale werknemers op deze locatie.

Achtergrond

Locatie

De locatie Veeningen 3 heeft zeer veel achterstallig onderhoud. Dit betekent dat de manege op dit moment gesloten is en de tijdelijke huisvesting van dertig tot veertig internationale werknemers, die werd bedoeld, is opgeheven. De locatie dient een transformatie te ondergaan. ~~Het belang is groot om een manege te behouden voor Zuidwolde omdat dit directe aansluiting kent met de paardensport (CH de Wolden en alle rijverenigingen).~~

Een manege is niet rendabel en kent hoge kosten. De huidige manege voldoet niet aan de gestelde eisen en de wetgeving. Om deze reden dient een forse transformatie plaats te vinden.

Woon(zorg)visie: huisvesting voor internationale werknemers

De Wolden kent een opgave voor het huisvesten van internationale werknemers. In de woon(zorg)visie is vastgelegd dat één of twee grootschalige locaties wenselijk zijn. Het combineren van huisvesting en een manege maakt de investering voor deze locatie realistisch. Daarnaast is de locatie zeer geschikt voor het huisvesten van internationale werknemers.

Doel

Het doel is op lange termijn een toekomstbestendig Veeningen 3 te realiseren in de vorm van een manege die weer voor dertig tot veertig jaar vooruit kan en een bijdrage levert aan de paardensport.

Het hiermee samenhangende doel is een grootschalige locatie voor het huisvesten van internationale werknemers te realiseren om hiermee aansluiting te vinden bij onze woon(zorg)visie.

Transformatieperiode

Een toekomstbestendige manege en een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers zijn niet zomaar gerealiseerd. Er is tijd nodig voor de planvorming om tot een ontwikkeling te komen waar alle partijen zich in kunnen vinden. Daarna volgen nog een proces van vergunningverlening en de daadwerkelijke realisatie van de ontwikkeling.

Er zijn voorzieningen op het terrein en het is in het belang van de verschillende partijen om hier tijdens de transformatieperiode gebruik van te maken. De huidige voorzieningen zijn op dit moment echter van slechte kwaliteit. De manegevoorziening is van onvoldoende kwaliteit voor een toekomstbestendig bedrijf. De groepsaccommodatie voldoet niet aan de wettelijke en kwalitatieve eisen voor de huisvesting van internationale werknemers. De gebouwen moeten passend zijn in beeld en kwaliteit van de openbare ruimte.

De initiatiefnemer is bereid om in beide voorzieningen te investeren, zodat hier gedurende de transformatieperiode op verantwoorde wijze gebruik van gemaakt kan worden.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn voor de gemeente geen financiële gevolgen verbonden aan dit voorstel.

Alternatieven

Het college kan besluiten niet in te stemmen met de afspraken. Dat heeft mogelijk tot gevolg dat er in de komende jaren, gedurende de transformatieperiode, geen voorzieningen zijn op de locatie Veeningen 3.

Participatie

Er is een inloopavond gepland op de locatie om de plannen voor de transformatieperiode én de ideeën over de toekomst toe te lichten aan de omwonenden. Omwonenden kunnen vragen stellen en in gesprek gaan met de initiatiefnemer.

De avond moet binnenkort plaatsvinden.

Communicatie

We vinden het van belang om tijdig te communiceren met de omwonenden en duidelijk te zijn over wat we wel en wat we niet weten:

- Er is een onderscheid tussen de korte termijn (de transformatieperiode) en de toekomst op langere termijn.
- We weten nog niet hoe een en ander er in de toekomst uit zal zien. ~~We~~ kunnen wel verschillende voorbeelden laten zien hoe de situatie eruit zou kunnen komen te zien. Deze beelden kunnen we afzetten tegen de huidige situatie om het contrast te ~~schetsen en aan te geven dat we dat niet willen in onze gemeente.~~
- We willen de internationale werknemers een gezicht geven en ~~te~~ laten zien wat hun beweegredenen zijn om hier te komen werken. Het zijn mensen met een gezin en met wensen voor de toekomst.
- We willen de nieuwe situatie zo goed mogelijk samen met de inwoners vormgeven en de inwoners betrekken.
- Voor ons staat vast dat we niet de vraag stellen of er een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers moet komen. Dit is al een beleidsvoornemen van de gemeente en is vastgelegd in de woon(zorg)visie. We willen met de inwoners in gesprek over de mogelijkheden en de manier waarop we dit het beste kunnen invullen.

Bijlagen

- document: Afspraken Veeningen 3, versie 28 februari 2024

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 28/02/2024 14:36:11
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Subject: RE: Voorstellen locatie Veeningen 3, willen jullie meelesen?

Hallo 5.1.2e,

In het voorstel geef je aan dat voor de eindsituatie het reguliere vergunningstraject doorlopen dient te worden. Het doorlopen van een vergunningstraject is ook nodig om toe te staan dat de groepsaccommodatie tijdens de 'transformatieperiode' (tijdelijk) gebruikt wordt voor de huisvesting van arbeidsmigranten / internationale werknemers. Het is niet houdbaar wanneer het tijdelijke gebruik enkel en alleen op basis van deze afspraken wordt toegestaan. Het gebruik voor de huisvesting van arbeidsmigranten is namelijk in strijd met het omgevingsplan. Op basis van de beheersverordening Buitengebied de Wolden (=tijdelijk deel omgevingsplan) heeft het perceel de bestemming Sport – Manege. In 2017 is een omgevingsvergunning verleend op basis waarvan een slaapgebouw gebruikt mag worden als groepsaccommodatie. Groepsaccommodaties mogen op basis van de beheersverordening gebruikt worden als verblijf voor vakantiedoeleinden en andere recreatieve doeleinden. Hieronder valt niet het gebruik voor de huisvesting van arbeidsmigranten. Zelfs niet wanneer het om tijdelijk gebruik gaat. Dit betekent dat al voorafgaand aan het gebruik tijdens de transitieperiode een vergunningstraject doorlopen moet worden.

Verder misschien ook een omgevingsvergunning vereist voor de aanpassingen die voor de transformatieperiode gedaan worden (onderdeel 12 van de afspraken). Zelfs bij in pandige aanpassingen kan dit nodig zijn, bijvoorbeeld als de aanpassingen gevolgen hebben voor de brandcompartimentering en/of de toepasselijke brandveiligheidsregels. Of dit zo is kan ik niet inschatten op basis van de info die ik van je gekregen heb. Bovendien is dit iets wat beter beoordeeld kan worden door de eerste lijn: Dienstverlening/vergunningverlening. Ook voor het toestaan van het tijdelijke gebruik is afstemming met Dienstverlening/vergunningverlening (en/of RO) nodig.

De vragen in het afspraken document zal ik alvast zo goed mogelijk beantwoorden om je zoveel mogelijk tijd te besparen. Bij het document / de afspraken heb ik zelf nog een paar opmerkingen.

- De afspraken worden in het document eenzijdig vastgelegd door het college. Volgens mij ligt het voor de hand dat ook de initiatiefnemer het document ondertekend en het de vorm krijgt van een intentie-/inspanningsovereenkomst o.i.d.
- Voor mij is niet duidelijk waarom gekozen is voor 'internationale werknemers'. Meestal wordt de term 'arbeidsmigranten' gebruikt, bijvoorbeeld in de woon(zorg)visie waarnaar verwezen wordt in het collegeadvies. Als er met 'internationale werknemers' iets anders bedoeld wordt dan arbeidsmigranten dan zou ik dit toelichten in het collegeadvies (en evt. in het afspraken document). Als je precies hetzelfde bedoelt lijkt het me beter om de term 'arbeidsmigranten' aan te houden.
- Hoe wordt gewaarborgd dat het realiseren/duurzaam gebruik van de manege daadwerkelijk wordt uitgevoerd/voortgezet als er een vergunning is verleend voor de uiteindelijke situatie? Het omgevingsplan geeft initiatiefnemer een recht om het perceel als manege te gebruiken, maar geen verplichting. Hij heeft ook de mogelijkheid om hier op een later moment mee te stoppen. Mogelijk is er een oplossing te bedenken met een privaatrechtelijke/antérieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Juridisch adviseur | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdagochtend



Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 11:44

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Voorstellen locatie Veeningen 3, willen jullie meelesen?

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,

Zouden jullie willen meelesen met de bijgevoegde stukken en jullie advies willen geven?

Een en ander betreft afspraken die gemeente De Wolden wil maken met de nieuwe eigenaar/investeerder van de locatie Veeningen 3. 5.1.2e is de projectleider (zie 'aan') en is het eerste aanspreekpunt. Deze stukken hebben we samen opgesteld.

Er zijn plannen voor de toekomst (een toekomstbestendige manege en een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers), maar ook voor de korte termijn om de periode tot de toekomst te overbruggen. Voor de korte termijn gaat het om bouwkundige aanpassingen zodat de manege weer in gebruik genomen kan worden én aanpassingen aan de groepsaccommodatie zodat hier maximaal veertig internationale werknemers gehuisvest kunnen worden.

In het document afspraken staat een uitgebreidere toelichting en in het collegevoorstel staat een uitgebreide beschrijving met achtergronden, etc. Ik zal het niet allemaal hier herhalen.

We zouden deze stukken graag willen inbrengen voor het college van 19 maart, dat betekent het bestuurlijk overleg van 11 maart, het afstemmingsoverleg van 7 maart en het uploaden van de stukken op 4 maart voor 12 uur (aanstaande maandag dus).

Aangezien hier twee wethouders bij betrokken zijn, Gerrie Hempen en Rudi Hooch Antink, betekent dit dus ook twee afstemmings- en bestuurlijke overleggen.

Lukt het jullie om mee te lezen met de stukken en tijdig te reageren?

In het document 'afspraken' staan nog een paar (juridische) vragen, zou je daar ook naar willen kijken, 5.1.2e?

In het collegevoorstel proberen we zo duidelijk mogelijk te zijn over communicatie, maar er is nog niet zoveel duidelijk dus dat is wat lastig. Jullie hebben daar vast nog wat aanvullende suggesties voor, 5.1.2e en 5.1.2e?

Als jullie veel op te merken hebben, lijkt het ons verstandig een call in te plannen om een en ander door te spreken en zo de lijnen zo kort mogelijk te houden.

We zien graag jullie reacties tegemoet.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e & 5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e @dewoldenhoogeveen.nl

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Afspraken over manege en huisvesting internationale werknemers Veeningen 3 gedurende transformatie

(concept, 28 februari 2024)

Inleiding

De huidige eigenaar en de beoogde nieuwe eigenaar/investeerder (vanaf hier: initiatiefnemer) hebben een mondelinge overeenkomst gesloten over de verkoop van Veeningen 3 (grond en gebouwen). De koopovereenkomst bevindt zich in een afrondende fase.

De initiatiefnemer wil op het terrein een toekomstbestendige manege realiseren in combinatie met een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers. De planvorming en het vergunningverleningsproces voor deze beide initiatieven moet nog starten.

De initiatiefnemer is voornemens om gedurende de transformatie naar de nieuwe manege en de grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers te investeren in de huidige voorzieningen op het terrein om deze gedurende de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie te kunnen exploiteren. Het betreft bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze spoedig weer in gebruik kunnen nemen. De kosten voor deze aanpassingen zijn te zijner tijd niet rendabel omdat de manege volledig getransformeerd wordt. Deze kosten zijn dusdanig hoog, dat de initiatiefnemer de gemeente vraagt medewerking te verlenen de groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers. De initiatiefnemer zal ook investeren in de huidige groepsaccommodatie om deze geschikt te maken voor de huisvesting van arbeidsmigranten / internationale werknemers.

Dit document bevat afspraken tussen gemeente De Wolden en de initiatiefnemer van Veeningen 3 en bekrachtigt de intentie van de initiatiefnemer. Gemeente De Wolden staat in eerste instantie positief tegenover de voornemens van de initiatiefnemer en is bereid mee te werken aan de voorgestelde situatie tijdens de transformatieperiode, mits de initiatiefnemer voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in dit document.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden heeft deze afspraken vastgesteld op ...

