

PERSOONLIJK AFGELEVERD EN PER E-MAIL

Burgemeester en Wethouders der gemeente De Wolden

T.a.v. de heer [REDACTED]

Raadhuisstraat 2

7921 GD Zuidwolde

Maandag 26 februari 2024

Onderwerp: Aanvullende informatie Woo verzoek januari/februari 2024

Uw kenmerk: Z.430584/D.780055

Geachte heer [REDACTED],

Hartelijk dank voor de informatie welke u ons op 6 februari jl. hebt toegezonden in antwoord op ons verzoek d.d. 2 februari jl.; in het bijzonder voor de stukken die niet eerder naar onze woordvoerder gezonden waren bij uw brief d.d. 21 december jl.

Aangezien deze aanvullende stukken nieuwe informatie bevatten die nog niet met ons gedeeld was toen wij ons verzoek van 2 februari indienden, reageren wij vooruitlopend op de stukken die op 2 februari jl. aangevraagd zijn, alsnog op de in december uitgewisselde correspondentie:

- 1) Op 19 december 2023 verzocht Omgevingsrecht Zuidema de Gemeente om gegevens inzake wegverkeerslawaaï aan de Koekanger Dwarsdijk en de Stationsweg. Wij veronderstellen dat de Gemeente deze gegevens al in dossier heeft vanwege een bestaand ander doeleinde, en vertrouwen er op dat de Gemeente geen nieuwe verkeersmetingen in opdracht geeft in het kader van een conceptaanvraag die niet in overeenstemming is met het huidige bestemmingsplan.
- 2) Op 11 december 2023 informeert Omgevingsrecht Zuidema u dat op het betreffende perceel (hoek Koekanger Dwarsdijk/Stationsweg) beslist niets anders gebeurd is dan het spannen van een lint. De Gemeente is als zodanig **onjuist** voorgelicht. Op 28 oktober 2023 heeft Bouwbedrijf Muller een tiental houten paaltjes geslagen om het perceel af te bakenen. Vervolgens is er op twee dagen (ten eerste maal op 6 december 2023) langere tijd een sonderingsbedrijf werkzaam geweest op het perceel. Ook heeft het bouwbedrijf een reclamebord geplaatst; niet op het eigen perceel, maar op grond van de gemeente. Deze activiteiten zijn gebeurd toen veel buurtbewoners nog onbekend waren met de conceptaanvraag, en hebben onrust veroorzaakt. Graag maken wij de Gemeente erop attent dat het Bouwbedrijf gemeentelijke aansporingen tot het verstrekken van informatie aan de buurt, tot op heden negeert.

U als Gemeente heeft er een rol in om onrust te voorkomen. In uw email van 11 december 2023 suggereert u – de Gemeente – overigens dat het Bouwbedrijf wél zou mogen beginnen als u ‘akkoord’ geeft.

Graag wijzen wij u er op dat er geen ‘akkoord’ kan zijn op een plan dat niet voldoet aan het bestemmingsplan. U bent er voor ons als burgers; niet voor een Bouwbedrijf dat het dorpsaanzicht wil bepalen met een project dat (gezien alle al voorgenomen bouw in Koekange) geen enkele noodzaak heeft.

Op grond van de ons toegestuurde stukken verzoeken wij u om ons overeenkomstig de Woo in ieder geval de volgende zaken ter beschikking te stellen:

- De door Omgevingsrecht Zuidema aangevraagde verkeersgegevens, mits uit dossier beschikbaar.
- Uw reactie op de vraag van Omgevingsrecht Zuidema om bevestiging inzake uitstraling kleur/materieel gebruik etc.
- Alle schriftelijke en digitale correspondentie, stukken, onderbouwingen, tekeningen, notities etc. die de gemeente aangaande dit perceel uitgewisseld of opgesteld heeft na 19 december 2023.

NB Wellicht hebben betrokken partijen de gewoonte om relevante zaken anderszins 'af te stemmen', bijv. via WhatsApp. In dat geval ontvangen wij graag screenprints van de betreffende berichten.

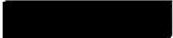
In uw brief van 21 december 2023 voert u meermaals aan, geen stukken te kunnen aanleveren die niet bestaan, en geen verplichting te hebben om stukken op te stellen die er nog niet zijn.

Dat u ons m.b.t. 7. Afrondingsbrief 21-12-2021 geredigeerd Geredigeerd en 9. Format Agendapunt PHO Duurzaam Koekanger Dwarsdijk compensatiewoningen 21-02-2022 geredigeerd geen stukken kunt aanleveren inzake de vraag, hoe het betreffende perceel van 'Open Gebied' volgens de toetsing aan het Landschappelijk Ontwikkelingskader (LOK) gemigreerd is naar een situatie waarin nieuwbouw wel bespreekbaar is, is bijzonder zorgelijk.

Ditzelfde geldt ook voor de vraag inzake In document 10. Koekanger Dwarsdijk - 2 kavels verplaatsbare RvR woningen (07-06-2021) geredigeerd; nl. of de rechten gerelateerd aan adres Broekhuizen 44, Koekange, 'geland' zijn aan de Koekanger Dwarsdijk en of de bestemming van Broekhuizen 44, Koekange, omgezet is naar 'woonbestemming' en zo ja, per wanneer.

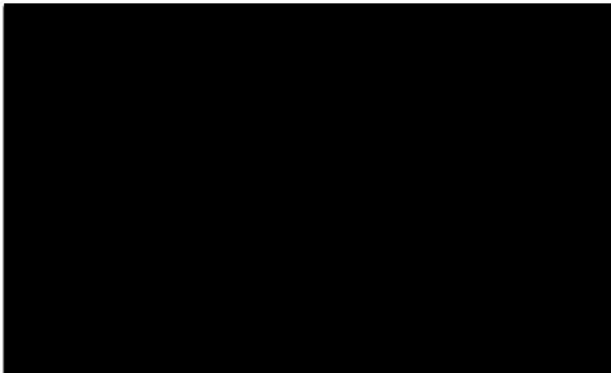
Het kan niet zo zijn dat van het bovengenoemde niets op papier staat.

Graag alsnog de betreffende documenten toesturen. Indien dit niet mogelijk is, verwachten wij van dhr.

 schriftelijke uitleg waarmee verklaard wordt, waarom deze conceptaanvraag een vervolg heeft kunnen krijgen terwijl hij afgewezen had moeten blijven.

Bij voorbaat dank,

Met vriendelijke groet,



Ontvangstbevestiging

Datum: 26 - 02 2024 Tijd: 10⁰⁰

Afgegeven door:

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Betreft

brief t.a.v

Ingenomen door:

Naam

Afdeling

Receptie DWD

DUPLICAAT

30 FEB 1974



DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S

DR. WOLFE'S