Afspraken

Over deze afspraken

1. Deze afspraken zijn tijdelijke afspraken die gelden tijdens de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie van de toekomstige manege en de toekomstige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers (de transformatieperiode).
2. Aan deze afspraken kunnen geen rechten worden ontleend.

3. Er volgt nog een formeel traject over de uiteindelijke situatie. Deze afspraken hebben hier geen betrekking op.
4. De afspraken tijdens de transformatieperiode richten zich op:
 - De bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze weer in gebruik kunnen nemen;
 - Het aanpassen van de huidige groepsaccommodatie en deze geschikt maken voor bewoning door internationale werknemers.
5. De afspraken hebben een tijdelijk karakter en kunnen ieder halfjaar herzien en verlengd worden.
6. Voor gemeente geldt dat tijdens de transformatieperiode dat het voortzetten van de huidige manege een voorwaarde is voor het gebruiken van de groepsaccommodatie voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers.
7. De initiatiefnemer houdt de gemeente frequent op de hoogte van de voortgang van de nieuwe ontwikkeling.

Over de toekomstige situatie na de transformatieperiode

8. De toekomstige ontwikkeling Veeningen 3 moet passen binnen het beleid en de regelgeving van gemeente De Wolden. Daar waar het beleid en de regelgeving onvoldoende passend zijn, zal maatwerk plaatsvinden.
9. Voor de nieuwe situatie is sprake van twee verschillende initiatieven, die voor de initiatiefnemer onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en in gezamenlijkheid uitgevoerd moeten worden. Dit betekent ook dat uitvoering voor de initiatiefnemer pas mogelijk is als voor beide initiatieven vergunningverlening heeft plaatsgevonden (omgevingsvergunning voor de manege en omgevingsvergunning voor de huisvesting van internationale werknemers).
Voor de gemeente geldt dat na de transformatieperiode het realiseren van de manege een randvoorwaarde is voor het realiseren van de huisvesting voor internationale werknemers.
10. Wanneer de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvraagt voor de nieuwe situatie, vindt een onderzoek in het kader van de Wet Bibob plaats.

De initiatiefnemer werkt hieraan mee en is bereid hiervoor inzage te verlenen in de benodigde stukken.

Over de manege tijdens de transformatieperiode

11. Alle rijverenigingen in gemeente De Wolden kunnen langdurig gebruikmaken van de manege, zowel in de tijdelijke als de toekomstige situatie. De beschikbaarheid geldt voor alle rijverenigingen.
De afspraken die zijn gemaakt tussen de initiatiefnemer en de rijverenigingen worden als bijlage aan dit document toegevoegd.

CONCEPT

Over bewoning van de groepsaccommodatie door internationale werknemers tijdens de transitieperiode

Locatie geschikt maken voor bewoning

12. De initiatiefnemer is bereid om voor de transitieperiode aanpassingen te doen aan de groepsaccommodatie wanneer wet- en regelgeving hier om vraagt of wanneer uit onderzoek blijkt dat dit wenselijk of noodzakelijk is. De locatie is op lange termijn ongeschikt voor huisvesting.

Voorwaarden huisvesting

13. De huisvesting voor internationale werknemers gedurende de transitieperiode voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

14. Wanneer de huisvesting niet voldoet aan de SNF-normen en/of de aanvullende afspraken in dit document, vindt vanuit de gemeente handhaving plaats.

15. De gemeente heeft een Meldpunt goed verhuurderschap ingericht. De locatie informeert (nieuwe) bewoners over dit meldpunt en hoe zij dit kunnen benaderen.

16. Jaarlijks vinden de verplichte keuringen plaats (brandveiligheid, legionella, ...).

Registratie en beheer

17. De locatie werkt met een adequaat registratiesysteem, zowel een algemeen systeem (hoeveel internationale werknemers, wie zijn het) als nachtregistratie. De gemeente ontvangt iedere week een kopie van het register.

18. De locatie werkt met een aantal reglementen:

- Er is een huishoudelijk reglement. Bewoners stemmen hier schriftelijk mee in.
- Er zijn afspraken over het bewaken en handhaven van de orde.
- Er zijn afspraken over het omgaan met klachten.
- Er zijn consequenties verbonden aan het overschrijden van de afspraken en reglementen.

19. De initiatiefnemer stelt een beheerder aan. Bij de gemeente is bekend wie de beheerder is.

- Gezamenlijk zijn de beheerder en de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de veiligheid en de orde op de locatie.
- De beheerder is verantwoordelijk voor alle sociale en technische aspecten van de locatie.
- De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor alle partijen (bewoners, eigenaar, gemeente, politie, etc).
- De beheerder spant zich in om alle vormen van overlast, zoals parkeeroverlast, te voorkomen.

20. De initiatiefnemer houdt de gemeente frequent op de hoogte over de situatie binnen de locatie.

Leefbaarheid en veiligheid

21. Gemeente De Wolden vindt de leefbaarheid van de huisvesting voor de internationale werknemers van groot belang:

- Er is beheer georganiseerd conform de normen.
- Er zijn voldoende voorzieningen, zoals koken, sanitair, wasserette, sport en ontspanning.
- Er is voldoende parkeergelegenheid.
- De bewoners hebben toegang tot zorg.

22. De gemeente vindt het met het oog op de veiligheid en leefbaarheid van groot belang dat de eigenaar/investeerder de gemaakte afspraken naleeft. Er vinden daarom frequent controles plaats, zowel aangekondigd als niet-aangekondigd.

Communicatie en participatie

23. Gemeente De Wolden vindt goede informatie aan de omwonenden van groot belang en is bereid hier samen met de initiatiefnemer invulling aan te geven.

Planning

De initiatiefnemer verbindt zich aan de volgende afspraken over de planning:

- Eerste helft maart 2024: formeel traject gemeente, leidt tot collegebesluit over afspraken.
- Eerste helft maart 2024: 1^e inloopbijeenkomst
- Q2/Q3 planvorming toekomstbestendige manege en huisvesting van internationale werknemers
- Q3 2^e inloopbijeenkomst
- Q4 aanvraag omgevingsvergunning manege en huisvesting internationale werknemers
- Start bouw afhankelijk van vergunningverlening en bezwaren. Bouw van zowel de manege als huisvesting voor internationale werknemers vindt gelijktijdig plaats.

Bijlagen:

- Gemaakte afspraken met de rijverenigingen over huidige en toekomstige ingebruikname, bezetting en huur
- Beheersplan DJK

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 29/02/2024 17:49:05
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: Veeningen 3 - vervolg en voorbereiding maandag

Hoi 5.1.2e,

Je hebt denk ik de reacties van 5.1.2e en 5.1.2e gezien. Naar aanleiding van die reacties heb ik wat aanpassingen in de stukken gedaan.

Het collegevoorstel is aangepast naar aanleiding van 5.1.2e feedback. Op het eind heb ik twee opmerkingen geplaatst, daar moeten we nog even over nadenken.

Naar aanleiding van 5.1.2e heb ik het document afspraken aangepast. Het zijn nu niet meer afspraken, maar het is een intentieovereenkomst...

Internationale werknemers heb ik niet gewijzigd. Het klopt dat dat eerst arbeidsmigranten waren, maar soms moet je overstappen op een nieuwe term (5.1.2e zei laatst al tegen me dat ze het een mooi begrip vindt).

De laatste opmerking in 5.1.2e mail staat voor mij nog even open. Ik heb geen idee. Ik denk dat we daar wel wat mee moeten in de stukken, maar ik weet even niet wat. Jij krijgt vast een goed idee.

Een van de belangrijkste punten uit 5.1.2e reactie, wat mij betreft, is dat tijdelijke afspraken niet mogelijk zijn én dat ook voor de huisvesting van internationale werknemers gedurende de transitieperiode een vergunning verleend moet worden. Het is namelijk in strijd met de huidige omgevingsvergunning. Ook is voor het toestaan van het tijdelijke gebruik afstemming met andere afdelingen noodzakelijk (dienstverlening, vergunningverlening, RO).

Ik vraag me daardoor een beetje af of we niet nog net een week (of meer) te vroeg zijn met het collegevoorstel. Misschien moeten we toch nog een paar stapjes doen voor we verder kunnen. Maar goed, dat leg ik even bij jou neer.

Wil jij je bezig kunt houden met die afstemming?

Misschien moet je hier ook eerst nog over afstemmen met 5.1.2e voor we echt verder kunnen?

O ja, de inloopavond. Er ligt een dringend advies van 5.1.2e over de communicatie en de inloopavond. Ook dat is even een aandachtspunt.

Bijgevoegd in ieder geval nieuwe versies van de documenten (agendapunt voor AO/BO, collegevoorstel en intentieovereenkomst), hopelijk heb ik overal de terminologie goed op elkaar afgestemd.

We spreken elkaar maandag en dan kunnen we beslissen hoe verder.

Vast een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag



Agendapunt voor afstemmingsoverleg/bestuurlijk overleg

Wonen & Duurzaam

Solide basis + Sportief met elkaar

Onderwerp:	intentieovereenkomst transformatieperiode Veeningen 3
Datum:	<Datum>
Naam (steller):	5.1.2e
Telefoon:	5.1.2e
Omschrijving bespreekpunt en wat is de vraag voor het BO:	<p>Er is een mondelinge overeenkomst gesloten voor de verkoop van grond en gebouwen op adres Veeningen 3. De initiatiefnemer wil op deze plek een nieuwe manege realiseren, die ruimte biedt aan de rijverenigingen in de gemeente. Om de manege rendabel te maken wil de initiatiefnemer op hetzelfde terrein huisvesting voor internationale werknemers realiseren.</p> <p>Voor beide initiatieven, die voor de initiatiefnemer onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, gaat in de komende periode het reguliere proces van vergunningverlening plaatsvinden.</p> <p>De initiatiefnemer is bereid om in afwachting van vergunningverlening voor de eindsituatie en gedurende de transformatie bouwkundige aanpassingen te doen aan de manege, zodat de rijverenigingen deze weer spoedig in gebruik te nemen.</p> <p>De kosten hiervoor zijn hoog en de initiatiefnemer vraagt daarom aan de gemeente medewerking te verlenen om de huidige groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers. Hiertoe zal de initiatiefnemer de huidige accommodatie aanpassen en geschikt maken voor bewoning.</p> <p>Voor het in gebruik nemen van de groepsaccommodatie als woonvoorziening voor maximaal veertig arbeidsmigranten dient nog wel een vergunning verleend te worden.</p> <p>Wij hebben een document opgesteld, met daarin een intentieovereenkomst die de gemeente De Wolden bereid is te sluiten met de initiatiefnemer voor de transformatieperiode. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan dit document.</p>

Welke leidinggevende en overige adviseurs zijn aanwezig:	5.1.2e 5.1.2e nog iemand?
Tijdsduur:	<Tijdsduur>

Burgemeester en wethouders

Datum 27 augustus 2024

Onderwerp

Intentieovereenkomst transformatieperiode Veeningen 3

Wij willen

Een tijdelijke situatie faciliteren, vooruitlopend op nieuwe voorzieningen op de locatie Veeningen 3.

De tijdelijke situatie betreft het behouden van een manege in De Wolden zodat de rijverenigingen in de gemeente weer gebruik kunnen maken van een manege in de gemeente.

Daarnaast willen wij het mogelijk maken dat er een adequate groepsaccommodatie is voor het huisvesten van maximaal 40 internationale werknemers.

Wij besluiten

1. Om een intentieovereenkomst vast te leggen voor de transformatieperiode, dat wil zeggen de periode die nodig is voor de planvorming, de vergunningverlening en de realisatie van de nieuwe situatie op de locatie Veeningen 3. Dit geeft de initiatiefnemer voldoende tijd om de plannen voor de toekomst zorgvuldig voor te bereiden. Tijdens de transformatieperiode kan de initiatiefnemer dan de beide huidige faciliteiten – de manege en de groepsaccommodatie – na de vereiste aanpassingen gaan exploiteren.
2. Om deze afspraken ieder halfjaar te verlengen en eventueel te herzien.

Want

1. Behoud manege

Aandacht voor de paardensport is belangrijk voor gemeente De Wolden en het is daarom van belang dat in de gemeente tenminste één manege aanwezig is waar de rijverenigingen gebruik van kunnen maken.

2. Huisvesting voor internationale werknemers

In *Veelzijdig wonen in De Wolden!*, de in 2023 vastgestelde woon(zorg)visie, is vastgelegd dat de huisvesting van aandachtsgroepen op orde dient te zijn.

Internationale werknemers, in de woon(zorg)visie nog arbeidsmigranten genoemd, vormen zo'n aandachtsgroep.

In de woon(zorg)visie is tevens aangegeven dat we tot 2030 minimaal 200 wooneenheden voor internationale werknemers zullen realiseren. De groepsaccommodatie van Veeningen 3 biedt in de transformatieperiode woonruimte aan maximaal veertig internationale werknemers.

3. Leefbaarheid

We vinden het van belang dat er een leefbare situatie is voor zowel de bewoners van de groepsaccommodatie als voor de inwoners van het dorp Veeningen en de gemeente De Wolden. Belangrijke aandachtspunten, die ook zijn vastgelegd in de intentieovereenkomst, zijn de kwaliteit van de woonvoorzieningen, het beheer van de locatie, de leefbaarheid, de aansluiting met het dorp en het voldoen aan de wettelijke vereisten. Participatie en communicatie zijn in het bijzonder van belang.

4. *Intentieovereenkomst geldt voor transformatieperiode*

Wij hechten belang aan het behoud van de manege. We realiseren ons ook dat de huidige bebouwing op het terrein niet meer voldoet aan de eisen die tegenwoordig aan een manege gesteld worden. De initiatiefnemer is voornemens om een toekomstbestendige manege op het terrein te realiseren. Dit vraagt echter een langdurig voorbereidingsproces. De intentieovereenkomst in de bijlage is bedoeld om de aankopende partij comfort te bieden voor de transformatieperiode, maar bieden geen garantie voor de vergunningverlening voor de toekomstplannen.

Maar

De vraag dient zich aan waarom deze intentieovereenkomst voor de transformatieperiode wenselijk en noodzakelijk is.

In de eerste plaats moet de overeenkomst comfort bieden aan de gemeente en aan de omwonenden van Veeningen 3.

Het accent in de overeenkomst ligt op de groepsaccommodatie voor de internationale werknemers. Wij vinden het van belang dat de groepsaccommodatie van voldoende kwaliteit is voor bewoning, maar ook dat de omwonenden geen overlast ondervinden van de accommodatie. De overeenkomst gaat daarom ook in op onder andere reglementen, veiligheid, toezicht en handhaving.

In de tweede plaats is het wenselijk comfort te bieden aan de initiatiefnemer voor de transformatieperiode.

De initiatiefnemer is voornemens om de noodzakelijke (bouwkundige) aanpassingen te realiseren aan zowel de manege als de groepsaccommodatie. Dit leidt er in de eerste plaats toe dat de rijverenigingen in de gemeente de manege op verantwoorde wijze in gebruik kunnen nemen. In de tweede plaats kunnen gedurende de transformatieperiode maximaal veertig internationale werknemers wonen in een daartoe geschikte groepsaccommodatie. De intentieovereenkomst in de bijlage biedt de aankopende partij het comfort dat nodig is om de langetermijnplannen te kunnen ontwikkelen en uit te voeren.

Het is van belang om te benadrukken dat de intentieovereenkomst nadrukkelijk geen betrekking heeft op de situatie na de transformatieperiode. Voor deze situatie dient het reguliere vergunningverleningstraject doorlopen te worden. Het vaststellen van deze intentieovereenkomst staat inhoudelijk los van de toekomstige vergunningverleningsprocedure.

Voor de initiatiefnemer zijn het realiseren van de manege en de woonvoorzieningen voor internationale werknemers onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dat geldt zowel voor de transformatieperiode als voor de periode daarna. De kosten van een manege zijn dermate hoog, dat hier een ander initiatief tegenover moet staan om de gezamenlijke exploitatie rendabel te maken. Het is voor de initiatiefnemer daarom niet mogelijk om wel de ene investering te realiseren als hij geen toestemming voor de andere investering krijgt.

Voor de gemeente geldt tijdens de transformatieperiode dat het in stand houden van de manege een voorwaarde is voor het meewerken aan de huisvesting van internationale werknemers op deze locatie.

Achtergrond

Locatie

De locatie Veeningen 3 heeft zeer veel achterstallig onderhoud. Dit betekent dat de manege op dit moment gesloten is en de tijdelijke huisvesting van dertig tot veertig internationale werknemers, die werd gedoogd, is opgeheven. De locatie dient een transformatie te ondergaan. Het is van groot belang om een manegefaciliteit te

behouden voor Zuidwolde en omgeving gezien de banden die er in die omgeving zijn met de paardensport (CH de Wolden, meerdere rijverenigingen).

Het is moeilijk een manegebedrijf rendabel te maken vanwege de hoge kosten van zo'n bedrijf. De huidige manege voldoet niet aan de gestelde eisen en de wetgeving. Om deze reden dient een forse transformatie plaats te vinden.

Woon(zorg)visie: huisvesting voor internationale werknemers

De Wolden kent een opgave voor het huisvesten van internationale werknemers. In de woon(zorg)visie is vastgelegd dat één of twee grootschalige locaties wenselijk zijn. Het combineren van huisvesting en een manege maakt de investering voor deze locatie realistisch. Daarnaast is de locatie zeer geschikt voor het huisvesten van internationale werknemers.

Doel

Het doel is op lange termijn een toekomstbestendig Veeningen 3 te realiseren in de vorm van een manege die weer voor dertig tot veertig jaar vooruit kan en een bijdrage levert aan de paardensport.

Het hiermee samenhangende doel is een grootschalige locatie voor het huisvesten van internationale werknemers te realiseren om hiermee aansluiting te vinden bij onze woon(zorg)visie.

Transformatieperiode

Een toekomstbestendige manege en een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers zijn niet zomaar gerealiseerd. Er is tijd nodig voor het proces van planvorming met als doel tot een ontwikkeling te komen waar alle partijen zich in kunnen vinden. Daarna volgen nog een proces van vergunningverlening en de daadwerkelijke realisatie van de ontwikkeling.

Er zijn voorzieningen op het terrein en het is in het belang van de verschillende partijen om hier tijdens de transformatieperiode gebruik van te maken. De huidige voorzieningen zijn op dit moment echter van slechte kwaliteit. De manegevoorziening is van onvoldoende kwaliteit voor een toekomstbestendig bedrijf. De groepsaccommodatie voldoet niet aan de wettelijke en kwalitatieve eisen voor de huisvesting van internationale werknemers. De gebouwen moeten passend zijn in beeld en kwaliteit van de openbare ruimte.

De initiatiefnemer is bereid om in beide voorzieningen te investeren, zodat hier gedurende de transformatieperiode op verantwoorde wijze gebruik van gemaakt kan worden.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn voor de gemeente geen financiële gevolgen verbonden aan dit voorstel.

Alternatieven

Het college kan besluiten niet in te stemmen met de intentieovereenkomst. Dat heeft mogelijk tot gevolg dat er in de komende jaren, gedurende de transformatieperiode, geen voorzieningen zijn op de locatie Veeningen 3.

Participatie

Er is een inloopavond gepland op de locatie om de plannen voor de transformatieperiode én de ideeën over de toekomst toe te lichten aan de omwonenden. Omwonenden kunnen vragen stellen en in gesprek gaan met de initiatiefnemer. De avond moet binnenkort plaatsvinden.

Communicatie

We vinden het van belang om tijdig te communiceren met de omwonenden en duidelijk te zijn over wat we wel en wat we niet weten:

- Er is een onderscheid tussen de plannen voor de korte termijn (de transformatieperiode) en die voor de langere termijn.
- We weten nog niet hoe een en ander er in de toekomst uit zal zien. We kunnen wel verschillende voorbeelden laten zien van hoe de situatie eruit zou kunnen komen te zien. Deze beelden kunnen we afzetten tegen de huidige situatie om het contrast te schetsen en aan te geven dat we dat niet willen in onze gemeente.
- We willen de internationale werknemers een gezicht geven en te laten zien wat hun beweegredenen zijn om hier te komen werken. Het zijn mensen met een gezin en met wensen voor de toekomst.
- We willen de nieuwe situatie zo goed mogelijk samen met de inwoners vormgeven en de inwoners betrekken.
- Voor ons staat vast dat we niet de vraag stellen of er een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers moet komen. Dit is een beleidsvoornemen van de gemeente en is vastgelegd in de woon(zorg)visie. We willen met de inwoners in gesprek over de mogelijkheden en de manier waarop we dit het beste kunnen invullen.

Bijlagen

- document: Intentieovereenkomst Veeningen 3, versie 28 februari 2024

Intentieovereenkomst met afspraken over manege en huisvesting internationale werknemers Veeningen 3 gedurende transformatie

(concept, 29 februari 2024)

Inleiding

De huidige eigenaar en de beoogde nieuwe eigenaar/investeerder (vanaf hier: initiatiefnemer) hebben een mondelinge overeenkomst gesloten over de verkoop van Veeningen 3 (grond en gebouwen). De koopovereenkomst bevindt zich in een afrondende fase.

De initiatiefnemer wil op het terrein een toekomstbestendige manege realiseren in combinatie met een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers. De planvorming en het vergunningverleningsproces voor deze beide initiatieven moet nog starten.

De initiatiefnemer is voornemens om gedurende de transformatie naar de nieuwe manege en de grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers te investeren in de huidige voorzieningen op het terrein om deze gedurende de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie te kunnen exploiteren. Het betreft bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze spoedig weer in gebruik kunnen nemen. De kosten voor deze aanpassingen zijn te zijner tijd niet rendabel omdat de manege volledig getransformeerd wordt. Deze kosten zijn dusdanig hoog, dat de initiatiefnemer de gemeente vraagt medewerking te verlenen de groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers. De initiatiefnemer zal ook investeren in de huidige groepsaccommodatie om deze geschikt te maken voor de huisvesting van internationale werknemers.

Dit document bevat een intentieovereenkomst tussen gemeente De Wolden en de initiatiefnemer van Veeningen 3 en bekrachtigt de intentie van de initiatiefnemer. Gemeente De Wolden staat in eerste instantie positief tegenover de voornemens van de initiatiefnemer en is bereid mee te werken aan de voorgestelde situatie tijdens de transformatieperiode, mits de initiatiefnemer voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in dit document.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden heeft deze intentieovereenkomst vastgesteld op ...

Intentieovereenkomst

Over deze intentieovereenkomst

1. Deze intentieovereenkomst bevat afspraken die gelden tijdens de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie van de toekomstige manege en de toekomstige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers (de transformatieperiode).
2. Aan deze intentieovereenkomst kunnen geen rechten worden ontleend.

3. Er volgt nog een formeel traject over de uiteindelijke situatie. Deze intentieovereenkomst heeft hier geen betrekking op.
4. De afspraken tijdens de transformatieperiode richten zich op:
 - De bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze weer in gebruik kunnen nemen;
 - Het aanpassen van de huidige groepsaccommodatie en deze geschikt maken voor de huisvesting van internationale werknemers.
5. Voor de huisvesting van internationale werknemers in de groepsaccommodatie gedurende de transformatieperiode dient een vergunningtraject doorlopen te worden. De huisvesting van internationale werknemers valt niet onder de huidige omgevingsvergunning voor de locatie Veeningen 3.
6. Voor gemeente geldt dat tijdens de transformatieperiode dat het voortzetten van de huidige manege een voorwaarde is voor het gebruiken van de groepsaccommodatie voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers.
7. De initiatiefnemer houdt de gemeente frequent op de hoogte van de voortgang van de nieuwe ontwikkeling.

Over de toekomstige situatie na de transformatieperiode

8. De toekomstige ontwikkeling Veeningen 3 moet passen binnen het beleid en de regelgeving van gemeente De Wolden. Daar waar het beleid en de regelgeving onvoldoende passend zijn, zal maatwerk plaatsvinden.
9. Voor de nieuwe situatie is sprake van twee verschillende initiatieven, die voor de initiatiefnemer onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en in gezamenlijkheid uitgevoerd moeten worden. Dit betekent ook dat uitvoering voor de initiatiefnemer pas mogelijk is als voor beide initiatieven vergunningverlening heeft plaatsgevonden (omgevingsvergunning voor de manege en omgevingsvergunning voor de huisvesting van internationale werknemers).
Voor de gemeente geldt dat na de transformatieperiode het realiseren van de manege een randvoorwaarde is voor het realiseren van de huisvesting voor internationale werknemers.
10. Wanneer de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvraagt voor de nieuwe situatie, vindt een onderzoek in het kader van de Wet Bibob plaats.

De initiatiefnemer werkt hieraan mee en is bereid hiervoor inzage te verlenen in de benodigde stukken.

Over de manege tijdens de transformatieperiode

11. Alle rijverenigingen in gemeente De Wolden kunnen langdurig gebruikmaken van de manege, zowel in de tijdelijke als de toekomstige situatie. De beschikbaarheid geldt voor alle rijverenigingen.
De afspraken die zijn gemaakt tussen de initiatiefnemer en de rijverenigingen worden als bijlage aan dit document toegevoegd.

Over bewoning van de groepsaccommodatie door internationale werknemers tijdens de transformatieperiode

Locatie geschikt maken voor bewoning

12. De initiatiefnemer is bereid om voor de transformatieperiode aanpassingen te doen aan de groepsaccommodatie wanneer wet- en regelgeving hier om vraagt of wanneer uit onderzoek blijkt dat dit wenselijk of noodzakelijk is. De locatie is op lange termijn ongeschikt voor huisvesting.

Voorwaarden huisvesting

13. De huisvesting voor internationale werknemers gedurende de transformatieperiode voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

14. Wanneer de huisvesting niet voldoet aan de SNF-normen en/of de aanvullende afspraken in dit document, vindt vanuit de gemeente handhaving plaats.

15. De gemeente heeft een Meldpunt goed verhuurderschap ingericht. De locatie informeert (nieuwe) bewoners over dit meldpunt en hoe zij dit kunnen benaderen.

16. Jaarlijks vinden de verplichte keuringen plaats (brandveiligheid, legionella, ...).

Registratie en beheer

17. De locatie werkt met een adequaat registratiesysteem, zowel een algemeen systeem (hoeveel internationale werknemers, wie zijn het) als nachtregistratie. De gemeente ontvangt iedere week een kopie van het register.

18. De locatie werkt met een aantal reglementen:

- Er is een huishoudelijk reglement. Bewoners stemmen hier schriftelijk mee in.
- Er zijn afspraken over het bewaken en handhaven van de orde.
- Er zijn afspraken over het omgaan met klachten.
- Er zijn consequenties verbonden aan het overschrijden van de afspraken en reglementen.

19. De initiatiefnemer stelt een beheerder aan. Bij de gemeente is bekend wie de beheerder is.

- Gezamenlijk zijn de beheerder en de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de veiligheid en de orde op de locatie.
- De beheerder is verantwoordelijk voor alle sociale en technische aspecten van de locatie.
- De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor alle partijen (bewoners, eigenaar, gemeente, politie, etc).
- De beheerder spant zich in om alle vormen van overlast, zoals parkeeroverlast, te voorkomen.

20. De initiatiefnemer houdt de gemeente frequent op de hoogte over de situatie binnen de locatie.

Leefbaarheid en veiligheid

21. Gemeente De Wolden vindt de leefbaarheid van de huisvesting voor de internationale werknemers van groot belang:

- Er is beheer georganiseerd conform de normen.
- Er zijn voldoende voorzieningen, zoals koken, sanitair, wasserette, sport en ontspanning.
- Er is voldoende parkeergelegenheid.
- De bewoners hebben toegang tot zorg.

22. De gemeente vindt het met het oog op de veiligheid en leefbaarheid van groot belang dat de eigenaar/investeerder de gemaakte afspraken naleeft. Er vinden daarom frequent controles plaats, zowel aangekondigd als niet-aangekondigd.

Communicatie en participatie

23. Gemeente De Wolden vindt goede informatie aan de omwonenden van groot belang en is bereid hier samen met de initiatiefnemer invulling aan te geven.

Planning

De initiatiefnemer verbindt zich aan de volgende afspraken over de planning:

- Eerste helft maart 2024: formeel traject gemeente, leidt tot collegebesluit over intentieovereenkomst.
- Eerste helft maart 2024: 1^e inloopbijeenkomst
- Q2/Q3 planvorming toekomstbestendige manege en huisvesting van internationale werknemers
- Q3 2^e inloopbijeenkomst
- Q4 aanvraag omgevingsvergunning manege en huisvesting internationale werknemers
- Start bouw afhankelijk van vergunningverlening en bezwaren. Bouw van zowel de manege als huisvesting voor internationale werknemers vindt gelijktijdig plaats.

Bijlagen:

- Gemaakte afspraken met de rijverenigingen over huidige en toekomstige ingebruikname, bezetting en huur
- Beheersplan DJK

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3

From: "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>
Sent: 01/03/2024 11:57:45
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: Fwd: Veeningen

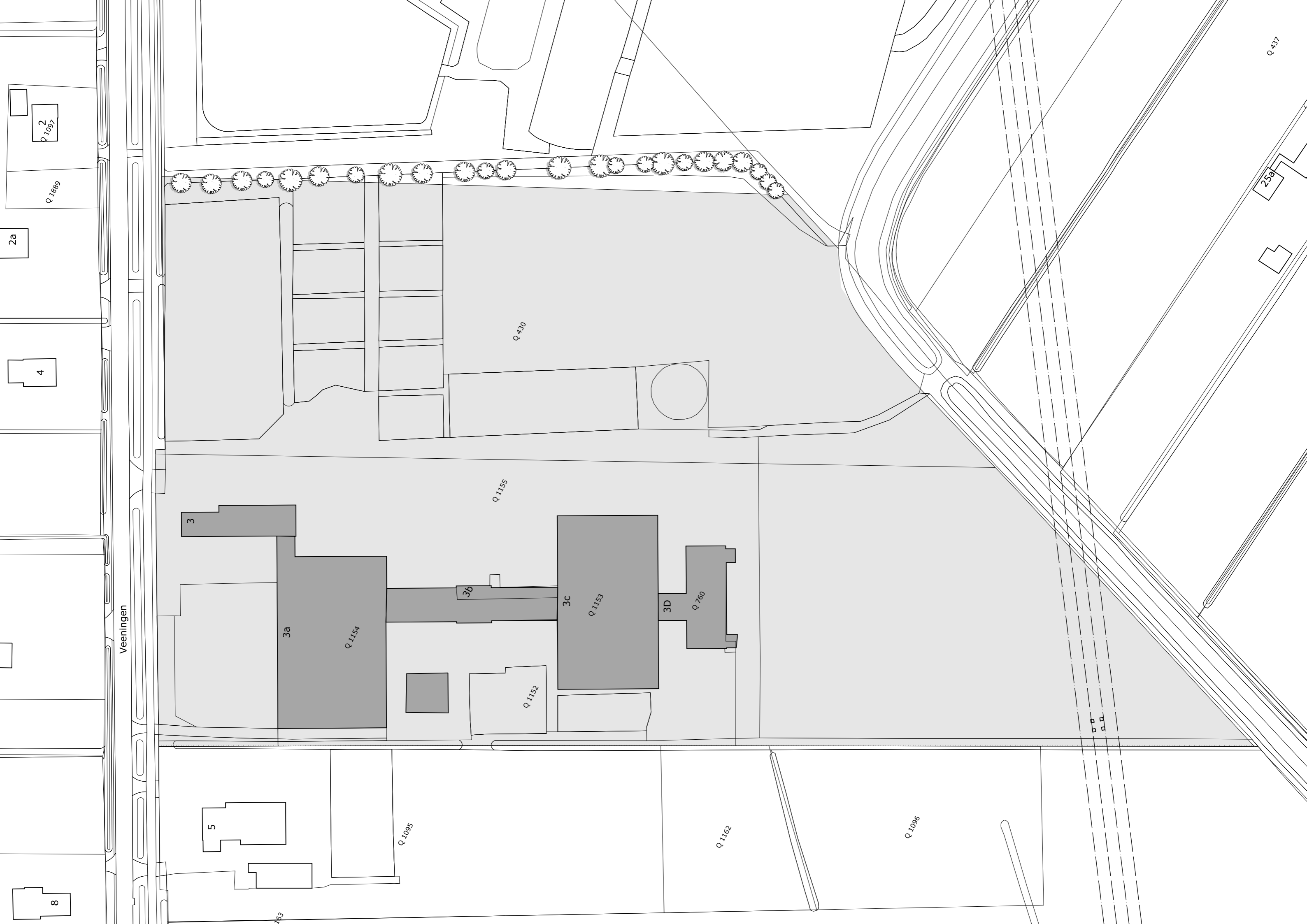
Goedemorgen,

Dit is de kavel waar nu ook de hallen enz op staan. Deze is niet groter.
Het weiland tegenover hoort er dan nog bij en het land naar de Westerveldseweg. Daar willen we dan nog een
bedrijfswoning en een hal met stallen op aanvragen en eventueel ook nog parkeren.
Moeten we dat er gelijk bij doen of later?

Dit is in elk geval de kavel met de buitenbaan, bedrijfswoning, (wedstrijd)hallen en de arbeidsmigranten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



2

Q 1097

Q 1889

2a

4

3

3a

Q 1154

3b

3c

Q 1153

3D

Q 760

Q 1155

Q 1152

Q 430

5

Q 1095

Q 1162

Q 1096

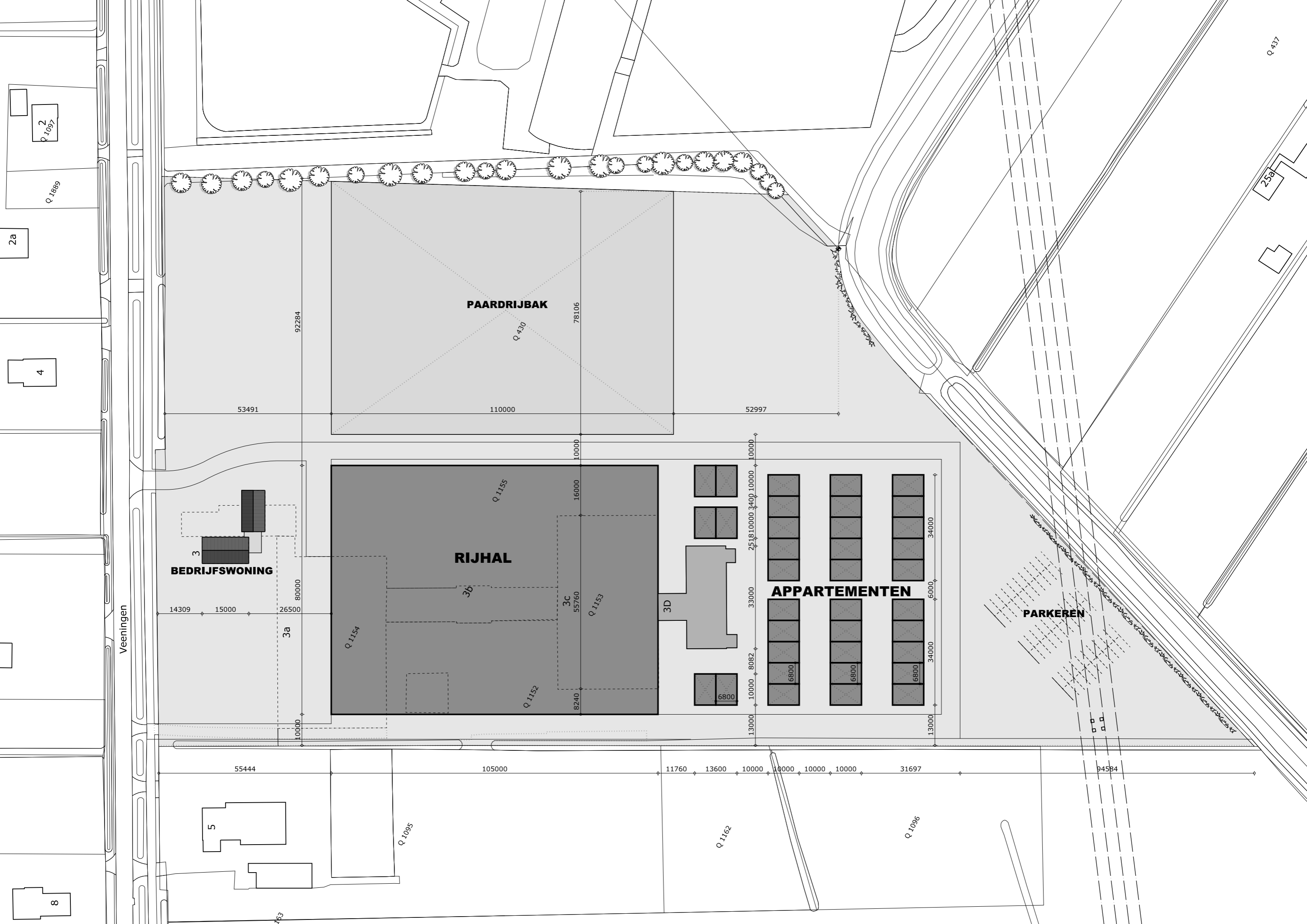
8

163

253

Q 437

Veeningen



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 04/03/2024 11:55:30
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Subject: FW: Veeningen 3 - tijdelijke afspraken

Hi 5.1.2e ,
Zou jij mee willen lezen in deze stukken? Betreft een voorstel voor de tijdelijke afspraken omtrent Veeningen. Zijn er nog zaken welke aangepast dienen te worden?
Hoe kansrijk acht jij de vergunningverlening op de huidige groepsaccomodatie, nadat deze voldoet aan SNF normering, totdat we daadwerkelijk overgaan tot definitieve transformatie?
Deze gaat ook nog naar 5.1.2e -of een collega- maar moet eerst even van haar horen wie haar plek in het team overneemt.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Verzonden: donderdag 29 februari 2024 16:49

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>

Onderwerp: Veeningen 3 - vervolg en voorbereiding maandag

Hoi 5.1.2e ,

Je hebt denk ik de reacties van 5.1.2e en 5.1.2e gezien. Naar aanleiding van die reacties heb ik wat aanpassingen in de stukken gedaan.

Een van de belangrijkste punten uit 5.1.2e reactie, wat mij betreft, is dat tijdelijke afspraken niet mogelijk zijn én dat ook voor de huisvesting van internationale werknemers (tijdelijk, in de groepsaccomodatie) gedurende de transformatieperiode een vergunning verleend moet worden. Het is namelijk in strijd met de huidige omgevingsvergunning. Ook is voor het toestaan van het tijdelijke gebruik afstemming met andere afdelingen noodzakelijk (dienstverlening, vergunningverlening, RO).

Ik vraag me daardoor een beetje af of we niet nog net een week (of meer) te vroeg zijn met het collegevoorstel. Misschien moeten we toch nog een paar stapjes doen voor we verder kunnen. Maar goed, dat leg ik even bij jou neer.

Wil jij je bezig kunt houden met die afstemming?

We spreken elkaar maandag en dan kunnen we beslissen hoe verder.

Vast een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Beleidsadviseur wonen | Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e / 5.1.2e 5.1.1e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Aanwezig: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag





Onderwerp

Intentieovereenkomst transformatieperiode Veeningen 3

Wij willen

Een tijdelijke situatie faciliteren, vooruitlopend op nieuwe voorzieningen op de locatie Veeningen 3.

De tijdelijke situatie betreft het behouden van een manege in De Wolden zodat de rijverenigingen in de gemeente weer gebruik kunnen maken van een manege in de gemeente.

Daarnaast willen wij het mogelijk maken dat er een adequate groepsaccommodatie is voor het huisvesten van maximaal 40 internationale werknemers.

Wij besluiten

1. Om een intentieovereenkomst vast te leggen voor de transformatieperiode, dat wil zeggen de periode die nodig is voor de planvorming, de vergunningverlening en de realisatie van de nieuwe situatie op de locatie Veeningen 3. Dit geeft de initiatiefnemer voldoende tijd om de plannen voor de toekomst zorgvuldig voor te bereiden. Tijdens de transformatieperiode kan de initiatiefnemer dan de beide huidige faciliteiten – de manege en de groepsaccommodatie – na de vereiste aanpassingen gaan exploiteren.
2. Om deze afspraken ieder halfjaar te verlengen en eventueel te herzien.

Want

1. *Behoud manege*

Aandacht voor de paardensport is belangrijk voor gemeente De Wolden en het is daarom van belang dat in de gemeente tenminste één manege aanwezig is waar de rijverenigingen gebruik van kunnen maken.

2. *Huisvesting voor internationale werknemers*

In *Veelzijdig wonen in De Wolden!*, de in 2023 vastgestelde woon(zorg)visie, is vastgelegd dat de huisvesting van aandachtsgroepen op orde dient te zijn.

Internationale werknemers, in de woon(zorg)visie nog arbeidsmigranten genoemd, vormen zo'n aandachtsgroep.

In de woon(zorg)visie is tevens aangegeven dat we tot 2030 minimaal 200 wooneenheden voor internationale werknemers zullen realiseren. De groepsaccommodatie van Veeningen 3 biedt in de transformatieperiode woonruimte aan maximaal veertig internationale werknemers.

3. *Leefbaarheid*

We vinden het van belang dat er een leefbare situatie is voor zowel de bewoners van de groepsaccommodatie als voor de inwoners van het dorp Veeningen en de gemeente De Wolden. Belangrijke aandachtspunten, die ook zijn vastgelegd in de intentieovereenkomst, zijn de kwaliteit van de woonvoorzieningen, het beheer van de locatie, de leefbaarheid, de aansluiting met het dorp en het voldoen aan de wettelijke vereisten. Participatie en communicatie zijn in het bijzonder van belang.

4. *Intentieovereenkomst geldt voor transformatieperiode*

Wij hechten belang aan het behoud van de manege. We realiseren ons ook dat de huidige bebouwing op het terrein niet meer voldoet aan de eisen die tegenwoordig aan een manege gesteld worden. De initiatiefnemer is voornemens om een toekomstbestendige manege op het terrein te realiseren. Dit vraagt echter een langdurig voorbereidingsproces. De intentieovereenkomst in de bijlage is bedoeld om de aankopende partij comfort te bieden voor de transformatieperiode, maar bieden geen garantie voor de vergunningverlening voor de toekomstplannen.

Maar

De vraag dient zich aan waarom deze intentieovereenkomst voor de transformatieperiode wenselijk en noodzakelijk is.

In de eerste plaats moet de overeenkomst comfort bieden aan de gemeente en aan de omwonenden van Veeningen 3.

Het accent in de overeenkomst ligt op de groepsaccommodatie voor de internationale werknemers. Wij vinden het van belang dat de groepsaccommodatie van voldoende kwaliteit is voor bewoning, maar ook dat de omwonenden geen overlast ondervinden van de accommodatie. De overeenkomst gaat daarom ook in op onder andere reglementen, veiligheid, toezicht en handhaving.

In de tweede plaats is het wenselijk comfort te bieden aan de initiatiefnemer voor de transformatieperiode.

De initiatiefnemer is voornemens om de noodzakelijke (bouwkundige) aanpassingen te realiseren aan zowel de manege als de groepsaccommodatie. Dit leidt er in de eerste plaats toe dat de rijverenigingen in de gemeente de manege op verantwoorde wijze in gebruik kunnen nemen. In de tweede plaats kunnen gedurende de transformatieperiode maximaal veertig internationale werknemers wonen in een daartoe geschikte groepsaccommodatie. De intentieovereenkomst in de bijlage biedt de aankopende partij het comfort dat nodig is om de langetermijnplannen te kunnen ontwikkelen en uit te voeren.

Het is van belang om te benadrukken dat de intentieovereenkomst nadrukkelijk geen betrekking heeft op de situatie na de transformatieperiode. Voor deze situatie dient het reguliere vergunningverleningstraject doorlopen te worden. Het vaststellen van deze intentieovereenkomst staat inhoudelijk los van de toekomstige vergunningverleningsprocedure.

Voor de initiatiefnemer zijn het realiseren van de manege en de woonvoorzieningen voor internationale werknemers onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dat geldt zowel voor de transformatieperiode als voor de periode daarna. De kosten van een manege zijn dermate hoog, dat hier een ander initiatief tegenover moet staan om de gezamenlijke exploitatie rendabel te maken. Het is voor de initiatiefnemer daarom niet mogelijk om wel de ene investering te realiseren als hij geen toestemming voor de andere investering krijgt.

Voor de gemeente geldt tijdens de transformatieperiode dat het in stand houden van de manege een voorwaarde is voor het meewerken aan de huisvesting van internationale werknemers op deze locatie.

Achtergrond

Locatie

De locatie Veeningen 3 heeft zeer veel achterstallig onderhoud. Dit betekent dat de manege op dit moment gesloten is en de tijdelijke huisvesting van dertig tot veertig internationale werknemers, die werd gedoogd, is opgeheven. De locatie dient een transformatie te ondergaan. Het is van groot belang om een manegefaciliteit te

behouden voor Zuidwolde en omgeving gezien de banden die er in die omgeving zijn met de paardensport (CH de Wolden, meerdere rijverenigingen).

Het is moeilijk een manegebedrijf rendabel te maken vanwege de hoge kosten van zo'n bedrijf. De huidige manege voldoet niet aan de gestelde eisen en de wetgeving. Om deze reden dient een forse transformatie plaats te vinden.

Woon(zorg)visie: huisvesting voor internationale werknemers

De Wolden kent een opgave voor het huisvesten van internationale werknemers. In de woon(zorg)visie is vastgelegd dat één of twee grootschalige locaties wenselijk zijn. Het combineren van huisvesting en een manege maakt de investering voor deze locatie realistisch. Daarnaast is de locatie zeer geschikt voor het huisvesten van internationale werknemers.

Doel

Het doel is op lange termijn een toekomstbestendig Veeningen 3 te realiseren in de vorm van een manege die weer voor dertig tot veertig jaar vooruit kan en een bijdrage levert aan de paardensport.

Het hiermee samenhangende doel is een grootschalige locatie voor het huisvesten van internationale werknemers te realiseren om hiermee aansluiting te vinden bij onze woon(zorg)visie.

Transformatieperiode

Een toekomstbestendige manege en een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers zijn niet zomaar gerealiseerd. Er is tijd nodig voor het proces van planvorming met als doel tot een ontwikkeling te komen waar alle partijen zich in kunnen vinden. Daarna volgen nog een proces van vergunningverlening en de daadwerkelijke realisatie van de ontwikkeling.

Er zijn voorzieningen op het terrein en het is in het belang van de verschillende partijen om hier tijdens de transformatieperiode gebruik van te maken. De huidige voorzieningen zijn op dit moment echter van slechte kwaliteit. De manegevoorziening is van onvoldoende kwaliteit voor een toekomstbestendig bedrijf. De groepsaccommodatie voldoet niet aan de wettelijke en kwalitatieve eisen voor de huisvesting van internationale werknemers. De gebouwen moeten passend zijn in beeld en kwaliteit van de openbare ruimte.

De initiatiefnemer is bereid om in beide voorzieningen te investeren, zodat hier gedurende de transformatieperiode op verantwoorde wijze gebruik van gemaakt kan worden.

De financiële gevolgen zijn

Er zijn voor de gemeente geen financiële gevolgen verbonden aan dit voorstel.

Alternatieven

Het college kan besluiten niet in te stemmen met de intentieovereenkomst. Dat heeft mogelijk tot gevolg dat er in de komende jaren, gedurende de transformatieperiode, geen voorzieningen zijn op de locatie Veeningen 3.

Participatie

Er is een inloopavond gepland op de locatie om de plannen voor de transformatieperiode én de ideeën over de toekomst toe te lichten aan de omwonenden. Omwonenden kunnen vragen stellen en in gesprek gaan met de initiatiefnemer. De avond moet binnenkort plaatsvinden.

Communicatie

We vinden het van belang om tijdig te communiceren met de omwonenden en duidelijk te zijn over wat we wel en wat we niet weten:

- Er is een onderscheid tussen de plannen voor de korte termijn (de transformatieperiode) en die voor de langere termijn.
- We weten nog niet hoe een en ander er in de toekomst uit zal zien. We kunnen wel verschillende voorbeelden laten zien van hoe de situatie eruit zou kunnen komen te zien. Deze beelden kunnen we afzetten tegen de huidige situatie om het contrast te schetsen en aan te geven dat we dat niet willen in onze gemeente.
- We willen de internationale werknemers een gezicht geven en te laten zien wat hun beweegredenen zijn om hier te komen werken. Het zijn mensen met een gezin en met wensen voor de toekomst.
- We willen de nieuwe situatie zo goed mogelijk samen met de inwoners vormgeven en de inwoners betrekken.
- Voor ons staat vast dat we niet de vraag stellen of er een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers moet komen. Dit is een beleidsvoornemen van de gemeente en is vastgelegd in de woon(zorg)visie. We willen met de inwoners in gesprek over de mogelijkheden en de manier waarop we dit het beste kunnen invullen.

Bijlagen

- document: Intentieovereenkomst Veeningen 3, versie 28 februari 2024

Intentieovereenkomst met afspraken over manege en huisvesting internationale werknemers Veeningen 3 gedurende transformatie

(concept, 29 februari 2024)

Inleiding

De huidige eigenaar en de beoogde nieuwe eigenaar/investeerder (vanaf hier: initiatiefnemer) hebben een mondelinge overeenkomst gesloten over de verkoop van Veeningen 3 (grond en gebouwen). De koopovereenkomst bevindt zich in een afrondende fase.

De initiatiefnemer wil op het terrein een toekomstbestendige manege realiseren in combinatie met een grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers. De planvorming en het vergunningverleningsproces voor deze beide initiatieven moet nog starten.

De initiatiefnemer is voornemens om gedurende de transformatie naar de nieuwe manege en de grootschalige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers te investeren in de huidige voorzieningen op het terrein om deze gedurende de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie te kunnen exploiteren. Het betreft bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze spoedig weer in gebruik kunnen nemen. De kosten voor deze aanpassingen zijn te zijner tijd niet rendabel omdat de manege volledig getransformeerd wordt. Deze kosten zijn dusdanig hoog, dat de initiatiefnemer de gemeente vraagt medewerking te verlenen de groepsaccommodatie te gebruiken voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers. De initiatiefnemer zal ook investeren in de huidige groepsaccommodatie om deze geschikt te maken voor de huisvesting van internationale werknemers.

Dit document bevat een intentieovereenkomst tussen gemeente De Wolden en de initiatiefnemer van Veeningen 3 en bekrachtigt de intentie van de initiatiefnemer. Gemeente De Wolden staat in eerste instantie positief tegenover de voornemens van de initiatiefnemer en is bereid mee te werken aan de voorgestelde situatie tijdens de transformatieperiode, mits de initiatiefnemer voldoet aan de voorwaarden die zijn opgenomen in dit document.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Wolden heeft deze intentieovereenkomst vastgesteld op ...

Intentieovereenkomst

Over deze intentieovereenkomst

1. Deze intentieovereenkomst bevat afspraken die gelden tijdens de periode van planvorming, vergunningverlening en realisatie van de toekomstige manege en de toekomstige locatie voor de huisvesting van internationale werknemers (de transformatieperiode).
2. Aan deze intentieovereenkomst kunnen geen rechten worden ontleend.

3. Er volgt nog een formeel traject over de uiteindelijke situatie. Deze intentieovereenkomst heeft hier geen betrekking op.
4. De afspraken tijdens de transformatieperiode richten zich op:
 - De bouwkundige aanpassingen aan de manege zodat de rijverenigingen deze weer in gebruik kunnen nemen;
 - Het aanpassen van de huidige groepsaccommodatie en deze geschikt maken voor de huisvesting van internationale werknemers.
5. Voor de huisvesting van internationale werknemers in de groepsaccommodatie gedurende de transformatieperiode dient een vergunningtraject doorlopen te worden. De huisvesting van internationale werknemers valt niet onder de huidige omgevingsvergunning voor de locatie Veeningen 3.
6. Voor gemeente geldt dat tijdens de transformatieperiode dat het voortzetten van de huidige manege een voorwaarde is voor het gebruiken van de groepsaccommodatie voor bewoning door maximaal veertig internationale werknemers.
7. De initiatiefnemer houdt de gemeente frequent op de hoogte van de voortgang van de nieuwe ontwikkeling.

Over de toekomstige situatie na de transformatieperiode

8. De toekomstige ontwikkeling Veeningen 3 moet passen binnen het beleid en de regelgeving van gemeente De Wolden. Daar waar het beleid en de regelgeving onvoldoende passend zijn, zal maatwerk plaatsvinden.
9. Voor de nieuwe situatie is sprake van twee verschillende initiatieven, die voor de initiatiefnemer onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en in gezamenlijkheid uitgevoerd moeten worden. Dit betekent ook dat uitvoering voor de initiatiefnemer pas mogelijk is als voor beide initiatieven vergunningverlening heeft plaatsgevonden (omgevingsvergunning voor de manege en omgevingsvergunning voor de huisvesting van internationale werknemers).
Voor de gemeente geldt dat na de transformatieperiode het realiseren van de manege een randvoorwaarde is voor het realiseren van de huisvesting voor internationale werknemers.
10. Wanneer de initiatiefnemer een omgevingsvergunning aanvraagt voor de nieuwe situatie, vindt een onderzoek in het kader van de Wet Bibob plaats.

De initiatiefnemer werkt hieraan mee en is bereid hiervoor inzage te verlenen in de benodigde stukken.

Over de manege tijdens de transformatieperiode

11. Alle rijverenigingen in gemeente De Wolden kunnen langdurig gebruikmaken van de manege, zowel in de tijdelijke als de toekomstige situatie. De beschikbaarheid geldt voor alle rijverenigingen.
De afspraken die zijn gemaakt tussen de initiatiefnemer en de rijverenigingen worden als bijlage aan dit document toegevoegd.

Over bewoning van de groepsaccommodatie door internationale werknemers tijdens de transformatieperiode

Locatie geschikt maken voor bewoning

12. De initiatiefnemer is bereid om voor de transformatieperiode aanpassingen te doen aan de groepsaccommodatie wanneer wet- en regelgeving hier om vraagt of wanneer uit onderzoek blijkt dat dit wenselijk of noodzakelijk is. De locatie is op lange termijn ongeschikt voor huisvesting.

Voorwaarden huisvesting

13. De huisvesting voor internationale werknemers gedurende de transformatieperiode voldoet aan de normen van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).

14. Wanneer de huisvesting niet voldoet aan de SNF-normen en/of de aanvullende afspraken in dit document, vindt vanuit de gemeente handhaving plaats.

15. De gemeente heeft een Meldpunt goed verhuurderschap ingericht. De locatie informeert (nieuwe) bewoners over dit meldpunt en hoe zij dit kunnen benaderen.

16. Jaarlijks vinden de verplichte keuringen plaats (brandveiligheid, legionella, ...).

Registratie en beheer

17. De locatie werkt met een adequaat registratiesysteem, zowel een algemeen systeem (hoeveel internationale werknemers, wie zijn het) als nachtregistratie. De gemeente ontvangt iedere week een kopie van het register.

18. De locatie werkt met een aantal reglementen:

- Er is een huishoudelijk reglement. Bewoners stemmen hier schriftelijk mee in.
- Er zijn afspraken over het bewaken en handhaven van de orde.
- Er zijn afspraken over het omgaan met klachten.
- Er zijn consequenties verbonden aan het overschrijden van de afspraken en reglementen.

19. De initiatiefnemer stelt een beheerder aan. Bij de gemeente is bekend wie de beheerder is.

- Gezamenlijk zijn de beheerder en de initiatiefnemer verantwoordelijk voor de veiligheid en de orde op de locatie.
- De beheerder is verantwoordelijk voor alle sociale en technische aspecten van de locatie.
- De beheerder is het eerste aanspreekpunt voor alle partijen (bewoners, eigenaar, gemeente, politie, etc).
- De beheerder spant zich in om alle vormen van overlast, zoals parkeeroverlast, te voorkomen.

20. De initiatiefnemer houdt de gemeente frequent op de hoogte over de situatie binnen de locatie.

Leefbaarheid en veiligheid

21. Gemeente De Wolden vindt de leefbaarheid van de huisvesting voor de internationale werknemers van groot belang:

- Er is beheer georganiseerd conform de normen.
- Er zijn voldoende voorzieningen, zoals koken, sanitair, wasserette, sport en ontspanning.
- Er is voldoende parkeergelegenheid.
- De bewoners hebben toegang tot zorg.

22. De gemeente vindt het met het oog op de veiligheid en leefbaarheid van groot belang dat de eigenaar/investeerder de gemaakte afspraken naleeft. Er vinden daarom frequent controles plaats, zowel aangekondigd als niet-aangekondigd.

Communicatie en participatie

23. Gemeente De Wolden vindt goede informatie aan de omwonenden van groot belang en is bereid hier samen met de initiatiefnemer invulling aan te geven.

Planning

De initiatiefnemer verbindt zich aan de volgende afspraken over de planning:

- Eerste helft maart 2024: formeel traject gemeente, leidt tot collegebesluit over intentieovereenkomst.
- Eerste helft maart 2024: 1^e inloopbijeenkomst
- Q2/Q3 planvorming toekomstbestendige manege en huisvesting van internationale werknemers
- Q3 2^e inloopbijeenkomst
- Q4 aanvraag omgevingsvergunning manege en huisvesting internationale werknemers
- Start bouw afhankelijk van vergunningverlening en bezwaren. Bouw van zowel de manege als huisvesting voor internationale werknemers vindt gelijktijdig plaats.

Bijlagen:

- Gemaakte afspraken met de rijverenigingen over huidige en toekomstige ingebruikname, bezetting en huur
- Beheersplan 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 1 sub e	Nummers betreft die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 10

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 04/03/2024 11:51:20
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: Vervanging Veeningen

Hoi 5.1.2e !

Ik belde je zojuist maar je bent vast druk, dus om deze reden even een mailtje.

Heb jij intern nog kunnen nagaan wie jou gaat vervangen omtrent Veeningen?

5.1.2e en ik hebben wat stukken die voor een check o.a. even langs jou, of een collega, dienen te gaan.

Mocht je nog geen vervanging hebben kan ik ook 5.1.2e vragen, hij zit in het algemene team welke uitvoering geeft aan huisvesting arbeidsmigranten. Dus is in ieder geval gelinkt aan het onderwerp.

Laat maar weten 💎💎

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)
[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Sent: 05/03/2024 14:22:14
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: FW: Veeningen 3, conceptplan

Hoi allen,
Bijgaand een eerste opzet van het concept Veeningen 3 namens Henri en 5.1.2e.
Volgende week woensdag spreken we elkaar hierover, fijn als je van te voren alvast een blik op dit eerste plannetje kan werpen en op- en aanmerkingen mee wilt nemen.

Henri, 5.1.2e en architect zijn er ook bij aanwezig.

Ik heb 5.1.2e niet meegenomen in de mail. Vandaag hoor ik van haar wie haar gaat vervangen.

Groet,

5.1.2e

5.1.2e

Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1.2e

5.1.2e [@dewoldenhoogeveen.nl](mailto:5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl)

Beschikbaar: maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag



Wilt u vertrouwelijke informatie veilig e-mailen naar gemeente Hoogeveen? [Verstuur dan hier veilig uw bericht.](#)

[Meer informatie over veilig e-mailen.](#)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 12:18
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Onderwerp: Fwd: Veeningen

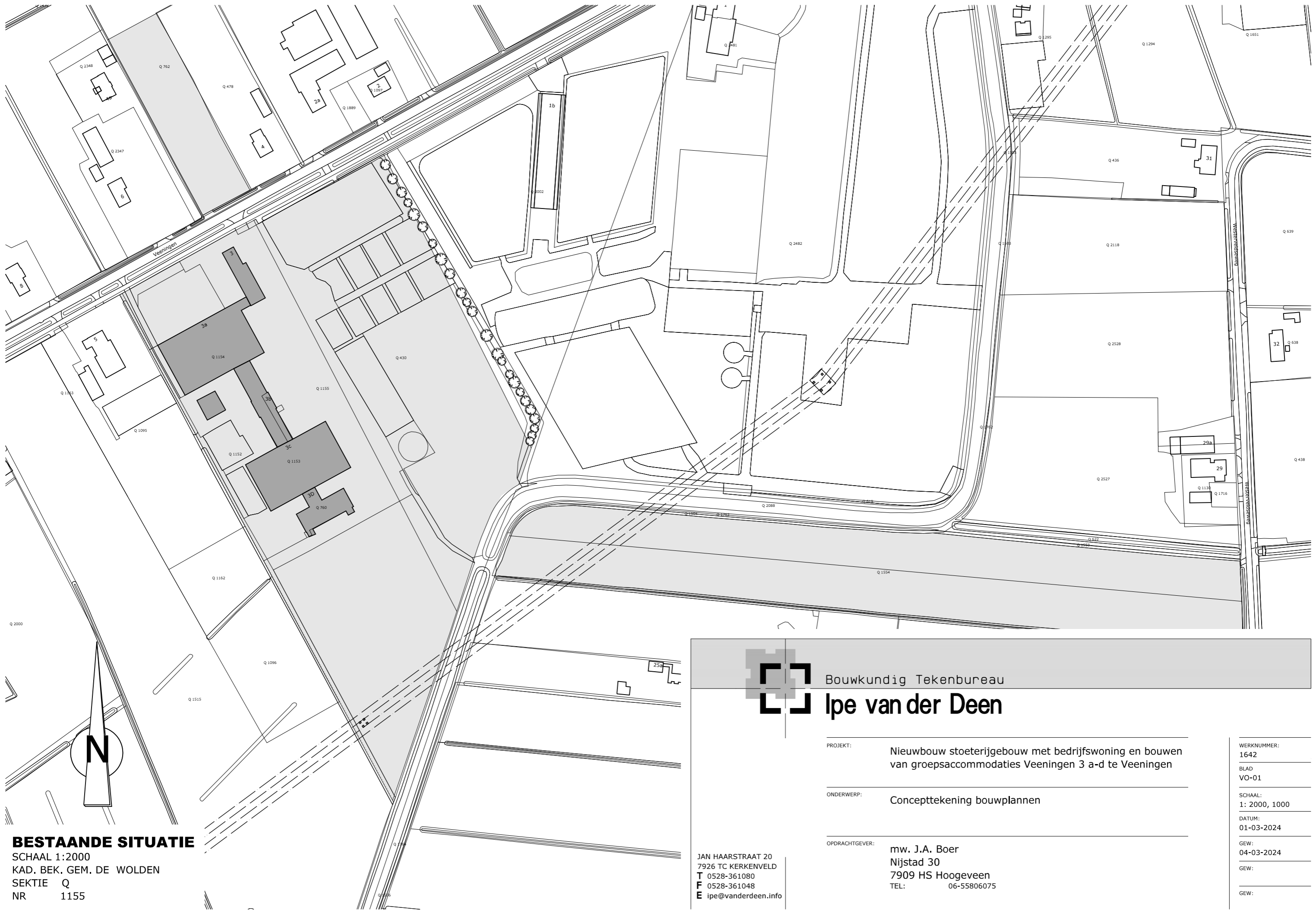
Hoi,

Hierop zijn alle kavels ingekleurd.

De twee bijbehorende kavels kunnen eventueel gebruikt worden voor parkeren tijdens evenementen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1:2000
 KAD. BEK. GEM. DE WOLDEN
 SEKTIE Q
 NR 1155



Bouwkundig Tekenbureau
Ipe van der Deen

PROJEKT: Nieuwbouw stoeterijgebouw met bedrijfswoning en bouwen van groepsaccommodaties Veeningen 3 a-d te Veeningen

ONDERWERP: Concepttekening bouwplannen

OPDRACHTGEVER: mw. J.A. Boer
 Nijstad 30
 7909 HS Hoogeveen
 TEL: 06-55806075

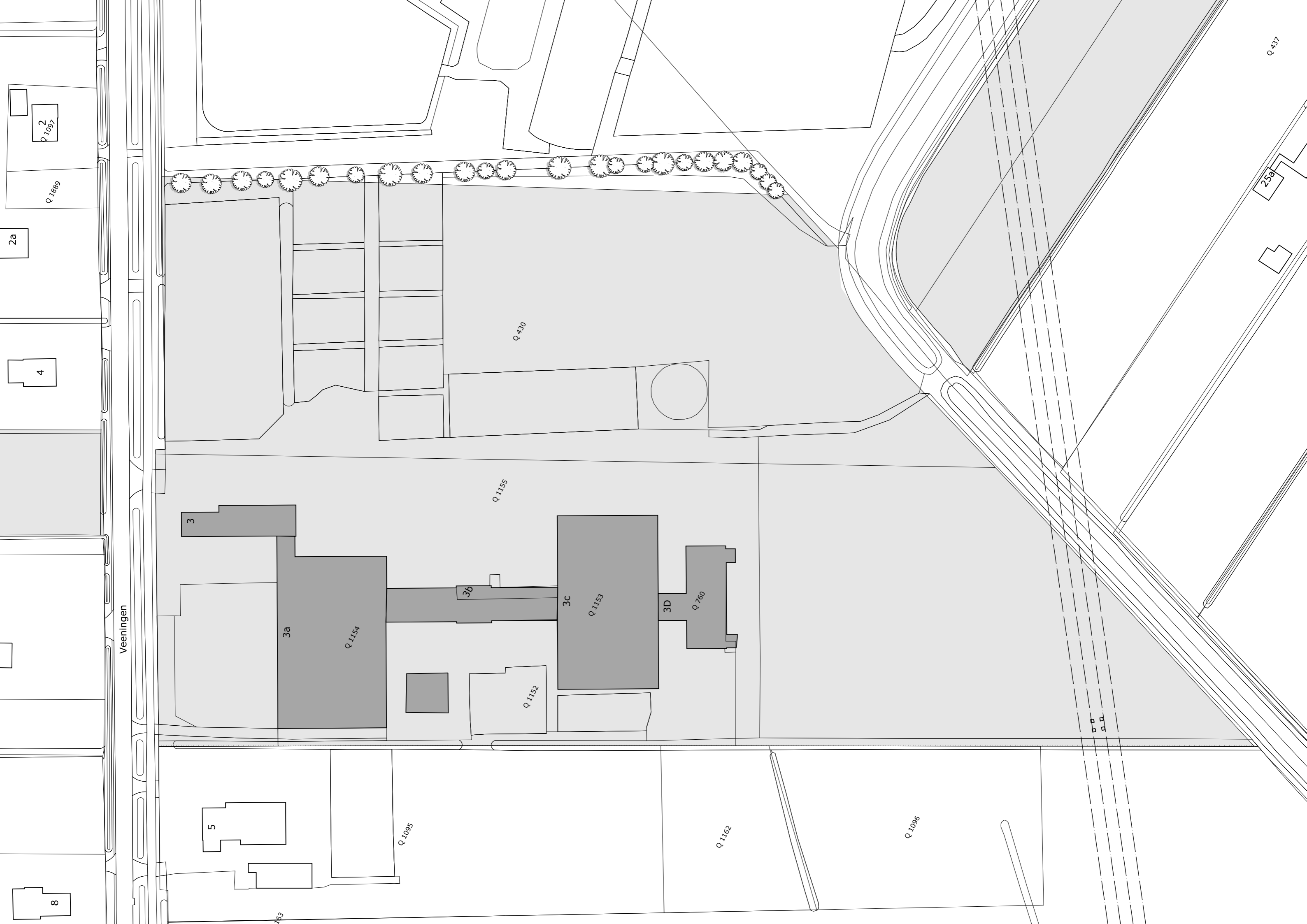
JAN HAARSTRAAT 20
 7926 TC KERKENVELD
 T 0528-361080
 F 0528-361048
 E ipe@vanderdeen.info

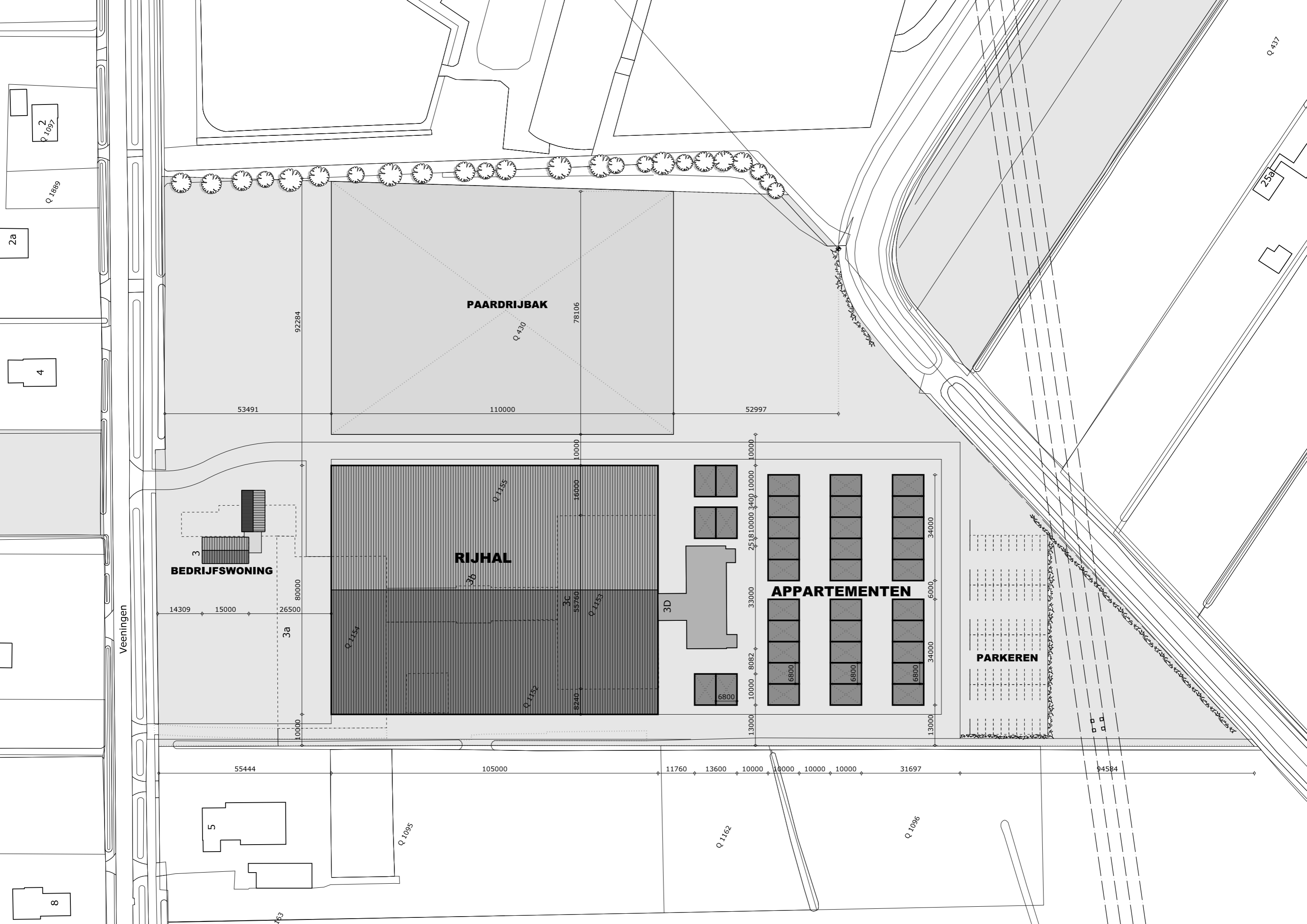
WERKNUMMER: 1642
 BLAD VO-01
 SCHAAI: 1: 2000, 1000
 DATUM: 01-03-2024
 GEW: 04-03-2024
 GEW:
 GEW:



GEWIJZIGDE SITUATIE

SCHAAL 1:2000
 KAD. BEK. GEM. DE WOLDEN
 SEKTIE Q
 NR 1155





PAARDRIJBAK

Q 430

92284

78106

53491

110000

52997

BEDRIJFSWONING

3

14309

15000

26500

3a

80000

10000

55444

105000

11760

13600

10000

10000

10000

10000

31697

94584

RIJHAL

3b

Q 1155

16000

Q 1154

8240

55760

Q 1153

3D

APPARTEMENTEN

10000

10000

10000

3400

10000

33000

10000

13000

10000

10000

10000

10000

13000

34000

6000

34000

6800

6800

6800

13000

PARKEREN

Q 437

25a

2

Q 1889

2a

4

Veeningen

5

Q 1095

Q 1162

Q 1096

8

163

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "5.1.2e" <5.1.2e@hotmail.com>
Sent: 05/03/2024 13:17:39
To: "5.1.2e" <5.1.2e@dewoldenhoogeveen.nl>
Cc:
Subject: Fwd: Veeningen

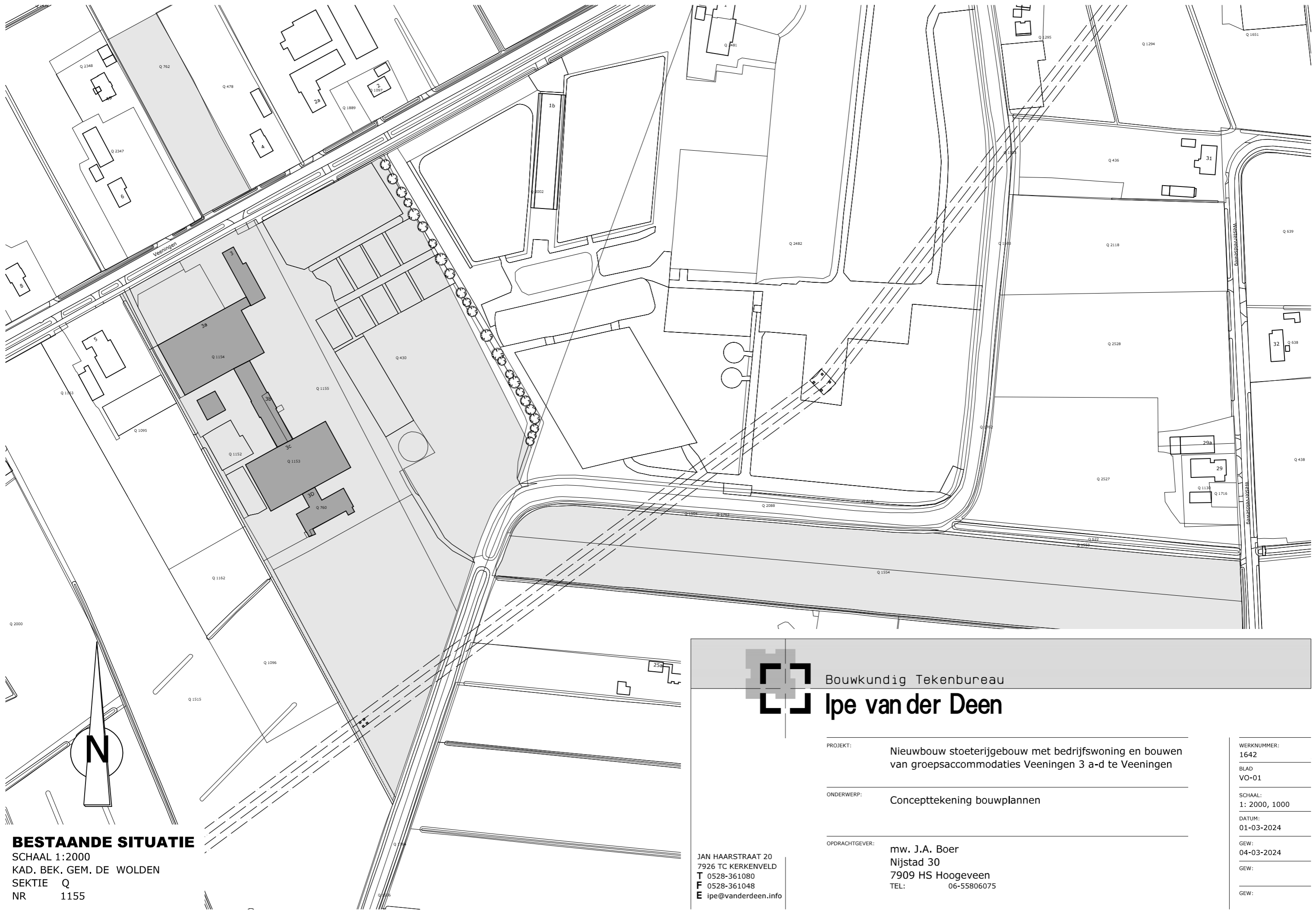
Hoi,

Hierop zijn alle kavels ingekleurd.

De twee bijbehorende kavels kunnen eventueel gebruikt worden voor parkeren tijdens evenementen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



BESTAANDE SITUATIE

SCHAAL 1:2000
 KAD. BEK. GEM. DE WOLDEN
 SEKTIE Q
 NR 1155



Bouwkundig Tekenbureau
Ipe van der Deen

PROJEKT: Nieuwbouw stoeterijgebouw met bedrijfswoning en bouwen van groepsaccommodaties Veeningen 3 a-d te Veeningen

ONDERWERP: Concepttekening bouwplannen

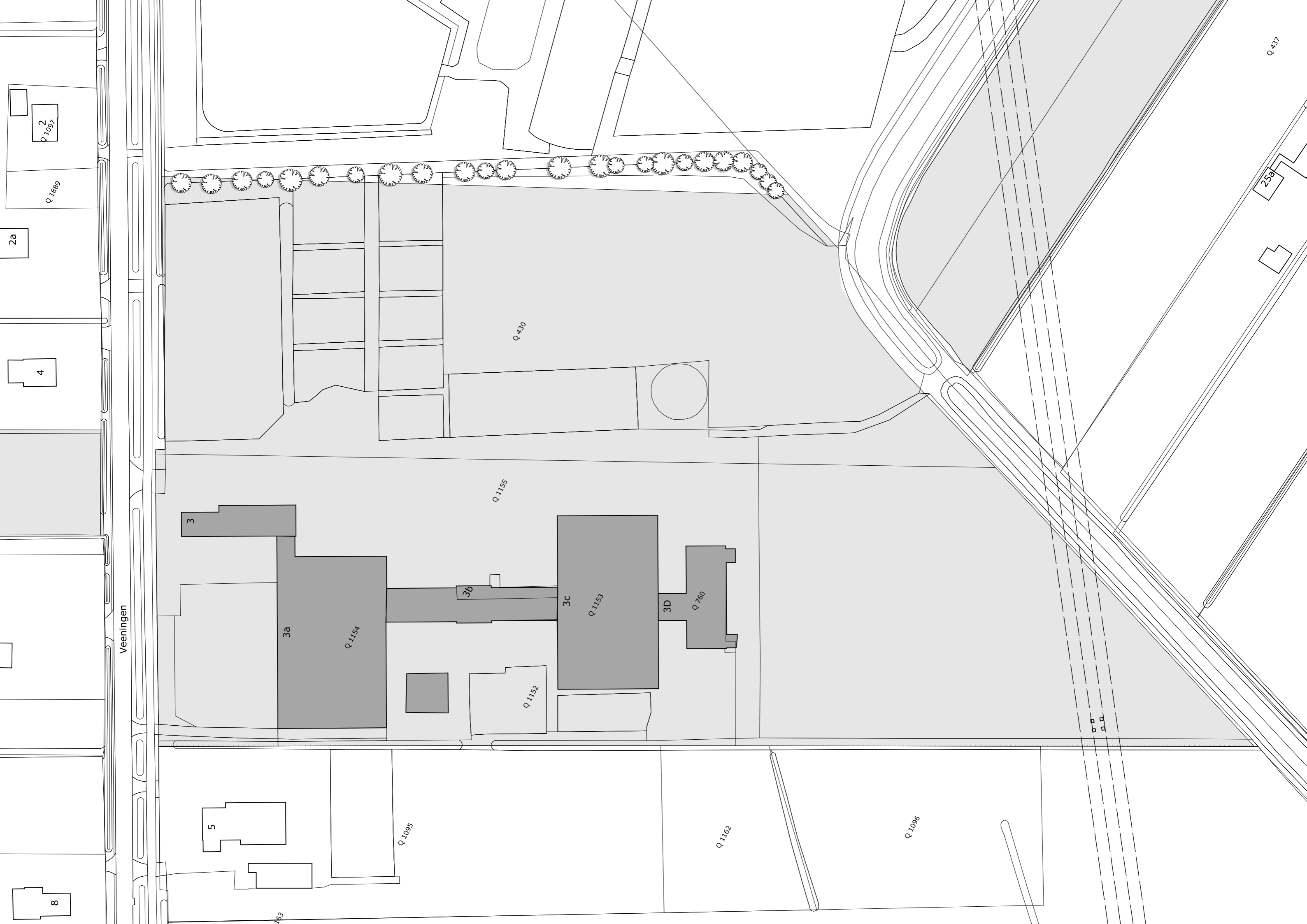
OPDRACHTGEVER: mw. J.A. Boer
 Nijstad 30
 7909 HS Hoogeveen
 TEL: 06-55806075

JAN HAARSTRAAT 20
 7926 TC KERKENVELD
 T 0528-361080
 F 0528-361048
 E ipe@vanderdeen.info

WERKNUMMER: 1642
 BLAD VO-01
 SCHAAI: 1: 2000, 1000
 DATUM: 01-03-2024
 GEW: 04-03-2024
 GEW:
 GEW:



GEWIJZIGDE SITUATIE
 SCHAAL 1:2000
 KAD. BEK. GEM. DE WOLDEN
 SEKTIE Q
 NR 1155



Q 437

Q 253

2

Q 1097

Q 1889

2a

4

Q 430

Q 1155

3

3a

Q 1154

3b

3c

Q 1153

3D

Q 760

Q 1152

5

Q 1095

Q 1163

Q 1162

Q 1096

Veeningen

8



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1